



**UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă "Curtea de Apel București"**  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC "TUDOR FLORENTINA"**

Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12C, județul Giurgiu, tel. 0723 243 511, tel/fax 0346/566 245  
C.U.I-RO25808053, Cont de contabilitate: RO 93UGBI0000612011257RON, deschis la Garanti Bank-  
Sucursala Giurgiu

Site: [www.executortudorflorentina.ro](http://www.executortudorflorentina.ro) e-mail: [bejtudor@yahoo.com](mailto:bejtudor@yahoo.com)  
Operator de date cu caracter personal 21417



**DOSAR EXECUTARE NR. 302/2012**

**Data: 10.04.2025**

**PUBLICATIE de VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, Tudor Florentina, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorului Judecătoresc "Tudor Florentina", cu sediul social în municipiul Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12 C, județul Giurgiu, având C.I.F.-RO25808053, având în vedere titlul executoriu reprezentat de Biletul la Ordin emis la data de 18.10.2007, scadent la data de 04.08.2010 și Contractul de Credit nr. 699/18.10.2007, autentificat sub nr. 3586/18.10.2007 de BNP Olga Tache, la stăruința creditorului KRUK ROMÂNIA SRL, cu sediul social în municipiul București, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7, 8 și 9, sectorul 3, împotriva debitorului MIHAI ELENA, cu domiciliul în comuna Vidra, sat Sintești, str. Principală, nr. 309, județul Ilfov, pentru recuperarea creanței și a cheltuielilor de executare, în temeiul art. 431 și art. 488-561 din Codul de procedură civilă,

**VĂ ADUC LA CUNOȘTINȚĂ**

că în data de **04.06.2025, ora 10<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul B.E.J. "Tudor Florentina", situat în municipiul Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 12 C, județul Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului, situat în **comuna Vidra, sat Sintești, str. Principală, județul Ilfov**, astfel:

- **Teren intravilan în suprafață de 893 mp, pe care se află edificată o construcție, în suprafață construită la sol de 172 mp și suprafață desfășurată de 344 mp, având CF nr. 68314 a localității Vidra, județul Ilfov, cu număr cadastral 68314.**

Licitația începe de la **suma de 225.741,75 lei**, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul de către S.C. CONADI VALUATION SRL.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație. Imobilul este grevat de sarcini

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. "Tudor Florentina", până la termenul fixat pentru vânzarea la licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației.

Cauțiunea va fi consemnată în contul de consemnare RO93UGBI0000612011257RON, deschis la Garanti Bank S.A., pe numele și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc "Tudor Florentina", cu mențiunea "Cauțiune licitație referitor dosar de executare nr. 302/2012". Imobilul este grevat de sarcini.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copia conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Relații suplimentare se pot obține de la biroul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc "Tudor Florentina", la data de 10.04.2025, urmând a se comunica în vederea afișării conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Tudor Florentina**

