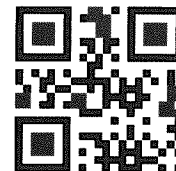


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOȘ



sediu Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1, apartamentul 9,
Municipiul București – Sectorul 2
e-mail office@bej-opran.ro
tel 0 213 133 342
CIF RO 32 504 405
cont RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 74 014 776

Dosar executare nr. 606/2022

04.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, B.E.J. Opran Dragoș, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin Executor judecătoresc, Opran Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 08.05.2025, orele 14:00, va avea loc la adresa din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului imobilului constând în cota de 3/16 ce îi aparține debitorului Tudorache Claudia Alexandra, din imobilul amplasat pe terenul intravilan care este proprietatea statului român, compus din 5 camere și dependințe în suprafață de 70.12 mp, situată în Mun. București, Str. Pietroasa, nr. 9, Sector 2, având număr cadastral 207291-C1, înscrisă în cartea funciară nr. 207291 a UAT Mun. București, Sector 2. Terenul pe care se află construcția este atribuit în folosință urmare a aplicării Legii nr. 58/1974, dar poate fi dobândit în proprietate printr-o cerere adresată Prefecturii Mun. București în baza legii 18/1991.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 7.313,00 Lei și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere de executorul judecătoresc în baza art. 836 Cod pr. civ, pe baza raportului de evaluare nr. 2409836/06.08.2024 și a notei de completare, care face parte integrantă din acesta, emis de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Sub nr. 94315/07.11.2023:

Urmărire silită în dosar de executare nr. 1172/2021, pentru suma de 46.641,79 Lei, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe Alin, asupra cotei de 3/16 ce îi revine numitei DASHAJ MIHAELA CRISTINA;

2. Sub nr. 81/03.01.2024:

Urmărire silită în dosar de executare nr. 606/2022, pentru suma de 12.642,80 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., prin executor judecătoresc Opran Dragoș, asupra cotei de 3/16 ce îi revine numitei Tudorache Claudia Alexandra;

Cota de 3/16 din imobilul urmărit este proprietatea debitorului urmărit Tudorache Claudia Alexandra, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pietroasa, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 2, iar vânzarea se face la cererea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Contract de credit nr. 534983 din 17.07.2020.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OPRAN DRAGOȘ, CIF RO 32 504 405, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 731.30 RON și să depună la executorul judecătoresc do-
vada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie de pe B.I./C.I., în cazul persoanelor fizice, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea generală a asociațiilor/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație. (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul sediului biroului executorului judecătoresc).

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, 04.04.2025, la sediul B.E.J. Opran Dragos, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, conține un număr de **2(trei) pagini** și a fost emisă în număr de **12 exemplare**.

I. În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Un exemplar se va depune la dosarul execuțional
2. Creditor BANCA TRANSILVANIA S.A.;
3. Debitor Tudorache Claudia Alexandra;
4. Coproprietar Radu Genoveva;
5. Coproprietar Dashaj Mihaela Cristina;
6. Direcția Venituri Buget Local – Primăria Sectorului 2;

II. Titulari de sarcini notați în cartea funciară:

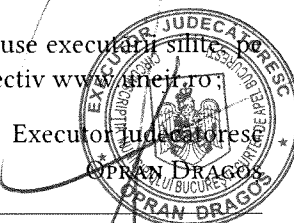
1. INVESTCAPITAL LTD;
2. BEJ Nicolescu Gheorghe Alin, cu sediul în Bdul. Natiunile Unite nr. 1 bl. 108A et.5 birou A5 sector 5, clădirea Gemenii Center;

În conformitate cu prev. art. 839, alin. 3, Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- Judecătoria Sectorului 2;
- Primăria Sectorului 2;
- La sediul organului de executare
- La locul situării imobilului din Mun. București, Str. Pietroasa, nr. 9, Sector 2.

Pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod de procedură civilă se va proceda la:

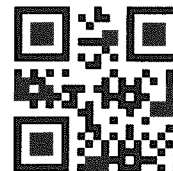
- Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
- Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite pe pagina internet, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unef.ro;



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOȘ



sediu Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1, apartamentul 9,
Municipiul București – Sectorul 2
e-mail office@bej-opran.ro
☎ tel 0 213 133 342
CIF RO 32 504 405
cont RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 74 015 072

Dosar executare nr. 606/2022

04.04.2025

PROCES-VERBAL
EXECUTOR – AFIȘARE LA BIROU
A PUBLICAȚIEI DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, OPRAN DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ OPRAN DRAGOȘ, de pe lângă Ju-
decătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1,
apartamentul 9, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 501, România, numit prin Ordinul
5 Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 606/2022 din data de 14.04.2022,
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 606 din data de 14.04.2022, având creditor pe
BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Muni-
cipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Impro-
vement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11,
Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. TUDORACHE Clau-
10 dia Alexandra, CNP 2 89 03 06 42 001 7, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pietroasa, numărul 9,
Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza Contract de credit nr. 534983 din 17.07.2020
(părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dna. TUDORACHE Claudia Alexandra),
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,
pe data de 04.04.2025, ora 16:46, am afișat la sediul biroului nostru Publicație de vânzare imobiliară,
15 act emis de noi în 04.04.2025, prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, azi 04.04.2025, la sediul biroului.

Executor judecătoresc,
OPRAN DRAGOȘ



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.