



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MEREUTA LACRAMIOARA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492  
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988  
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1/2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**NR. 1**  
**DIN 10.04.2025**

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc in cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, vazand incheierea de admitere a cererii de executare silita formulata de creditoarea **ALCEDO S.R.L., CIF: 350278**, - prin Av. DINU Sorin Laurentiu cu sediul in Bucuresti - 011472, Str. Alexandru Constantinescu nr. 63, Sector 1 impotriva debitoarei **IMBRISCA Andreea, CNP: 2900729270838**, cu domiciliul in Sabaoani - 617400, Str. Eternitatii nr. 23, Judetul Neamt si cu resedinta in Sat Mircesti - 707295, Comuna Mircesti, Judetul Iasi, executare silita ce se poarta in baza titlului executoriu **Sentinta Civila nr. 1250 din data de 08.08.2024 pronuntata de Judecatoria Pascani, in dosarul nr. 6421/866/2023**, incuviintata prin Incheierea din data de 03.03.2025 pronuntata de Judecatoria ROMAN in dosarul numarul 357/866/2025, **prin care debitoarea IMBRISCA Andreea** a fost obligata la plata sumei de 131.333,76 Lei (din care a mai ramas 131.333,76 Lei), conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 1/2025 precum si incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise in prezentul dosar de executare si in continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executarii silita imobiliare in prezentul dosar de executare.

La staruinta creditoarei, In temeiul art. 837 si art. 838, N.C.P.C.,

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA**  
**URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

Va facem cunoscut faptul ca **in ziua de 12.05.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi vanzarea la licitatie publica cu strigare, privind cota parte de  $\frac{1}{2}$  a debitoarei a imobilului **situat in Sat Mircesti - 707295, Comuna Mircesti, Judetul Iasi, fiind reprezentat de teren intravilan situat in sat Mircesti, com. Mircesti, jud. Iasi, in suprafata de 2.000 mp (in acte) si 1.875 mp (masurati), categorie de folosinta arabil, situat in tarla 11, parcela 477, 478/1, pe care se afla amplasata constructia C1, destinatia locuinta, cu sc 173 mp (P+M), construita in 1991, identificat cadastral cu nr. de CF 61042 si nr. cad. 61042 al UAT Mircesti**, aflat in proprietatea debitoarei **IMBRISCA Andreea**, asa cum rezulta din Incheierea Iasi nr. 7628/05.03.2025.

**Pretul de pornire la vanzare este de 138.374,50 Lei, echivalentul a 27.800,00 EUR, la un curs BNR din 10.04.2025 de 1 EURO = 4,9775 Lei**, pret stabilit de executorul judecătoresc prin incheierea intocmita in conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 si 2 N.C.P.C. din data de 10.04.2025, in baza raportului de evaluare imobiliara intocmit in cauza, din data de 09.04.2025.

Imobilul este grevat de sarcini asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare emis de **Iasi nr. 7628/05.03.2025**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi

## BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC MEREUTA LACRAMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840492  
tel. 0744.430.451 si fax 0232.222.988  
e-mail: beja.mereuta@yahoo.com

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti **cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei**, insotite de recipisa, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispozitia B.I.E.J. Mereuta Lacramioara, deschis la BLibra Internet Bank S.A. in contul de consemnare **RO54 BREL 0002 0032 7345 0101, cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 13.837.00 Lei** si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. Debitoarea nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

**Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.**

Publicatia de vanzare s-a afisat in "Ziarul Financiar", la Primaria Mircesti, Judecatoria ROMAN, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **10.04.2025** la sediul B.I.E.J. Mereuta Lacramioara cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditoarei **ALCEDO S.R.L.** - prin Av. DINU Sorin Laurentiu cu sediul in Bucuresti - 011472, Str. Alexandru Constantinescu nr. 63, Sector 1, debitoarei **IMBRISCA Andreea** si un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
MEREUTA LACRAMIOARA**

