



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2
Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 87/2024

Data: 07.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de** Decizia nr. 1444/A pronunțată în ședința publică de la 26.03.2024 de către Tribunalul Ilfov în dosarul nr. 13683/1748/2020, definitivă în temeiul căruia **debitorul** IANCU Gabriel cu domiciliul în Dobroești, str. Orhideelor nr. 19, județul Ilfov a fost obligat la plata către **creditorul** IANCU Ioana, cu domiciliul în Dobroești, str. Orhideelor nr. 19, județul Ilfov a sumei de **6.396,57 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **1.927,39 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului urmăritor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartamentul și privința din construcția în suprafață de 151 mp aflată pe terenul în suprafață de 680 mp din acte și 676 mp din măsurători, având CF nr. 55660**, situat în **Dobroești, str. Orhideelor nr. 19, județul Ilfov**, înscris în Cartea Funciară nr. 64813 a loc. Dobroești având nr. Cadastral 64813-C1.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **26.11.2024**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheierea nr. 538382 din data de 26.11.2024 - Act administrativ Contract de Concesiune nr. 726 din data de 18.05.1998 emis de Primăria Dobroești (Proces verbal de punere în posesie/18.05.1998 emis de Primăria Dobroești): intabulare, drept de concesiune pe durata existenței construcției, dobândit prin Convenție, cotă actuală 1/1 - IANCU IOANA și IANCU GABRIEL; - Hotărâre judecătorească Sentința penală nr. 1564 din data de 27.07.2017, dosar nr. 9614/3/2015 emis de Tribunalul București Secția I penală (act administrativ Decizia nr. 1308 din data de 17.10.2018 dosar 9614/3/2015 din data de 17.10.2018 emis de Curtea de Apel București Secția a II-a penală): se notează menținerea măsurii sechestrului asigurator înscris prin încheierea nr. 50983 din data de 09.03.2015 - STATUL ROMÂN PRIN TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA I PENALĂ, observații: B2.2 + C1.2 - Iancu Gabriel; - Ordonanță, dosar penal nr. 218/P/2013 din data de 04.03.2015 emis de Parchetul de pe lângă ICCJ (proces verbal de aplicare a sechestrului din 04.03.2014) - Intabulare drept de ipotecă legală, valoare: 4.551.618,07 lei reprezentând sechestrul asigurator pentru suma de 4.551.618,07 lei prevăzut de art. 253 alin. (4) Cod procedură penală la cererea Parchetului de pe lângă ICCJ - DNA, cota actuală 1/1 - PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - DNA, observații: B2.2 - Iancu Gabriel;

- Încheiere nr. 537444 din data de 26.11.2024 - Hotărâre judecătorească nr. 84/2024 din data de 01.11.2024 emis de Judecătoria Cornetu, act administrativ nr. 87/2024 din data de 21.11.2024 emis de BEJ Niculescu Dinu Mihai: se notează urmărirea silită a imobilului în dosarul de executare nr. 87/2024 pentru suma de 6.396,57 lei reprezentând creanță plus dobânzile și penalitățile calculate până la data achitării integrale și suma 1.927,29 lei reprezentând cheltuieli de executare silită la cererea creditorului Iancu Ioana privind pe debitorul Iancu Gabriel

Imobilul este evaluat la prețul de **479.000,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 07.04.2025**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **07.05.2025**, ora **11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 479.000,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 07.05.2025, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **47.900,00 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 07.04.2025, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă.

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

