



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU

Ploiești, Str. Take Ionescu nr. 9, Județul Prahova C.I.F. 29905008
Cont contemnare: RO94 BREL 0002 0006 4201 0101, deschis la Libra Bank
tel/fax: 0722 330 793; 0771 399 473 fax: 0344 802 589 e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro www.bej-ph.ro

Dosar executare nr.111/2023

Data: 09.04.2025

Publicatie de vanzare nr. I

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 NCPC, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de 12.05.2025 ora 13.00, va avea loc in localitatea Ploiești, str. Take Ionescu, nr. 9, județul Prahova, vanzarea la licitatie publica a urmatoarei bun imobil:

- situat in Campina - 105600, Str. Muscelului nr. 27 A, Județul Prahova, imobil inregistrat in C.F. nr. 30568 Campina, nr. cadastral 30568, compus din teren in suprafata din acte de 419mp si suprafata masurata de 417mp, pe care se afla constructia C1 in suprafata construita la sol de 164mp si suprafata desfasurata de 164mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1968 si constructia C2 edificata in anul 1968, regim de inaltime P, in suprafata construita la sol de 11mp si desfasurata de 11mp si servitutea de trecere asupra terenului in suprafata de 75mp din 111mp, conform Sent nr 3436/2018, diferenta de teren din servitute regasindu-se asupra imobilului intabulat in CF NR. 30776, indiviz din suprafata totala de 417mp, imobil detinut in proprietate de debitoarea ANDRIES MIHAELA prin tutore ANDRIES VASILE CRISTIAN, ambii cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Muscelului nr. 27 A, Județul Prahova, in baza titlurilor executorii reprezentate de Sentinta Civila Nr. 59/14.01.2021 pronuntata de Judecatoria Campina in Dosarul Nr. 4451/204/2018, definitiva si irevocabila prin Decizia Nr. 1034 din data de 14.09.2021, pronuntata de TRIBUNALUL PRAHOVA, in Dosarul nr. 4451/204/2018, definitiva si a incheierii din data de 01.09.2023 a Judecatoriei Campina, pentru care s-a incuviintat executarea silita conform incheierii din data de 01.09.2023 a Judecatoriei Campina, la solicitarea creditorului NEAGU Gabriel, cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Maramures nr. 22. Județul Prahova, in vederea indeplinirii obligatiilor stabilite prin titlurile executorii, potrivit carora debitorii au fost obligati la plata urmatoarelor sume: suma de 11.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debite conform contracte de cesiune autentificate de BNP Roxana Andreea Musat sub nr. 2298/29.08.2013 si nr. 2296/29.08.2013, astfel cum au fost cuprinse in Sentinta Nr. 59/2021 si suma de 28923,53Lei, suma compusa din: 19.629,20 Lei Reprezentand cheltuieli de executare, TVA inclus, 3.055,00 Lei Reprezentand rest debit si 6239,33Lei cheltuieli de executare silita in prezentul dosar, suma ce va fi actualizata pana la achitarea integrala a creantei.

Imobilul a fost evaluat la suma de 194.200Lei, echivalent a sumei de 39.020EUR, pretul fiind stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluator-membru ANEVAR d-na Ec. Badea Carmen care a depus raportul de expertiza la data de 25.03.2025, raport ce se afla depus la dosarul executional si a fost comunicat si partilor.

Pretul de incepere la licitatie este de 194.200Lei, echivalent a sumei de 39.020EUR, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatia publica.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: somatie imobiliara inregistrata in favoarea creditorului, emisa de subsemnatul, somatie imobiliara inregistrata in favoarea creditorului Daneasa Daniel in dosarul nr. 24/2017 si somatie imobiliara inregistrata in favoarea creditorului Neagu Gabriel in dosarul nr. 34/2018, somatii inregistrate de subsemnatul.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 09.04.2025 la sediul executorului judecătoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiești, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primaria Campina, la domiciliul creditorului, la domiciliul debitorilor, la Judecatoria Campina, la creditorul Daneasa Daniel si la creditorul Neagu Gabriel.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.840 NCPC, despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul, cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cu o zi inainte de tinerea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere si sa depuna o oferta de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) si (3) NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 09.04.2025, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 6 exemplare.

Executor judecătoresc
Grecu Ovidiu Alexandru

