



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BANDI OANA MARIA

Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, C.I.F. 30128860
Tel. 0766352727, Fax. /Tel.: 0369/801047, E-mail: oanabandi@yahoo.com

Dosar executare nr. 45/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 02.04.2025

Noi, B.E.J. Bandi Oana Maria, cu sediul în Mun. Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, Bandi Oana Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **08.05.2025, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Municipiul Sibiu, Str. Crișanei, Nr. 9, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului garant fidejutor **SONOC ELENA**, cu domiciliul în Municipiul Deva, Aleea Muncii, Bl. AB18, Sc. 3, Ap. 42, Județul Hunedoara, reprezentat de Apartament compus din două camere, bucatărie, baie cu cadă, oficiu vestibul și cota aferentă din părțile comune, suprafața utilă 43,37 mp, situat administrativ în Loc. Deva, Cartier Gojdu, Aleea Muncii, Bl. AB 18, Sc.42, Et. Parter, Ap.42, Județul Hunedoara, având număr Nr. cadastral / Topo: 3756/38/II, înscris în cartea funciară numărul 61411-C1-U40 Deva (CF vechi : 6265/42), cota 1/1, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.12.2024, la cererea creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., cu sediul în Municipiul Timișoara, Str. Simion Bărnuțiu, Nr. 34, Etaj 2, Județul Timiș, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit și garanție Nr. TM1RS7072 din data de 19.07.2023, Act Adițional Nr. 1 din 18.12.2023 încheiat cu JUVENTINY BUSINESS S.R.L. și Contract de Ipotecă Imobiliară autentificat cu Nr. 718 din data de 19.07.2023 de către BNP Mane Sigartau Mirona** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. ipoteca în favoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. - având valoarea de 150.000 Lei, notată sub numărul 32776 la data de 20.07.2023;

2. urmărirea silită notată la data de 11.11.2024 de către Bej Bandi Oana Maria în favoarea creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., notată sub numărul 82794.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **228.749,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (228.749,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 24.03.2025 întocmit de către expertul Evaluator autorizat Membru titular ANEVAR ANTON NICOLETA din cadrul Eval Imob Consult S.R.L, CUI 37738059. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Deva, la sediul Primăriei Deva și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002000658430102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO65BREL0002000658430201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Bandi Oana Maria, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatorlesc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

