



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021
E-mail boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 67 / 2011

Data : 08.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldas Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită, stăruință în executare, continuare și reluare a executării silite a *creditorului următor ipotecar cesionar EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY*, persoană juridică irlandeză, cu sediul în Irlanda, oraș Dublin 2, str. Baggot, nr. 118, etajul 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 586844, *reprezentată conventional în România conform OUG 52 / 2016* privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile precum și pentru modificarea și complectarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 50 / 2010 privind contractele de credit oferite pentru consumatorii, *de către EOS NEXT SERVICES SRL*, persoană juridică română, cu sediul în România, București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10, Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, Camera 4, Sector 2, Reg. Com. J40 / 13575 / 2014, având CUI. RO 33825527, având ca obiect de activitate recuperarea creanțelor (COD CAEN 8921 - activități ale agenților de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului), *prin reprezentant conventional avocat Cobzaru Doina* conform împuternicirii avocațiale depusă la dosarul de executare silită, *cu adresa de corespondență în vederea oricărei comunicării la sediul EOS Next Services SRL din România, București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10, Conect Business Park, Clădirea C3, et. 7, Camera 4, Sector 2, creditor cesionar subrogat în toate drepturile* (fostului creditor următor cedent mandatar Banca Comercială Română SA cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, cod postal 030016, Reg. Com. J40 / 90 / 1991, având CUI. 361757), conform *notificării creditorului cesionar EOS Credit Funding BL Designated Activity Company* comunicată și înregistrată la acest birou de executării silite sub nr. 67 / 2011 / 06.01.2017, a Contractului Cadru de Cesiune de creanțe și anumite alte drepturi autentificat de notar public Alexandra Pelizaru sub nr. 4029 / 07.09.2016 respectiv 4030 / 07.09.2016, finalizat la data de 15.12.2016, și a Contractului confirmării cesiunii de creanțe cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat notar public Alexandra Pelizaru Elisabeta - Alexandra sub nr. 5454 / 16.12.2016, formulată împotriva debitoarei *urmărite PANTEA MARIANA CLAUDIA* domiciliată în Orș. Nucet, str. Frunțașilor, nr. 7, jud. Bihor, și a *garantei ipotecară CRISTEA ILEANA* domiciliată în com. Răbăgani, sat Vărășeni, nr. 191, jud. Bihor (fost domiciliată în Orș. Nucet, str. Crișului, nr. 2, jud. Bihor, respectiv în Alba Iulia, str. Marc Aurelius, nr. 15, jud. Alba), în baza titlului executoriu reprezentat de *Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1990 PF / 28.09.2006, Contractul de ipotecă nr. 1990 PF / 28.09.2006 autentificat sub nr. 4871 / 28.09.2006* și Încheierea de încuviințare a executării silite nr. 314 / 2011 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr. 1123 / 203 / 2011, în conformitate cu dispozițiile vechiului Cod proc. civilă, *se aduce spre cunoștință publică :*

La data de **03.06.2025, ora 15.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldaş Liviu din mun. Sebeş, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, se vinde prin licitație publică :

- **imobilul teren** în suprafață de 2.000 mp., situat administrativ în com. Arieșeni, jud. Alba, înscris în **CF. 70716 Scărisoara** (nr. vechi CF. 2976), Al nr. CAD : 229, nr. top. : 8153/7/7/4/2/2 - pășune ; 8154/7/7/4/2/2 - pășune ; 8155/7/7/4/2/2 - arabil ; 8156/2/7/7/4/2/2 - fâneată ; 8157/7/7/4/2/2 - pășune ; 8158/7/7/4/2/2 - altele, teren construcție ; 8159/7/7/4/2/2 - altele, grădină, proprietatea garantei ipotecare Cristea Ileana, în cotă de 1/1 părți, **la prețul de strigare și începere al licitației de 165.750 lei RON** respectiv 75 % din prețul de evaluare de 221.000 lei RON, preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Constantinescu Gelu Miron, depus la dosarul de executare silită .

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației . Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, oferta s-a de cumpărare împreună cu dovada consemnării la dispoziția executorului judecătoresc Boldaş Liviu, CUI. 20704477 a unei cauțiuni de cel puțin 10 % , din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări al Bej. Boldas Liviu deschis la BCR SA Sucursala Sebeş, nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001 .

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevezute de art. 563 și 564 Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul v-a fi vândut la cel mai mare pret oferit . Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația . Conform, cererii creditorului urmăritor ipotecar, vânzarea imobilului mai sus identificat nu se va face la un preț mai mic de 75 % din prețul de evaluare . Debitori nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpuse .

Se menționează și constată faptul că, imobilul urmărit silit mai sus identificat este grevat de mai multe sarcini, respectiv : întăbulare drept de ipotecă în valoare de 40.000 Euro plus dobânzile aferente, costuri, comisioane, conform contractului de ipotecă nr. 4871 din 2006 emis de BNP Tocoian Iosif, în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar EOS Credit Funding BL Designated Activity Company, înch. nr. 14475 / 29.12.2016 (creditor cesionar ipotecar subrogat în toate drepturile fostului creditor urmăritor cedent mandatar Banca Comercială Română SA prin Sucursala Stei, înch. nr. 3299 / 28.09.2006) ; notat somația de plată în Dosar exec. nr. 67/2011 al Bej. Boldas Liviu, pentru suma de 47.449,89 Euro + 9.290,95 lei RON, înch. nr. 5055 / 21.06.2011 în favoarea creditorului urmăritor ipotecar Banca Comercială Română SA, actualmente noul creditor urmăritor ipotecar cesionar fiind EOS Credit Funding BL Designated Activity Company ; notat somația de plată în Dosar exec. nr. 584 / 2010 al Bej. Baba Teodor, pentru suma de 89.477,79 Euro + 10.093,13 lei RON, înch. nr. 9811 / 30.09.2014 în favoarea creditorului urmăritor Banca Comercială Română SA, prin Coface România Credit Management Services .

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 08.04.2025, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă .

