



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 1506/E/2022

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1506 din 08.04.2025

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr. RBRO1575663/22.06.2011, prin care debitorul Spafiu C-tin. Doru cu dom. în Sat Carpinis, Com. Crasna, str. Carpinis, nr.309, Jud. Gorj, este obligată la plata sumei de 20.753,52 lei, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 3.351,53 lei, în favoarea creditorului Kredyt Inkaso Portofolio Investments, prin Av. Cristina Voican, cu sediul ales în București, str. Invingătorilor, nr.24, et.6, clădirea Victory Business Center, Sector 3.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca : în data de **08.05.2025 orele 12,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în TEREN INTRAVILAN în suprafața de 1555 mp., împreună cu construcția C1-Constructie cu S.c. la sol de 79 mp., C2-Constructie în S.c. la sol de 85 mp., C3-Constructie în S.c. la sol de 41 mp. și dependințe, situat în Sat Carpinis, Com. Crasna, str. Carpinis, nr.309, Jud. Gorj, înscris în C.F. nr. 43326 a localității Crasna, sub nr. cadastral 43326, proprietatea lui Spafiu C-tin. Doru.

Pretul de pornire la licitație este de 200.595 lei, prăt scăzut cu 25%.

Pretul de evaluare este de 267.460 lei, conform raportului de expertiză.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei Kredyt Inkaso Portofolio Investments;
Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei**, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

