



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021

E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 39 / 2010

Data : 08.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită stăruință și continuare a executării silite a *creditorului urmăritor ipotecar cesionar „AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S. P. A.” (fostă SOCIETATE PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.)*, conform Deciziei Adunării Generale Extraordinare din data de 19.07.2019, apostilată de către Notarul Public Nicola Atlante din Roma și atestată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul din Roma su nr. 5579 / 25.09.2019, societate pe acțiuni, cu sediul social în Via Santa Brigida, 39 – 80133 Napoli, înscrisă în Registrul Intermediarilor Financiar, cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385 / 93 sub nr. 6 - Cod ABI 129338 – capital social 3.000.000,00 Euro – număr R.E.A. 458737 - Reg. Com. Napoli, C.I.F. și cod TVA : 05828330638, - acționar unic : Ministerul Economiei și Finanțelor, *prin avocat Spulber Malina - Carina*, în calitate de creditor cesionar, *cu sediul ales* pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, 700049, jud. Iași, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar *VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Montebelluna - fostă Banca Italo - Romena Spa*, cu sediul central în Italia, 31044 Montebelluna TV, Piazza G. B. Dall' Armi 1, Sucursala București, cu sediul în București, str. Gara Herăstrău, nr. 2 – 4, parter, et. 1, 2 și 3, sector 2, Agentia Cluj, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Avram Iancu, nr. 48, jud. Cluj, Reg. Com. nr. J40 / 4373 / 1996, CUI. RO 8479295, înmatriculată în Registrul Instituțiilor de credit sub nr. RB-PJS-40-035 din 18.02.1999, aflată sub supravegherea Băncii Italiei și a Băncii Naționale a României, prin avocat împuternicit Szabo Francisc – Societatea Civilă Profesională de Avocați SZABO & ASOCIAȚII, cu sediul în Cluj – Napoca, str. Dunării, nr. 20B, jud. Cluj), formulată împotriva *debitorului SC BRADET IMPORT EXPORT BM SRL* cu sediul în com. Rosia Montana, str. Centru, nr. 306, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 1502 / 1991, având CUI. RO 1751502 (societate dizolvată cu lichidare – radiere din data de 09.03.2016), și a *codebitorilor garanți ipotecarii persoane fizice : BLAJAN MARCU* domiciliat în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba și *BLAJAN LIDIA* domiciliată în com. Rosia Montana, nr. 304 E, jud. Alba, în baza titlurilor executorii reprezentate de : Convenție de Credit nr. 80 / 23.05.2008 ; Convenție de Linie de Credit nr. 79 / 23.05.2008 ; Contract de Garanție Imobiliară nr. 670 / 23.05.2008 și Încheierea de Încuvințare a executării silite nr. 64 / 01.03.2010 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 398 / 203 / 2010, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă, *se aduce spre cunoștință publică :*

La data de 03.06.2025 ora 12.00, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș str. L. Blaga nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, *se vinde prin licitație publică :*

– *imobilul* situat administrativ în Câmpeni, str. Libertăți, nr. 16, jud. Alba, înscris în **CF. 70090 Câmpeni – C1 – U4** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 4065 IND Câmpeni), **nr. top. 334 / 1 / I și 335 / 1 / I**, A1, unitate

individuală - *parter*, cu suprafața construită de 155 mp. (în cf. pe hârtie 154,85 mp.), compus din hală auto, 2 magazine, 2 birouri, cota teren 101.05 / 209,59 mp., cota părți comune indivize 48,31 %, părți comune : fundații, soclu în jurul clădirii, fațade, învelitoare, acoperiș, canal tehnic, instalații electrice, coloane firide distribuție, instalații protecție, vas aerisire, coloane apă, coloane apă menajeră, uși intrare, scările și casa scărilor, proprietatea debitorilor garanți ipotecari Blajan Marcu și Blajan Lidia, în cotă de 1/1 părți, **la prețul de strigare și începere al licitației de 52.875 EURO** (echivalent în lei la data plăți), respectiv 75 % din prețul de evaluare de 70.500 EURO preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de expert evaluator dr. ing. Babota Gabor, depus la Dosar exec. 39 / 2010 al Bej. Boldas Liviu .

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației . Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare împreună cu dovada consemnării* la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, CUI. 20704477, *a unei cauțiuni de cel puțin 10 %*, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO25 -RNCB 0011 1219 0185 0002 cont în EURO / sau nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 cont în lei RON, cu indicarea numărului dosarului de executare silită, conturi de consemnări pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu .

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 din vechiul Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil . Debitorii nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit . Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația . Conform cererii creditorului urmăritor ipotecar vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va putea efectua sub 75 % din prețul de evaluare .

Se menționează faptul, că imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în valoare de 150.000 Euro + 300.000 Euro, plus dobânzile, comisioanele, spezele și cheltuielile aferente, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar Societa Per La Gestione Di Attivita – SGA S.P.A., (actualmente schimbat denumirea în Amco - Asset Management Company Spa), creditor subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Veneto Banca S.c.p.a Italia Montebelluna, (fostă Banca Italo Romena – Agenția Cluj Napoca), având notată și urmărirea silită începută / somația de plată pentru suma de 494.927,12 Euro + 37.333,66 lei RON, în Dosar exec. nr. 39 / 2010 aflat pe rolul Bej. Boldas Liviu, tot în favoarea acestui creditor urmăritor ipotecar . De asemenea, acest imobil este urmărit și în Dosar exec. 809 / 2015 al SCPBEJA Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian - executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae, pentru suma de 8.780,31 Euro + 6.254,96 lei RON în favoarea creditorului urmăritor Kruk SA .

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 08.04.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă .

