



Dosar nr. 1532/E/2012

Dosar instanta: 12364/311/2010

Publicatie de vanzare imobiliara

din data de 07.04.2025

Subsemnatul ALBU IONUT-ELIAN, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, vazand titlul executoriu: Contract de credit nr. 300002J1150471961/ 20.03.2008 si Contract de credit card nr. 300002X0010669457/ 10.09.2008 care obligă pe debitorului **BADEA Dumitru Constantin** cu domiciliul in Sat Valea Mare - 237505, Comuna Valea Mare, Judetul Olt la plata creantei la care se adauga cheltuieli de executare silita conform legii.

La cererea creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd.** cu sediul in The Hub, Triq Sant'' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter si et 9, TN OFFICES 2, Sector 3si in temeiul art. 504 Cod Procedura Civila, prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostință publică faptul că:

- in ziua **de 06.05.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatesc **ALBU IONUT-ELIAN**, cu sediul in Craiova - 200410, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului: **1. Teren arabil intravilan in suprafata de 5902 mp situat in Valea Mare, Tarlaua 41, Parcela 96, jud. Olt, inscris in CF 51298 Valea Mare, numar cadastral 51298, proprietatea Badea Dumitru Constantin - in cota de 1/24;**

Pretul de incepere al licitatiei este de: **10,948.30 Lei.**

Valoarea totala a imobilului este de **21.896,6 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul evaluator SC EAST BRIDGE SRL - cu sediul in Bucuresti, soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Somatie - BEJ Albu Ionut in favoarea Investcapital LTD, Somatie - BEJ Clement in favoarea Investcapital LTD. Imobilul se vinde liber de sarcini.

- in ziua **de 06.05.2025, ora 10:30**, va avea loc la sediul Executorului Judecatesc **ALBU IONUT-ELIAN**, cu sediul in Craiova - 200410, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:**2. Teren arabil extravilan in suprafata de 4849 mp situat in Valea Mare, Tarlaua 14, Parcela 42, jud. Olt, inscris in CF 4417 Valea Mare, numar cadastral 4417, proprietatea Badea Dumitru Constantin - in cota de 1/24;**

Pretul de incepere al licitatiei este de: **199.06 Lei.**

Valoarea totala a imobilului este de **398.12 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul evaluator SC EAST BRIDGE SRL.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Somatie - BEJ Albu Ionut in favoarea Investcapital LTD, Somatie - BEJ Clement in favoarea Investcapital LTD. Imobilul se vinde liber de sarcini.

- in ziua **de 06.05.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatesc **ALBU IONUT-ELIAN**, cu sediul in Craiova - 200410, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:**3. Teren arabil extravilan in suprafata de 12500 mp situat in Valea Mare, Tarlaua 5, Parcela 32, jud. Olt, inscris in CF 4512 Valea Mare, numar cadastral 4512,, proprietatea Badea Dumitru Constantin - in cota de 1/24.**

Pretul de incepere al licitatiei este de: **497.65 Lei.**

Valoarea totala a imobilului este de **995.30 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul evaluator SC EAST BRIDGE SRL - cu sediul in Bucuresti, soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Somatie - BEJ Albu Ionut in favoarea Investcapital LTD. Somatie - BEJ Clement in favoarea Investcapital LTD. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invităm pe toți cei care doresc sa participe la licitatie, să se prezinte la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la data si ora licitatiei, oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire, in contul de consemnare RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 in Lei deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Banca Transilvania Sucursala Craiova sau in orice cont deschis la orice altă instituție bancară pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc ALBU IONUT-ELIAN.

Prin prezenta, sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă si a fost comunicata partilor.

**Executor Judecatoresc,
ALBU IONUT-ELIAN**