



ROMANIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

**BIROU EXECUTORI JUDECATOREȘTI
"ACTA NON VERBA"**

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410
București, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3
Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: offjce@executori.ro
Website: www.executori.ro

Dosar de executare nr.510/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 510/16.03.2023**

Noi, **Culea Orlando**, executor judecătoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

Urmare a cererii formulate de creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC, cu sediul social in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et. 1, **reprezentata prin Eos Next Services SRL** (conform contractului de cesiune de creante nr. J1044/30.11.2010, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si S.C. SUPORT COLECT S.R.L. si *Contractului de cesiune de creanta, incheiat intre S.C. Suport Colect S.R.L. si EOS CREDIT FUNDING BL DAC, autentificat de SPN Confides sub nr. 3375/16.12.2016*), cu sediul in Bucuresti, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, Corp C, etaj 2, sector 1, **prin care s-a solicitat inceperea urmaririi silite imobiliare impotriva debitorilor Belcioi Vasilica** cu domiciliul in sat Baci, comuna Blejesti, judetul Teleorman si **mostenirea defunctului Belcioi Firica** cu ultimul domiciliu in sat Baci, comuna Blejesti, judetul Teleorman, **pentru recuperarea sumei de 41.726,15 euro, reprezentand debit**, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar nr. 2008549694/11.08.2008, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si Belcioi Vasilica, avand coplatitor si garant ipotecar pe Belcioi Firica, garantat cu ipoteca conform contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1580/14.08.2008 de notar public Florentina Marinescu, **precum si a sumei de 27.681,09 lei, reprezentand cheltuieli de executare**, stabilite in baza proceselor-verbale privind cheltuielile de executare nr.510/06.05.2014, nr.510/26.02.2018, nr.510/29.03.2018, nr.510/11.07.2018, nr.510/27.08.2018, nr.510/23.10.2018, nr.510/17.12.2018, nr.510/12.02.2019, nr.510/09.04.2019, nr.510/28.09.2020, nr.510/19.11.2020, nr.510/14.01.2021, nr.510/11.03.2021, nr.510/29.04.2021, nr. 510/24.06.2021, nr. 510/19.08.2021, nr. 510/14.10.2021, nr. 510/13.12.2021, nr. 510/10.02.2022, nr. 510/07.04.2022, nr. 510/02.06.2022, nr. 510/28.07.2022, nr. 510/27.09.2022, nr. 510/23.11.2022, nr. 510/19.01.2023, nr. 510/16.03.2023

Vazand titlurile executorii mai sus mentionate si avand in vedere ca debitorul nu si-a achitat datoria in termenul legal, prin prezenta Publicatie de vanzare, se aduce la cunostinta generala ca in ziua de **15 MAI 2023, ora 11³⁰**, va avea loc la sediul **BIROU EXECUTORI JUDECATOREȘTI "ACTA NON VERBA"** din Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bl. D13, Scara 4, Et. 3, Ap. 120, Sector 3:

Vanzarea prin licitatie publica a imobilului, situat in sat Baci, comuna Blejesti, tarla 12, parcelele 641,642, 643, judetul Teleorman, inscris in cartea funciara 20158 Blejesti, cu nr. cadastral 20158, 20158-C1, compus din teren in suprafata de 2.160 mp din acte (2.125 mp din masuratori) si o constructie C1-tip parter si partial mansarda, cu o suprafata construita la sol de 165mp, proprietatea debitorilor Belcioi Vasilica si Belcioi Firica.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- In baza Somatiei nr.510/22.10.2012, emisa de BEJA Culea si Tanurca, se noteaza somatia de plata pentru suma de 41.726,15 euro reprezentand debit si 10.548,29 lei, reprezentand cheltuieli de executare in favoarea SC SUPORT COLECT SRL

- in baza act notarial nr.3436/20.12.2016 emis de Trifoi Doru Crin se noteaza intabulare drept de ipoteca, valoare 36.520,35 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului (creanta cesionata, garantata cu ipoteca inregistrata in favoarea lui SC SUPORT COLECT SRL prin incheierea nr.555/27.10.2010, care a fost cesionata de la BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL inregistrata prin incheierea nr.480/22.01.2010, care a fost cesionata initial de la BCR SA, ipoteca inregistrata initial prin incheierea nr.3729/15.08.2008) dobandit prin conventie, cota actuala 1/1 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

