

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIRoul EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN ȘI



STANCA ROBERTINO-IOAN
sediul Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 72 456 149

Dosar executare nr. 534/S/2023

07.04.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

1 Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN
și STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sec-
torul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită
nr. 534/S/2023 din data de 20.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 534/S/2023,
5 având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, nu-
mărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de
corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Muni-
cipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. TĂTARU Bogdan Nicolae,
cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada LIVIU REBREANU, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 6,
10 apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 805331 din 16.12.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. Contract de ipotecă mobilă (parte: debitor dl. TĂTARU Bogdan Nicolae),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin
prezenta dispunem și

15 ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 29.04.2025 ora 10 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică
a cotei parti de 3/8 din imobilul, tip apartament cu o camera in suprafata utilă 27,17 mp, depen-
dinte și balcon in suprafata de 2,71 mp, identificat cu nr. de carte funciară 220692-C1-U14 și nr. cadas-
tral 220692-C1-U14, situat la adresa din *Strada Liviu Rebreanu, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 4,*
20 *apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3, România.*

Valoarea cotei de 3/8 aferente imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire
preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Pretul la care a fost evaluată cota de 3/8 din imobil este de 95 183 RON și a fost stabilit de Ex-
pert Tehnic Evaluator PADURARU Bogdan Ionut cu legitimație nr. 14941 din cadrul societății Eval
25 Transilvania Consulting S.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 47 591,50 RON reprezentând 50% din pretul la care
a fost evaluată cota de 3/8 din imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

30 1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de
exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4759,15 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitației este de 50% din pretul de pornire a primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații, chiar daca pretul oferit este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, se afla inscrite urmatoarele sarcini:

-TATARU Magda — drept de proprietate dobandit prin succesiune cu cota de 1/8 si drept de proprietate dobandit prin contract de vanzare cumparare nr. 228/13.06.2007 emis de BNP Ion Valerica Ionela in cota de 1/2

-S.C.P.E.J. Cosoreanu si Asociatii în favoarea OCEAN CREDIT IFN S.A., CIF 34 353 350 — notare urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 2397/2022;

-B.E.J. Moldoveanu Adrian în favoarea BRD—GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — notare urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 808/2023;

- B.E.J. Tudorache Catalin Andrei în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — notare urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 7765/2023;

-B.E.J. Nicolescu Gheorghe Alin în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C

numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 7765/2023;

- **DIRECTIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – PRIMĂRIA SECTORULUI 3** – s-a notat clasa de risc seismic II in care a fost incadrat imobilul-bloc conform art. 3 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 212/2022],

- **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL N6 Bdul.Liviu Rebreanu nr. 2** - s-a notat dreptul de ipoteca legala

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 15 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 534/S/2023;

Pentru **AFISARE**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN**;

3) – la sediul instantei de executare, respectiv **Judecatoria Sectorului 3**;

4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Strada Liviu Rebreanu, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 4, apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3**.

5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv **Primaria Sector 3**;

Pentru **COMUNICARE si INSTIINTARE**, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România;

7) – debitorului **dl. TĂTARU Bogdan Nicolae**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada LIVIU REBREANU, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 6, apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3, România;

8) – organului fiscal local, respectiv **Administrația Sector 3 a finanțelor publice**;

9) **OCEAN CREDIT IFN S.A.**-creditor in cadrul dosarului de executare nr. 2397/2022 deschis pe rolul S.C.P.E.J. Cosoreanu si Asociatii;

10) **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**-pentru creditor in cadrul dosarului de executare nr. 808/2023, deschis pe rolul B.E.J. Moldoveanu Adrian;

11) **INVESTCAPITAL LTD.**-creditor in cadrul dosarului de executare nr. 7765/2023, deschis pe rolul B.E.J. Tudorache Catalin Andrei;

12) **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC N6** prin Presedinte Enescu Darius Radu;

13) **TATARU MAGDA** cu domiciliul in Mun.Targu Jiu Ale.Unirii bl.3, sc.1, et.1, ap.5, judetul Gorj.

14) **INVESTCAPITAL LTD**- creditor in cadrul dosarului de executare nr. 349/2024, deschis pe rolul B.E.J. Nicolescu Gheorghe Alin;

15) **DIRECTIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – PRIMĂRIA SECTORULUI 3**

Menționăm că prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silita.

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

