



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN

Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, C.I.F. RO20137402
Tel. 0771.590.164; 0740.239.232, Fax. 0261.714.141, E-mail: bej.lazarescu@gmail.com
RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02 Patria Bank S.A. Satu Mare

Dosar executare nr. 505/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 09.04.2025

Noi, B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN, cu sediul în Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, prin Executor judecătoresc, LĂZĂRESCU Nicolae Dorin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 06.05.2025, orele 10:30, va avea loc la adresa din Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ~~TĂȘCAN SIMONA~~, cu domiciliul în Comuna ~~NEGREȘTI OȘ~~, prin avocat Butire Lucian, județul Bistrița Năsăud, cotă 1/2 ~~CU LAȘTI GEORGHIE VIORDEL~~, cu domiciliul în Orașul Negrești Oaș, ~~str. Tudor Vladimirescu, nr. 249~~, județul Satu Mare, cotă 1/2 teren intravilan în suprafața de 1479 mp. și casa de locuit - extratabulara, regim înaltime D+M, suprafața construită 139,43 mp., situat în Negrești Oaș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 249, Satu Mare, în suprafața de , având număr cadastral/topografic 102087, înscris în cartea funciară numărul 102087 Negrești Oaș a localității Negrești Oaș, Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.11.-0001: , la cererea creditorului urmărit ~~TĂȘCAN SIMONA~~, cu domiciliul în Comuna ~~NEGREȘTI OȘ~~, prin avocat Butire Lucian, județul Bistrița Năsăud, cu domiciliul procedural la Cabinet Avocat Butire Lucian, în Orașul Negrești Oaș, Aleea Trandafirilor, bl. 14, ap. 3, județul Satu Mare în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **ÎNCHEIERE din sedința publică din data de 27.09.2023, definitivă prin neapelare și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 30.300,00 Euro și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (60.600,00 Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /11.10.2022 realizat de expert. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Negrești Oaș, la sediul Primăriei Negrești Oaș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61CARP031000495058RO02 deschis în Lei la PATRIA BANK S.A. SATU MARE Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, astăzi 09.04.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor ~~ȚĂȘCAN SIMONA~~
2. ~~ȚĂȘCAN SIMONA~~ și ~~ȚĂȘCAN GHEORGHE VIOREL~~
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Negrești Oaș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN
2. sediul Judecătoria Negrești Oaș
3. sediul Primăriei Negrești Oaș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Negrești Oaș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 249, Satu Mare
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executer judecătoresc,
LĂZĂRESCU Nicolae Dorin

