



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 402/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.402/1/B

Emisa la data de 07.04.2025

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **08.05.2025, orele 11:30** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Iordacheanu, tarla 66, parcela 1472, Comuna Iordacheanu, județul Prahova, constând în teren extravilan în suprafața de 5.000 mp, categoria de folosință pădure, identificat cu număr cadastral 22288 înscris în cartea funciară nr.22288 a localității Iordacheanu, județul Prahova, proprietatea **debitoarei PAROHIA VERBILA, CIF: 13753795**, cu sediul în Sat Verbila, Comuna Iordacheanu, Județul Prahova, la cererea **creditoarei BRD – Groupe Societe Generale SA**, cu sediul în București, str. Biharia, nr.67-77, Sector 1.

Executarea silită se realizează în baza titlurilor executorii constând în Contractul de credit nr.463/28.10.2011, contractul de ipotecă mobilă asupra conturilor bancare nr.90114/28.10.2011 și contractul de ipotecă mobilă asupra creanțelor nr.90115/28.10.2011, încheiate cu BRD - Groupe Societe Generale S.A ;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act administrative nr. 402/2015 din data de 18.06.2024 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian: Act administrative nr. 402/2015 din data de 23.06.2015 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian prin care se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 402/2015, pentru recuperarea sumei totale de 377.538,84 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei BRD-GSG S.A.

Imobilul a fost evaluat la suma de **39.500 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 10, bl. J6, sc. A, etaj 3, ap. 14 jud. Prahova, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Pretul de incepere a licitației este stabilit la suma de 39.500 lei, iar dacă nu se obține pretul de începere a licitației, vânzarea se va amana la un alt termen.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala Ploiești – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 402/2015, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.04.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian



