



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUTCEAC IOAN

Brasov - 500173, B-dul Grivitei nr. 93, sc. C, parter, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 19308924
tel/fax: 0268 510 765 e-mail: bejduceac@yahoo.com www.cejbrasov.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 8726

Pt. afisare

Dosar ex.nr. 191/2023
din 27.03.2025

PUBLICATIA DE VANZARE IMOBILIARA nr. 1

Subsemnatul **DUTCEAC IOAN, executor judecatoresc** in circumscriptia Curtii de Apel Brasov, cu sediul in municipiul Brasov, B-dul Grivitei, nr. 93, sc. C, ap. 1, jud. Brasov,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 29.04.2025, ora 12:00**, la sediul Biroului executorului judecatoresc DUTCEAC IOAN din municipiul Brasov, B-dul Grivitei, nr. 93, sc. C, ap. 1, jud. Brasov, **va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Fagaras - 505200, Str. Tudor Vladimirescu, bl. C, sc. A, ap. 10, Judetul Brasov**, in scris in C.F. nr. 101142-C1-U6, 101142 Fagaras, nr. CF vechi 6799, nr. top. 3211/3/10 - apartament compus din 3 camere, hol, bucatarie, baie, camera, balcon cu cota de 22/560 din partile de uz comun, proprietatea debitoarei C.M., cu domiciliul in Fagaras, Judetul Brasov, care datoreaza creditoarei BRD - Groupe Societe Generale S.A. cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, suma de 10.163,88 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 6.965 Lei (compusa din: 10.163,88 EUR reprezentand credit restant si 6.965 Lei cheltuieli de executare silita), conform titlurilor executorii constand in: Contractul de credit nr. 388/18.06.2009 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 890/22.06.2009 la BPN PAVAL DOINA din Fagaras.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Ipoteca si interdictii de instrainare si grevare pt. suma de 26.000 Eur, in favoarea BRD - GSG (la C1 - act nr. 5724/22.06.2009 c.f.) si notare urmarire silita in favoarea BRD-GSG - Dos ex. 191/2023 (la C4 - act nr. 44989/16.08.2023 c.f.).

Imobilul a fost evaluat la pretul de 245.814 Lei (c/v a 49.400 Eur), in baza Incheierii prevazute de art. 837 alin. 1 C.pr.civ., emisa la data de 27.03.2025 si a Raportului de Evaluare nr. 1250e/09.02.2024 intocmit de Tiberiu Todor - Expertul Evaluator ANEVAR.

Pretul de pornire a licitatiei publice este de 245.814 Lei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 27.03.2025, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la termenul, locul si ora fixata pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l C.pr.civ. si 844 al. 1 C.pr.civ., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate **sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul de consemnari al B.E.J. DUTCEAC IOAN (CUI 19308924), avand cod IBAN IBAN RO77 BREL 0002 0002 8981 0100 (Lei) deschis la Libra Internet Bank Brasov.** Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, daca au rang util de preferinta, precum si coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 alin. 1 C.pr.civ., adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in caz contrar, in conformitate cu dispozitiile art. 851 alin. 1 C.pr.civ., imobilul va fi din nou scos la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 3 C.pr.civ. si urmatoarele, prezenta publicatie se aduce la cunostinta, prin comunicare creditoarei, debitoarei, organelor fiscale, prin publicitate intr-un ziar de circulatie nationala si prin afisare inclusiv pe site-ul www.unejr.ro

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DUTCEAC IOAN

