



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel PLOIEȘTI  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ICHIM MIHAI**

Pătărlagele, str. Nicolae Bălcescu, nr. 85, bl. 10, parter, ap. 2, jud. Buzău, C.I.F. RO28292894  
Tel. /fax 0238500060; mobil 0775306355, E-mail: mihaiichim2003@yahoo.com  
contul RO22BTRLRONCONSPC4831601 deschis în Lei la Banca Transilvania

Dosar executare nr. 987/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen VII**  
întocmită în data de 11.04.2025

Noi, B.E.J. ICHIM MIHAI, cu sediul în Pătărlagele, str. Nicolae Bălcescu, nr. 85, bl. 10, parter, ap. 2, jud. Buzău, prin Executor judecătoresc, Ichim Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 28.05.2025, orele 11:30, va avea loc la adresa din Pătărlagele, str. Nicolae Bălcescu, nr. 85, bl. 10, parter, ap. 2, jud. Buzău**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BERCHIU (CROITORU) MARIANA LILIANA, cu domiciliul în Comuna Poșta Câlnău, sat Coconari, județul Buzău, cotă 100% teren în suprafață de 1.467 m.p. din care 89 m.p. categoria curți construcții, împrejmuit, 937 m.p. categoria arabil, 174 m.p. categoria vie, 267 m.p. categoria pășune și dib C1 - anexă, în suprafață construită la sol: 37 m.p, situat în Poșta Câlnău, sat Coconari, Buzău, la cererea creditorul **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul în Malta, The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L Prin Av. Colaborator, cu sediul procedural la Kruk Romania SRL, în Municipiul Târgoviște, B-dul Independentei, nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 300CSF4073370002 din data de 03.12.2007, emis de ERB NEW FUNDING II B.V.** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 54.698,60 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (109.397,20 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 24603/EB/14.12.2023 realizat de expertul MIHAI DUMITRESCU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buzău, la sediul Primăriei Poșta Câlnău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BTRLRONCONSPC4831601 deschis în Lei la Banca Transilvania, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. ICHIM MIHAI, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. ICHIM MIHAI și afișată la locul licitației situat în Pătârlagele, str. Nicolae Bălcescu, nr. 85, bl. 10, parter, ap. 2, jud. Buzău, astăzi 11.04.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **INVESTCAPITAL Ltd** , prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L  
Prin Av. Colaborator

2. **BERCHIU (CROITORU) MARIANA LILIANA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Poșta Câlnău

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. ICHIM MIHAI

2. sediul Judecătoria Buzău

3. sediul Primăriei Poșta Câlnău

4. locul situării bunului imobil, respectiv Poșta Câlnău, sat Coconari, Buzău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Ichim Mihai