



Dosar exec nr 10/2020

Data: 10.04.2025

PUBLICATIE DE VINZARE IMOBILIARA NR. 16

Subsemnatul Ilovan Dumitru, executor judecatoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in nasaud str. Garii, bl. 5ABC, AP: 1, judetul Bistrita-Nasaud,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostinta generala ca, in data de **09.05.2025, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc din Nasaud str. Vasile Nascu nr. 47C, jud. B-N, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nasaud rid Zavoile cu Luncuta Rusului, in scris in CF 25484 Nasaud, cadastral 6920, de natura arator, in suprafata de 2930 mp, care a fost evaluat la pretul de **324.966 lei, iar pentru acest termen, pretul de incepere al licitatiei este suma de 243.724,5 lei, diminuat cu 25%, proprietatea debitorilor Macra Florin Petru si Macra Claudia Crina, domiciliati in Nasaud str. N Draganu nr. 31, jud. B-N**, care datoreaza creditoarei EOS Credit Funding BL DAC, persoana juridica irlandeza, cu sediul ales in Bucuresti, Bd Dimitrie Pompeiu nr. 10/A, Conect Business Park, cladirea C3, camera 4, et 7, sector 2, prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru, suma de 51.899,98 Euro, cu titlu de credit restant, dobinzi calculate pina la data de 15. 12. 2016, cit si suma de 8735 lei, cu titlu de cheltuieli de executare, conform titlului executoriu Contractul de Credit Bancar pentru persoane fizice nr. 2008832566/05.11.2008, a BCR SA, titlu executoriu in conformitate cu prev art. 638 alin 1 pctul 4 C pr civ, Contractul de Ipoteca nr. 2008832566/2008, autentificat sub nr. 5144/2008 de BNP Bria Eugenia Floarea, titlu executoriu, in conformitate cu prev art. 120 din OUG 99/2006 si art 638 alin 1 pctul 4 C pr civ si a Incheierii suplimentare de cheltuieli de executare.

Imobilul urmarit, conform comunicarii facute de catre BCPI Nasaud -cesiune creanta in favoarea EOS Credit Funding, prin ACT notarial nr. 5520/20.12.2016

Pretul de evaluarea imobilului supus licitatiei, a fost stabilit, la suma de 324.966 lei, prin expertiza, de catre expertul ANEVAR Bostan Lili, raportul fiind depus la dosarul executional.

La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, in conformitate cu solicitarea expresa a reprezentantilor unitatii creditoare, depusa la dosarul de executare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei de la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Nasaud, la locul unde se afla imobilul urmarit, la domiciliul debitorilor, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin.4 Cod procedura civila, publicatiile de vanzare in extras au fost facute pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, ce poate fi consemnata in contul nr. RO24BRDE060SV16333640600, deschis la B.R.D Bistrita -Nasaud, la dispozitia BEJ Ilovan Dumitru, - CUI 19769170.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemsiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECATORESC,

Ilovan Dumitru

