



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANDREI TODORUȚ

405200 DEJ, P-ȚA BOBĂLNA, NR. 11, AP. 1, JUD. CLUJ
Tel/Fax 0264.211.727 mobil 0745.547.441 e-mail: exetodorut@gmail.com

Dosar de executare nr. **163 / 2023**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

întocmită azi **09.04.2025**

Subsemnatul **ANDREI TODORUȚ**, executor judecătoresc în circumscriptia Curții de Apel Cluj, cu sediul în Dej, P-ța Bobâlna, nr. 11, ap. 1, Județul Cluj, în conformitate cu dispozițiile art. 838-839 din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **09.05.2025, ora 11⁰⁰**, la sediul biroului indicat în antet,

se vinde la licitație

imobilul urmarit în prezentul dosar de executare, respectiv cel situat în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 43, demisol, ap. 1, județul Cluj, înscris în cartea funciara nr. **53667-C1-U1 Dej, nr. cad./top. 53667-C1-U1**, constând din apartament compus din 1 camera de zi, bucatarie, 3 camere, 2 bai, 2 holuri, cameră, dressing, debara și logie, cu suprafața utilă de 141,20 mp., cota de 1952/10000 parte din partile indivize comune înscrise în c.f. nr. 53667-C1 și cota de 97/495 parte din terenul înscris în c.f. nr. 53667 Dej, nr. cad./top. 53667, proprietatea tertului garant-avalist, în cota de 1/1 parte, evaluat prin raport de expertiză la prețul de 678.150 lei.

Vânzarea are loc la cererea formulată de creditorul **VERAG 360 GmbH**, cu sediul în Austria, loc. 4975 Suben, Suben nr. 100 și domiciliul procesual ales în Arad, str. Clopoteilor, nr. 15 A, județul Arad, prin reprezentant legal administrator dl. Johann Luxbauer, care a solicitat punerea în executare a titlului executoriu: **BILET LA ORDIN** seria BTRL3BA nr. 1349486, împotriva debitorului **S.C. C&S GAS GPL S.R.L.**, cu sediul în Dej, str. Bistritei, nr. 42C, județul Cluj și a tertului-garant-avalist **SERUNA SORINA ADRIANA**, cu domiciliul în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 43, județul Cluj.

Prețul de pornire al licitației este de 678.150 lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, iar înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin. 1, lit. l) din Codul de procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației. **Garantia va fi depusă în contul de consemnațiuni RO03 RZBR 0000 0600 1331 6305, deschis la RAIFFEISEN BANK, pe seama și la dispoziția beneficiarului B.E.J. ANDREI TODORUȚ – C.I.F. 19804235.** Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, aceasta urmând a fi depusă la executorul judecătoresc până la cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare, imobilul este liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică prin afișare/comunicare/publicare în extras potrivit dispozițiilor legale (afișare la sediul organului de executare, locul unde se afla imobilul urmarit, se solicita afișarea la sediul instanței de executare, sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul; comunicare către parti și organele fiscale locale; publicare în extras într-un ziar național), conform dovezilor de la dosar.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Andrei Todoruț

