



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 72 047 898

Dosar executare nr. 1544/2025(fost ST1440/2018)

20.03.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. **Decizia** nr. 424/A pronunțată de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI pe data de 22.03.2018 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 61261/3/2010 ;

2. **Sentința** nr. 764 pronunțată de TRIBUNALUL BUCUREȘTI pe data de 11.05.2015 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 61261/3/2010,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA ROMANA DE SCONT S.A., CIF 8 631 856, cu sediul în Piața Sfatului, numărul 26, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 025, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii :

– NICOLĂESCU Teodor, cu domiciliul în Bulevardul Iancu de Hunedoara, numărul 9, blocul II, scara 2, etajul 3, apartamentul 52, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011732, România;

– ALEXE Corina, cu domiciliul în Strada Ceahlăul, numărul 2, blocul 15, scara 1, etajul 7, apartamentul 44, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 377, România;

– BURGHELEA Lucian, cu domiciliul în Strada Murgeni, numărul 10, blocul L25, scara 4, etajul 1, apartamentul 49, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 398, România;

– HARITONOVICI Răzvan-Eugen, cu domiciliul în Strada Orzari, numărul 36C, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021 553, România;

– SĂFTESCU Dumitru-Dan-Marian, cu domiciliul în Strada Complexului, numărul 3, blocul 61, scara 1, etajul 2, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031 701, România;

– NĂFORNIȚĂ Constantin, cu domiciliul în Strada Domnita Ruxandra, numărul 15, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 561, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 13.05.2025 ora 10 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, teren extravilan arabil, nr. carte funciară 23134 ; nr. cadastral 23134 ; adresă *Comuna Adâncata, Județul Ialomița, cod poștal 927005, România*; proprietar: ALEXE Corina, cota parte indiviză 922/2514],

la prețul de 20 052 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 20 052 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 2 005,20 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți

și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: [office@ejb.ro](mailto:office@ejb.ro) sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI—persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