- se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare, grevare, inchiriere (locatiune) totala sau partiala, dezmembrare, cedare a dreptului de uzufruct altei persoane (interdictii inregistrate initial prin incheierea nr.3729/15.08.2008, nr.480/22.01.2010 si nr.555/27.01.2010 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

Licitatia este la al 26 lea termen, pretul de pornire al licitatiei fiind de 15.750 euro, reprezentand, potrivit art.509 alin.5 C.proc.civ., 75% din pretul de pornire al licitatiei la primul termen, respectiv 21.000 euro, stabilit conform Raportului de expertiza intocmit de expert evaluator Chirila Adelaida Adriana.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luat in considerare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. R079 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia BEJ "Acta non Verba" **si pana la termenul de vanzare (ultima zi de inscriere fiind 12.05.2023 ora 15⁰⁰) sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.**

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/ C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, a fost afisata la: locul imobilului, locul licitatiei, Primaria Blejesti si Judecatoria Videle.

Data afisarii la locul licitatiei: 16.03.2023.

**Executor Judecatoresc,
Culea Orlando**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20158 Blejesti

Nr. cerere	8912
Ziua	06
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116304835



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:406
Nr. cadastral vechi:589

Adresa: Loc. Blejesti, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20158	Din acte: 2.160 Masurata: 2.125	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20158-C1	Loc. Blejesti, Jud. Teleorman	S. construita la sol:165 mp; C1 - LOCUINTA - 165 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1007 / 19/03/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 462, din 27/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL ROSIORI DE VEDE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BELCIOI FIRICA, casatorit cu 2) BELCIOI VASILICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 406)
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9084 / 05/11/2012	
Somatie nr. nr. 510, din 22/10/2012 emis de BEJA "CULEA SI TANURCA" (PROCES VERBAL DE SITUATIE IMOBILIARA NR. 510 DIN 19.10.2012 EMIS DE BEJA "CULEA SI TANURCA"; PROCES VERBAL PRIVIND CHELTUIELILE DE EXECUTARE NR. 510 DIN 22.10.2012 EMIS DE BEJA "CULEA SI TANURCA"; CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE NR. 49, din 05.08.2009, emis de SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL; CONTRACT DE CREDIT BANCAR NR. 2008549694 DIN 14.08.2008 - BCR SA; CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1580/14.08.2008 - BN LIBERALIS - NOT. PUB. FLORENTINA MARINESCU);	
C5	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA NR. 510 DIN DATA DE 22.10.2012 (DOSAR NR. 510/2012) EMISA DE BEJA „CULEA SI TANURCA” PENTRU SUMA DE 41726,15 EURO REPREZENTAND DEBIT, PRECUM SI PENTRU SUMA DE 10548,29 LEI REPREZENTAND CHELTUIELI DE EXECUTARE 1) S.C. SUPORT COLECT S.R.L.
	A1, A1.1
1627 / 24/02/2017	
Act Notarial nr. 3436, din 20/12/2016 emis de Trifoi Doru Crin;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36520.35 EUR si celelalte obligatii de plata aferenta creditului (creanta cesionata, garantata cu ipoteca inscrisa in favoarea lui SC SUPORT COLECT SRL prin incheierea nr. 555/27.01.2010, care a fost cesionata de la BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL inscrisa prin incheierea nr. 480/22.01.2010, care a fost cesionata initial de la BANCA COMERCIALA ROMANA SA, ipoteca inscrisa initial prin incheierea nr. 3729/15.08.2008), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY
	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Se noteaza interdicțiile de ipotecare, instrainare, grevare, inchiriere (locatiune) totala sau partiala, dezmembrare, cedare a dreptului de uzufruct altei persoane,(interdicții înscrise inițial prin încheierea nr. 3729/15.08.2008, nr. 480/22.01.2010 și nr. 555/27.01.2010) 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	A1, A1.1

