



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA

Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 9-11, ap. 15, jud. Cluj, C.I.F. RO33207224
Tel. 0264 596 016, E-mail: bej_stolnean@yahoo.com

Dosar executare nr. 30/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 07.04.2025

Noi, S.C.P.E.J. Stolnean Romeo Marius si Stolnean Oana, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 9-11, ap. 15, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, Stolnean Oana, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08 MAI 2025, orele 12:00**, va avea loc la **adresa din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 9-11, ap. 15, jud. Cluj**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CORNEA Angela - Claudia, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, STR. SIBIULUI, NR. 10A, județul Cluj, cotă 1/1 CORNEA Mihai - Marcel, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, STR. SIBIULUI, NR. 10A, județul Cluj, **cotă 1/1 TEREN EXTRAVILAN 9600 MP, situat în Sânpaul, Sanpaul, jud Cluj, Cluj, în suprafață de 9600 mp, având număr cadastral/topografic 51543, înscris în cartea funciară numărul 51543 a localității Sânpaul, Cluj**, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.04.2025: teren neimprejmuat extravilan în suprafața de 9.600 mp, la cererea creditorului **SLAVOACA Sever - Pavel**, cu domiciliul în Comuna Ilva Mare, SAT ILVA MARE, NR. 442, județul Bistrița Năsăud, prin avocat SUCIU P. RAMONA SIMONA - CABINET DE AVOCAT în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut cu garanție imobiliară nr. 21/2025, autentificat la Notar Public Dorca Patricia - Gilda la data de 14.01.2025 și încheierile executorului judecătoresc**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **215.024,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (215.024,00 Lei)**, imobilul fiind evaluat pe baza pretului mediu de piață din localitate. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cluj Napoca, la sediul Primăriei Sânpaul și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002004695580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Stolnean Romeo Marius si Stolnean Oana, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Stolnean Romeo Marius si Stolnean Oana și afișată la locul licitației situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 9-11, ap. 15, jud. Cluj, astăzi 07.04.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **SLAVOACA Sever - Pavel**, prin avocat SUCIU P. RAMONA SIMONA - CABINET DE AVOCAT

2. **CORNEA Angela - Claudia CORNEA Mihai - Marcel**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sânpaul

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Stolnean Romeo Marius si Stolnean Oana

2. sediul Judecătoria Cluj Napoca

3. sediul Primăriei Sânpaul

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sânpaul, Sanpaul , jud Cluj , Cluj

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc:
Stolnean Oana

