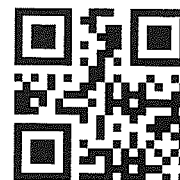




sediul Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 74/317/036

Dosar executare nr. 1544/S/2023

08.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XII

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1544/S/2023 din data de 04.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1544/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. MĂRUNȚELU Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ileana, Județul Călărași, cod poștal 917 130, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 840518 din 02.03.2022;

2. Contract de ipotecă mobiliară nr. 840518/CES/01 din 02.03.2022 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dl. MĂRUNȚELU Aurel),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 29.04.2025 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

[imobil, tip teren extravilan arabil neimprejmuit; suprafață totală 2.550 m.p.; nr. carte funciară 28541; nr. cadastral 28541; adresă Comuna Ileana, Tarla 107, PARCELA 63, Județul Călărași, cod poștal 917 130, România; proprietar: dl. MĂRUNȚELU Aurel, cota parte indiviză 1/1]

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 8915 RON și a fost stabilit de evaluator autorizat EPI-EBM Dinu Teodor Adrian nr. legitimație 12115, membru din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, autorizația 0560.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 4 457,50 RON reprezentând 50% pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp.
35 art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
40 la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45663437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 445,75 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi
45 depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei și oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la lici-
50 tatie, precum și imputernicire pentru participarea la licitatie, iar în cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire în functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, împreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform disp.
55 art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judeca-
60 toresc, înainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitației este de 50% din pretul de pornire a primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații, chiar daca pretul oferit
65 este mai mic decât valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un partici-
pant de la o licitatie publica ori intelegerea între participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune și se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

70 În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise urmatoarele sarcini:

sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 — Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1544/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan, pentru recuperarea sumei de 11.821,97 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvaniei S.A.;

75 sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 — Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1545/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan, pentru recuperarea sumei de 1.642,34 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvaniei S.A.;

sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 — Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1575/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan,
80 pentru recuperarea sumei de 11.399,99 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvaniei S.A.

Prezenta publicatie de vanzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ în 8 exemplare, pentru:

1) — dosarul de executare silita 1544/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

85 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Lehliu-Gară;

4) – la locul situării imobilului urmărit, respectiv Com. Ileana, Tarla 107, PARCELA 63, Jud. Călărași, România;

90 5) – la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmărit, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Ileana;

Pentru COMUNICARE și INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

95 6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

7) – debitorului debitor dl. MĂRUNȚELU Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ileana, Județul Călărași, cod poștal 917 130, România;

8) – organului fiscal local, respectiv Administrația Județeană a Finanțelor Publice Călărași;

Menționăm că prezenta publicație va înregistra în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO IOAN