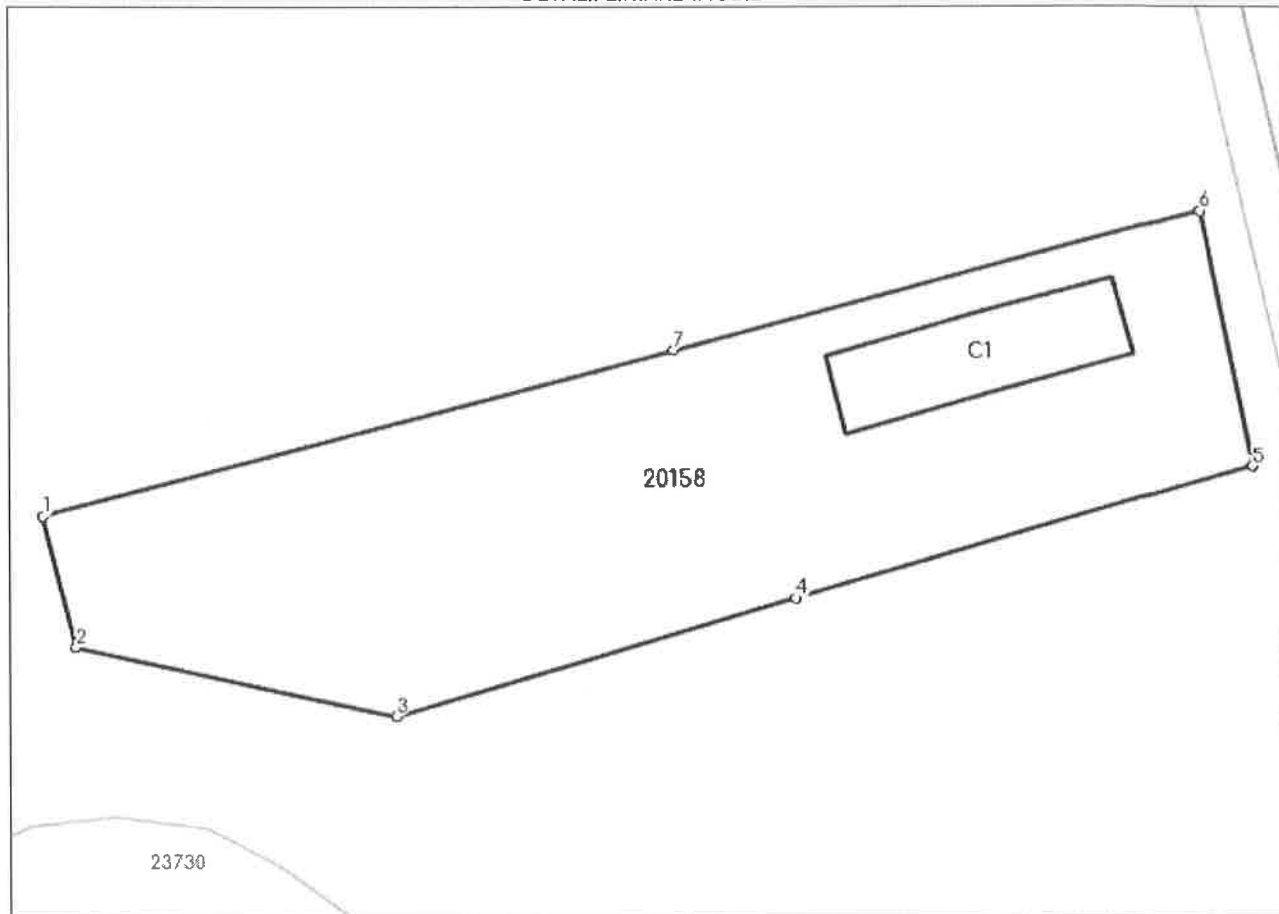
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20158	Din acte: 2.160 Masurata: 2.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	942	12	641, 642, 643	-	
2	arabil	DA	1.183	12	641, 642, 643	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20158-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; C1 - LOCUINTA - 165 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.36
2	3	27.182

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	34.779
4	5	39.462
5	6	21.804
6	7	45.2
7	1	54.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

