



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATOARESC ROMULUS PUIA
sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont consemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.3/E/2025
Din 10.04.2025

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silite inceputa la cererea creditorului **SUTO CSABA** cu domiciliul în Comuna Livezeni, str. Lavandei, nr. 20A, județul Mureș in baza titlului executoriu constând în **Act de rezoluțiune autentificat de catre notar public IVANUS SUCEAVA DANIELA FLORINA** prin încheierea nr. 2615 din data de **10.10.2024** împotriva garantului imobiliar **SUCIU ROBERT** cu domiciliul în Comuna Sângeorgiu De Mureș, str. Papurei, nr.1, ap.2, județul Mureș

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **08.05.2025** incepand cu orele **11.00** la sediul executorului judecatoresc din **Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16** , Maurer Residence, **bl.B11 ap.1 jud. Mures** , urmatorul imobil proprietatea garantului imobiliar **SUCIU ROBERT** cu domiciliul în Comuna Sângeorgiu De Mureș, str. Papurei, nr.1, ap.2, județul Mureș :

“ Teren intravilan in suprafata de 5000 mp. inscris in CF nr.51972 Ernei cad.51972 “

Preț de începere a licitatiei (evaluare) :333.000 lei

Licitatia se va tine pentru fiecare imobil , in mod separat potrivit **art.846 al.2 c.pr.civ.** . In cazul in care la termenul de vanzare se va obtine creanta si cheltuielile de executare din pretul oferit pentru unul sau mai multe imobile atunci vanzarea celorlalte bunuri va ramane fara obiect. La termenul stabilit , potrivit **art. 846 al.4 c.pr.civ.** ordinea vanzarii bunurilor va fi indicata de debitor , iar in lipsa unei asemenea mentiuni va fi stabilita de executor.

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare . Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare oferta de cumparare insotita de o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei stabilit pentru imobilul pe care intentioneaza sa il cumpere** . Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executiional. Pretul stabilit mai sus nu tine cont de TVA, fiind valoarea de piata a imobilului . In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta este inclusa .

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOScut EXECUTORULUI JUDECATOARESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840 c.pr.civ.**

Pentru debitor prezenta constituie **INSTIINTARE** cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATOARESC

Romulus Puia

