



ROMANIA

\*\*\*\*\*

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI

**BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI  
"ACTA NON VERBA"**

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410

Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3

Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: office@executoriu.ro

Website: www.executoriu.ro

**Dosar de executare nr.504/2012**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR.504/16.03.2023**

Noi, **Culea Orlando**, executor judecatoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

**Urmare a cererii formulate de creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul social in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et. 1, **reprezentata prin B2 Kapital Portfolio Management SRL** (conform contractului de cesiune de creante nr. J257/03.03.2011, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si S.C. SUPORT COLECT S.R.L. *Contractului de cesiune de creanta, incheiat intre S.C. Suport Colect S.R.L. si EOS CREDIT FUNDING BL DAC, autentificat de SPN Confides sub nr. 5455/16.12.2016*), cu sediul in Bucuresti, The Landmark, Str Vasile Alecsandri nr. 4, Corp C, etaj 2, sector 1, **prin care s-a solicitat inceperea urmaririi silite imobiliare impotriva debitorului Constantin Traian**, cu domiciliul in sat Remus, com. Fratesti, str. Cetatii, nr.75, jud. Giurgiu, **pentru recuperarea sumei de 35.432,44 Euro, reprezentand debit**, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar nr. 2007199482/10.12.2007, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si Constantin Traian, garantat cu ipoteca conform contractului de ipoteca autentificat sub nr. 5691/10.12.2007 de BNP "Mihaela Neagoe", **precum si a sumei de 29.349,83 lei, reprezentand cheltuieli de executare**, stabilite in baza proceselor-verbale privind cheltuielile de executare nr.504/27.05.2014, nr.504/07.10.2016, nr.504/11.11.2016, nr.504/15.12.2016, nr.504/06.07.2018, nr.504/28.08.2018, nr.504/24.10.2018, nr.504/18.12.2018, nr.504/13.02.2019, nr.504/10.04.2019, nr.504/05.06.2020, nr.504/21.07.2020, nr.504/17.09.2020, nr.504/12.11.2020, nr.504/11.01.2021, nr.504/11.03.2021, nr.504/29.04.2021, nr. 504/24.06.2021, nr. 504/19.08.2021, nr. 504/14.10.2021, nr. 504/13.12.2021, nr. 504/10.02.2022, nr. 504/07.04.2022, nr. 504/02.06.2022, nr. 504/02.06.2022, nr. 504/27.09.2022, nr.504/23.11.2022, nr. 504/19.01.2023, nr. 504/16.03.2023.

Vazand titlurile executorii mai sus mentionate si avand in vedere ca debitorul nu si-a achitat datoria in termenul legal, prin prezenta Publicatie de vanzare, se aduce la cunostinta generala ca in ziua de **15 MAI 2023 ora 12<sup>00</sup>**, va avea loc la **BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA"**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, Et. 3, Ap. 120, Sector 3 :

**Vanzarea prin licitatie publica a imobilului, teren intravilan, situat in Giurgiu, str. Decebal, judetul Giurgiu, intravilan arabil, individualizat cu nr. cadastral 32680 inscris in CF nr.32680, in suprafata de 1.500 mp, proprietatea debitorului Constantin Traian.**

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- In baza Somatiei nr. 504/10.04.2013, emisa de SCPEJA Culea, Tanurca si Asociatii, se noteaza somatie de plata pentru suma de 35.450,84 euro si 10.168,49 lei.

1) SC Suport Colect SRL

- In baza Act Notarial nr.5455 din 16.12.2016 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra Intabulare, drept de ipoteca, Valoare: 33.750 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu mentinerea rangului dobandit prin incheierea nr. 56099/11.12.2017

1)Eos Credit Funding BL Designated Activity Company

Licitatia este la al 25-lea termen, pretul de pornire al licitatiei fiind de 36.000 euro, reprezentand, potrivit art.509 alin.5 C.proc.civ., 75% din pretul de pornire al licitatiei la primul termen, respectiv 48.000 euro, stabilit conform Raportului de expertiza intocmit de expert evaluator Chirila Adelaida Adriana.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luat in considerare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. RO79 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia BEJ "ACTA NON VERBA" si **pana la termenul de vanzare (ultima zi de inscriere fiind 12.05.2023 ora 15<sup>00</sup>)** sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/ C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, a fost afisata la: locul imobilului, locul licitatiei, Primaria Giurgiu si Judecatoria Giurgiu.

Data afisarii la locul licitatiei: 16.03.2023.

**Executor Judecatoresc,  
Culea Orlando**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32680 Giurgiu

Nr. cerere	46247
Ziua	06
Luna	06
Anul	2022
Cod verificare 100116305328	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5492/N  
Nr. cadastral vechi:3776

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Decebal , Nr. f.nr., Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32680	1.500	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56003 / 11/12/2007</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5674/2007 emis de BNP Neagoe Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CONSTANTIN I TRAIAN</b> , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5492/N)</i>	A1
<b>1037 / 13/01/2017</b> Act Notarial nr. 5455, din 16/12/2016 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) <b>EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19623 / 22/04/2013</b> Somatie nr. 504, din 10/04/2013 emis de SCPEJA CULEA, TANURCASI ASOCIATII;		
C4	Se noteaza somatie de plata pentru suma de 35450,84 EURO precum si suma de 10168,49 lei 1) <b>SC SUPTOR COLECT SRL</b>	A1
<b>1037 / 13/01/2017</b> Act Notarial nr. 5455, din 16/12/2016 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33750 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu mentinerea rangului dobandit prin incheierea nr. 56099/11.12.2007 1) <b>EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY</b>	A1 / C.6

