



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești  
SAPTA & SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORINA LIVIA

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0740035351; Tel,Fax: 0258/816230  
Cont: RO56BTRLRONCRT0T03A83201 deschis la BANCA TRANSILVANIA Suc. Alba Iulia  
C.I.F.:RO23699103; e-mail: [saptaflorina@yahoo.com](mailto:saptaflorina@yahoo.com)

Dosar executiional:123/2015

Data: 28.03.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Noi, Sapta Florina Livia, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 C. proc. civ. și având în vedere cererea de executare silită a creditoarei Raiffeisen Bank S.A, cu sediul social în municipiul București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr.246C, sector 1, număr de înregistrare Bancar RB-PJR-40-009/1999, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/44/1991, cod unic de înregistrare 361820, cod de înregistrare fiscală în scopuri de TVA RO361820, cont IBAN RO77RZBR0000060012570304, pentru punerea în executare silită a titlurilor executorii : Contract de Credit nr. RFI10144340799/13.12.2007, așa cum a fost modificat prin Act adițional din data de 03.06.2011, Contract de Ipoteca cu Încheiere de autentificare nr. 1398 din data de 13.12.2007, investite cu formula executorie conform încheierii din data de 19.12.2014 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București și a încheierii din data de 16.12.2014 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 1 București, împotriva debitorilor OARGA NICUSAN NEGURITA, domiciliat în loc. Craiunelu de Jos, str. 6 Martie nr.15, jud. Alba și OARGA NICUSAN CLAUDIA IRINA, domiciliată în loc. Craiunelu de Jos, str. 6 Martie nr.15, jud. Alba, NICUSAN CLAUDIU STEFAN, domiciliat în loc. Blaj, str. Eroilor, bl.32, sc. B, et.1, ap.19, jud. Alba aducem la cunoștință generală că, în ziua de 24.04.2025, ora 10.00, va avea loc, în localitatea Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florina Livia, vânzarea la licitație publică a: imobilului situat în loc. Craiunelu de Jos, str. 6 Martie, nr.15, jud. Alba, înscris în CF nr. 71099, CF Vechi 1617 a localității Craiunelu de Jos, nr. topo 1165/1/1/5, nr. cad. 196, clădirea este compusă din clădire parter compusă din 3 camere, 1 bucatărie, 1 hol, 1 cameră și o baie și clădire spațiu comercial – Bar compus din 1 încăperi și 1 grup sanitar, proprietatea debitorilor OARGA NICUSAN NEGURITA, domiciliat în loc. Craiunelu de Jos, str. 6 Martie nr.15, jud. Alba și OARGA NICUSAN CLAUDIA IRINA, domiciliată în loc. Craiunelu de Jos, str. 6 Martie nr.15, jud. Alba, NICUSAN CLAUDIU STEFAN, domiciliat în loc. Blaj, str. Eroilor, bl.32, sc. B, et.1, ap.19, jud. Alba, în vederea recuperării debitului de 87424,76 CHF, reprezentând credit nerambursat calculat la data de 20.02.2025 și dobanzile aferente acestuia, la care se vor adăuga dobanzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului, conform titlurilor executorii, precum și cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc,

### la prețul de 205200 lei

Prețul a fost stabilit potrivit art. 836 C. proc. Civ, conform raportului de expertiză tehnică întocmit de ROMCONTROL SA, prin evaluator autorizat, care a fost depus la dosarul executiional, fiind de 205200 lei. În CF Patrea III (Foaie de sarcini) sunt notate următoarele: ipoteca în favoarea RAIFFEISEN BANK, notarea urmăririi silite asupra proprietății debitorilor OARGA NICUSAN NEGURITA, OARGA NICUSAN CLAUDIA IRINA, NICUSAN CLAUDIU STEFAN, emisă de către BEJ SAPTA FLORINA LIVIA, notarea urmăririi silite asupra proprietății debitorilor OARGA NICUSAN NEGURITA, OARGA NICUSAN CLAUDIA IRINA, emisă de către BEJ MARIN VASILE.

**SOMĂM** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**INVITĂM** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.I) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de

C.I.F. 23699103, în contul de consemnări nr. RO96BRDE010SV18770710100 deschis BRD-GSG - Suc. Jud. Alba Iulia, str. Ardealului nr.2, bl.31BC, jud.Alba.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.pr.civ. coraborate cu art. 768 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în ziar de circulație națională, de asemenea, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a executorilor Judecătorești din România.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, comunicată și afișată în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.Civ și conține un număr de 2 pagini.

**Executor judecătoresc,  
FLORINA LIVIA SAPTA**