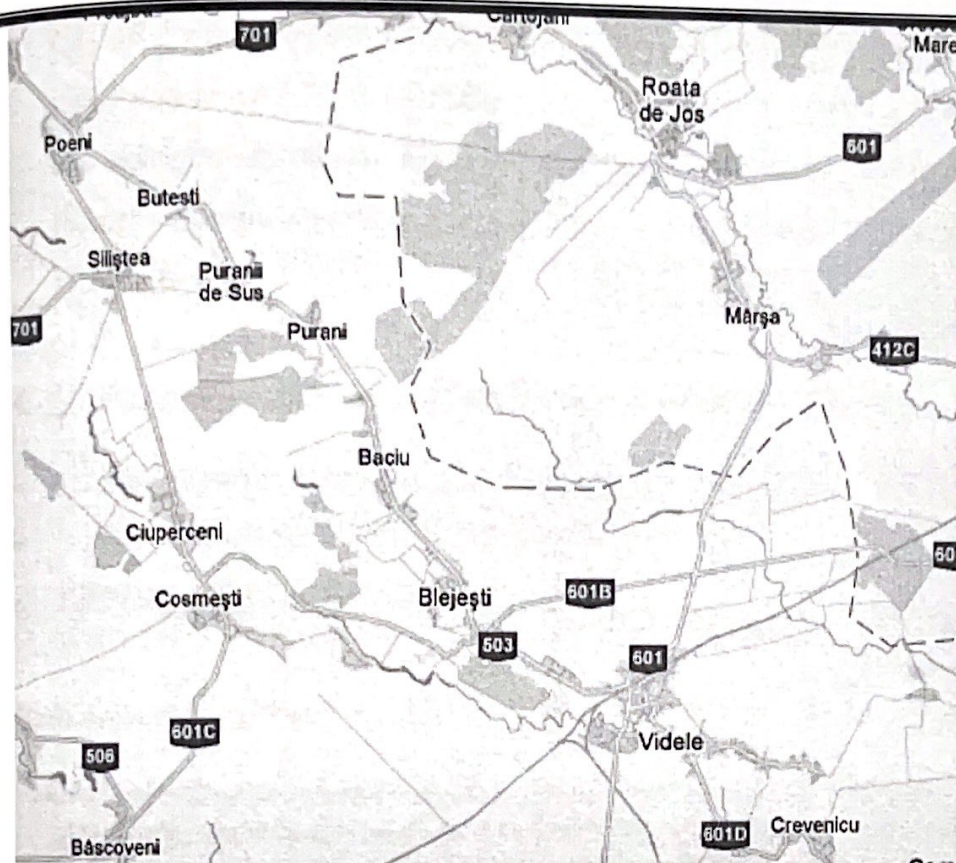
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2022, 10:55

CREDITOR: SC SUPORT COLECT SRL
DEBITORI: BELCIOI VASILICA si BELCIOI FIRICA



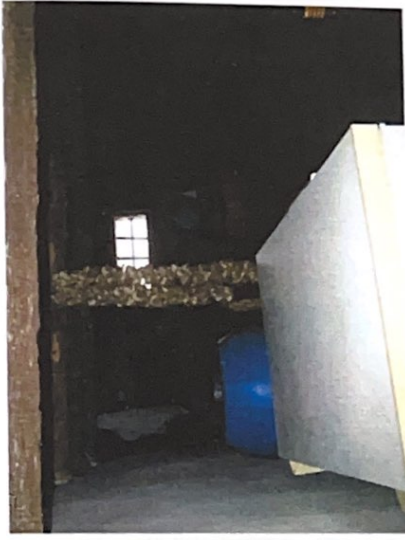
Amplasamentul imobilului este localizat in satul Baci din comuna Blejești, care se afla pe drumul judetean Videle-Pitești.

Blejești este o comună amplasată în nord-estul județului Teleorman, la 55 km distanță de reședința județului, municipiul Alexandria și la 60 km de București, capitala țării. Cea mai apropiată așezare urbană este orașul Videle, la doar 6 km.

În componența acestei localități sunt incluse satele Baci, Blejești și Sericu, precum și cartierul rezidențial Stângulești.

Spre Blejești se ajunge prin intermediul drumurilor județene 503 și 601B. Cea mai apropiată stație de cale ferată este în orașul Videle, la 6 km distanță.

Amplasamentul are acces la strada modernizata cu o deschidere de 22 m si beneficiaza de urmatoarele utilitati: electricitate, apa, fiind efectuate bransament doar la energie electrica.



25/27 OK



26/27 *[Signature]*

PROCES VERBAL

PRINTEȘA MICHAELA DE MARE

NR. 319/15.01.2013



27/27