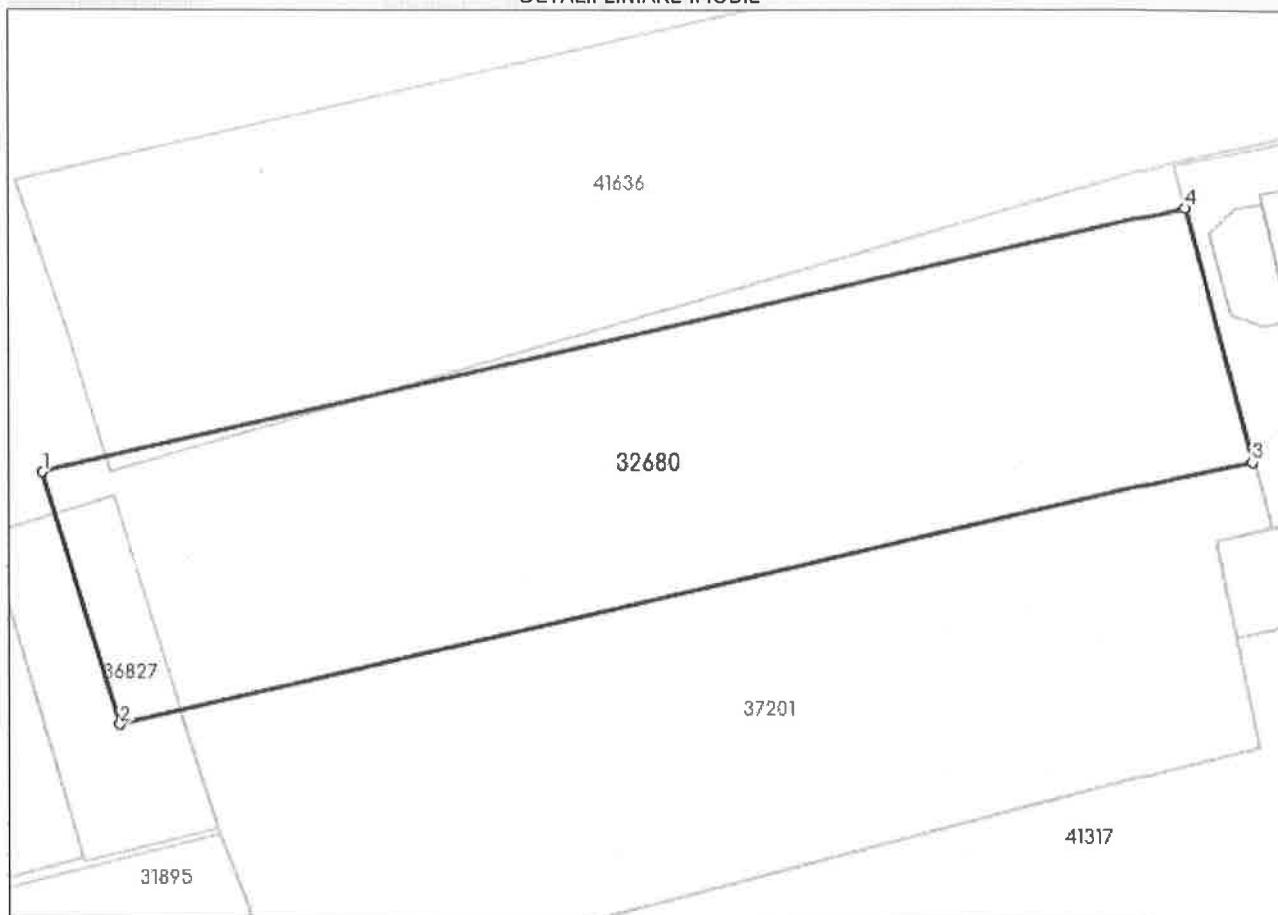
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32680	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.554
2	3	80.818
3	4	18.365
4	1	81.827

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/06/2022, 10:57



**CREDITOR: SC SUPORT COLECT SRL**  
**DEBITOR : CONSTANTIN TRAIAN**

## **VI-II DESCRIEREA SI EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE**

### **A. PREZENTAREA PROPRIETATII IMOBILIARE**

#### **1. Identificarea proprietatii. Aspecte juridice**

*Conform documentatiei puse la dispozitie de catre executor, respectiv:*

- *Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2007199482/10.12.2007;*
- *Contract de ipoteca nr. 2007199482/10.12.2007 aut. sub nr. 5691/10.10.2007 la BNP Mihaela Neago;*
- *Incheiere de intabulare in CF nr. 19623/22.04.2013 emisa de OCPI Giurgiu;*
- *Extras CF pentru informare 19623/22.04.2013;*
- *Proces verbal de situatie imobiliara nr. 504/08.04.2013;*

*proprietatea imobiliara apartine lui Constantin Traian. Asupra proprietatii sunt inscrite urmatoarele sarcini:*

- *Ipoteca pentru suma de 33.750 EUR +dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuieli de orice fel, cu interdictie de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare in favoarea SC SUPORT COLECT SRL;*
- *Somatie de plata pentru suma de 35.450,84 EUR + 10.168,49 lei cu titlu de debit si cheltuieli de executare in favoarea SC SUPORT COLECT SRL - dosar de executare nr. 504/2012 – BEJ A Culea, Tanurca si Asociatii.*

#### **2. Descrierea amplasamentului**

*Amplasamentul imobilului este localizat in Giurgiu, in zona sos. Bucuresti, in apropierea strazii Ierusalim 3000.*

*Terenul este in planul secund, in spatele caselor, vis-a-vis de blocul 64/2D, in spatele imobilului din str. Decebal nr. 6. Nu este amenajata cale de acces la parcela de teren evaluata.*

*Amplasamentul beneficiaza de urmatoarele utilitati: electricitate, apa canal si gaze- la 100 m.*



19/19 *[Signature]*