



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.3116/2014  
10.04.2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.05.2025** orele **12**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, judetul Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit constand in cota determinata de **3/32** din terenul partial intravilan in suprafata de **1.492 mp** cu casa si anexe gospodaresti inscrise in CFE **51053 Simleu-Silvaniei**, imobil amplasat in Simleu-Silvaniei, str.22 Decembrie 1989 nr.39, judetul Salaj, cota determinata ce constituie proprietatea debitorului RUS Alin Ioan, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor INVESTCAPITAL LTD - prin reprezentantul conventional S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita si Asociatii, avand sediul pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8 si 9, sectorul 3 si sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, b-dul Independentei nr.2C, jud.Dambovita, in baza titlurilor executorii Contractul de credit nr.569 din data de 02.10.2007 si incheierile privind constatarea cheltuielilor executionale.

Pretul de incepere al licitatiei este de **12.633 lei** - reprezentand 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil stabilita prin raportul de expertiza.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de proprietate asupra cotei determinata de 1/2, in scris in favoarea coproprietarilor Danila Vasile si Florica-Maria
- drept de proprietate asupra cotei determinata de 4/32, in scris in favoarea coproprietarului Rus Sabina
- drept de proprietate asupra cotei determinata de 3/32, in scris in favoarea coproprietarului Danila Florica Maria
- drept de proprietate asupra cotei determinata de 3/32, in scris in favoarea coproprietarului Ficut Sanda Sabina
- drept de proprietate asupra cotei determinata de 3/32, in scris in favoarea coproprietarului Rus Aron
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate, precum si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, garantia de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila conform carora daca la termenul vanzarii in scris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca acest pret sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitatie. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 75% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile art.839 din Codul de Procedura Civila, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

