



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 402/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.402/1/A

Emisa la data de 07.04.2025

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **08.05.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in localitatea Varbila, tarla 23, parcela 1074, judetul Prahova, constand in teren intravilan in suprafata din acte de 506 mp, suprafata masurata de 494 mp, categoria de folosinta arabil avand numar cadastral 22295, in scris in Cartea funciara nr. 22295 a localitatii Iordacheanu, judetul Prahova, proprietatea **debitoarei PAROHIA VERBILA, CIF: 13753795**, cu sediul in Sat Varbila, Comuna Iordacheanu, Judetul Prahova, la cererea **creditoarea BRD – Groupe Societe Generale SA**, cu sediul in Bucuresti, str. Biharia, nr.67-77, Sector 1.

Executarea silita se realizeaza in baza titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr.463/28.10.2011, contractul de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare nr.90114/28.10.2011 si contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr.90115/28.10.2011, incheiate cu BRD - Groupe Societe Generale S.A ;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act administrative nr. 402/2015 din data de 18.06.2024 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian: Act administrative nr. 402/2015 din data de 23.06.2015 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 402/2015, pentru recuperarea sumei totale de 377.538,84 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei BRD-GSG S.A.

Imobilul a fost evaluat la suma de **51.400 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul in Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 10, bl. J6, sc. A, etaj 3, ap. 14 jud. Prahova, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 51.400 lei, iar daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, vanzarea se va amana la un alt termen.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatesc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatesc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 402/2015, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatie, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 07.04.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tanase Dragos Iulian



