

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANCIU GEORGE ADRIAN**

București-030794, Strada Vintila Voda nr. 2, bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, sector 3, CIF RO 35793375

Tel: 0372929795 Fax: 0372890010 e-mail: contact@executaresilita.net www.executaresilita.net

Dosar nr.100/2024

Data:10.04.2025

T1(reluat)

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Ivanciu George Adrian, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, având toate datele de identificare în antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC, aducem la cunoștința generală că în **data de 09.05.2025, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivanciu George Adrian, situat în Mun. București, Str. Vintila Voda nr. 2, Bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, Sector 3, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Bulevardul Constructorilor, numărul 7, blocul 7, scara B, etajul 4, apartamentul 39, Municipiul București, Sectorul 6, înscris în C.F. nr. 222771-C1-U19, nr. cadastral 222771-C1-U19**, compus din 2 camere și dependințe, cu o suprafață totală de 49,25 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,53% din suprafața de folosință a imobilului, precum și terenul aferent locuinței în suprafața de 13,96 m.p., respectiv cota indiviză de 1,53% din teren, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, la **prețul de 66.000,00 Euro**, proprietatea debitoarei Buznicea Steluța, cu domiciliul în Bulevardul Constructorilor, numărul 7, blocul 7, scara B, etajul 4, apartamentul 39, Municipiul București—Sectorul 6, care datorează creditoarei S.C. Flex Financial I.F.N. S.A., cu sediul în Sos. Mihai Bravu nr. 510A, et. 2, sector 3, București, suma de 78.043,11 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 34/04.06.2019 și Contract de ipotecă autentificat lsub nr. 3634/04.06.2019 de S.P.N. Iova Claudia și Neagu Andreea, precum și cheltuieli de executare în valoare de 1.960,69 Lei.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

-intabulare drept de ipoteca și notare interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, demolare, restructurare și amenajare în favoarea S.C. Meridian Leasing Credit I.F.N. S.A.;

-intabulare drept de ipoteca și notare interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, demolare, restructurare și amenajare, notare urmarire silita în favoarea S.C. Flex Financial I.F.N. S.A.;

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza la suma de 66.000,00 Euro, de către expertul judiciar BLT Expert Eval S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la sediul BEJ, al Primăriei Sector 6, la locul unde se afla situat imobilul și la Judecătoria Sector 6 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, potrivit art. 839 alin. 4 NCPC coroborat cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe executorului judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la locul, data și ora stabilite pentru vânzare și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației. Consemnarea garanției se va face în contul de consemnare **RO13BRELO002001178100101 (cont Lei)** sau **RO02BRELO002001178100202 (cont EUR)** sau **RO88BRELO002001178100303 (cont USD)** deschise la Libra Internet Bank SA, pe seama și la dispoziția subsemnatului executor judecătoresc, cu indicarea numărului prezentului dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât doar pentru a completa, dacă este cazul, diferența dintre valoarea dreptului lor și cea a garanției de participare la licitație.

**Executor judecătoresc,
Ivanciu George Adrian**