



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executariabucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1438/2020

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 03.04.2025

B.E.J. OCHIAN DORU - CĂTĂLIN prin OCHIAN DORU - CĂTĂLIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 16318021001445358/15.06.2018 și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorului **VLASCEANU Valentin, cu domiciliul în Iași - 700280, Sos. Bucium nr. 22, bl. 1, et. 2, ap. 11, Județul Iași** la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Irlanda, prin reprezentant conventional Adrian Bobanga cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, Connect Business Park Cladirea C3, etaj 6, 7, Sector 2, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data de 08.05.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CĂTĂLIN, din București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de cota de 3/16 aparținând lui **VLASCEANU Valentin** din bunul imobil situat în București, B-dul Timisoara nr. 43, bl. P13, sc. 5, et. 3, ap. 95, Sector 6, compus din apartament cu 2 camere și dependințe (bucătărie, baie, camera, debara, vestibul, balcon în suprafața de 3.27 m.p.) cu o suprafață utilă de 44.66 m.p. și o cota indiviză de 2,79% din suprafața de folosință comună a imobilului, împreună cu terenul aferent apartamentului în suprafața de 11.16 m.p., având nr. CF 222416-C1-U3 și nr. cadastral 222416-C1-U3.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 59 709,50 Lei și a fost stabilit de GAMA REAL ESTATE S.R.L..

Prețul de pornire/începere a licitației este de 59.709,50 Lei reprezentând prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CĂTĂLIN, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 5970,95 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

OCHIAN DORU - CĂTĂLIN

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 9101 LIBRA INTERNET BANK - București
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- Intabulare drept de habitație viageră în favoarea lui VLASCEANU Lina din data de 20.11.2008 asupra unui camere, respectiv sufrageria cu acces la dependințe
- Notare urmărire silită în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC la cererea BEJ Ochian Doru Catalin prin încheierea nr. 15171 din data de 11.02.2021

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 11 exemplare, pentru:

1) dosar execuțional nr. **1438/2020**;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) la sediul organului de executare, **B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN**;

3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI**;

4) la locul situării imobilului urmărit, București, **B-dul Timisoara, nr. 43, bl. P13, sc. 5, et. 3, ap. 95, Sector 6**;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI**;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC**;

7) debitorului **VLASCEANU Valentin**;

8) organului fiscal local, **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE IASI**.

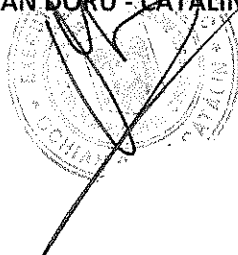
9) coproprietarului **Petcu Alexandru Cristian**

10) coproprietarului **Vlasceanu Antonio**

11) coproprietarului **Petcu Dorina**

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN



C.A.