



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 1658/2014
Data 29.03.2023.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Iași, cu sediul în Iași, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Județul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **26.04.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos din Iași, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Roznov, Județul Neamț, constând în teren extravilan, în suprafața de 5.400 m.p., categoria de folosință arabil, localizat în punct Ses Stafie, având număr cadastral 51401, înscris în CF nr. 51401, a localității Roznov.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui CALIMAN FLORIN IONUT și CALIMAN NICOLETA, care datorează creditorilor **BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: RO 5022670**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. George Baritiu, nr. 8, Județul Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, Sector 2, la Improvement Credit Collection SRL și creditorului intervenient Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice a Județului IASI, CIF: 4540186, cu sediul în Iași, Str. Anastasie Panu nr. 26, Județul Iași suma de **25.773,51 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 1.776,60 Lei, debit restant, din care 1.453,60 lei, cheltuieli de executare silită.**

Conform extrasului de Carte Funciara din data de 08.08.2022, imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Act notarial contract de ipoteca autentificat sub nr. 1141 din 22.06.2011 emis de BNP RADU VOICU MOGOS, în favoarea S.C. JOTUN ROMANIA S.R.L.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 98.958,00 Lei și a fost stabilit de către Eval Transilvania Consulting S.R.L. RO 243000, cu sediul în Cluj Napoca, -B-DUL 21 Decembrie 1989, nr. 104, Județul Cluj.

Prețul de pornire a licitației este de 74.218,50 Lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Convenția de credit nr. 0158422/23.07.2008, act adițional nr. 2/18.07.2012, titlurile executorii nr. 9929/04.05.2015, nr. 12500/10.06.2014 și procesele verbale CC/6648070/10.09.2010, CC/7448951/09.12.2010, CC/8993348/24.03.2011, CC/9496318/05.06.2011, CP/0144241/04..10.2011, CP/2013108/19.09.2012, CP/5210190/10.09.2013, CP/5358164/13.10.2013;**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 29.03.2023., la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnari la deschis LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102-ron,** **RO31BREL0002000722050300-usd,** **RO63BREL0002000722050500-CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.

R.D.



Executor judecătoresc,
Iovu Dragos