



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COTOARĂ CRISTIAN**

Targu Mures - 540067, Str. Stefan cel Mare nr. 10, parter, ap. 1, Judetul Mures C.I.F. RO 29998511
tel/fax: 0365 731 957, 0730 044 307 e-mail: bejcotoara@gmail.com

Dosar nr. 262/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.262 din 02.04.2025

Noi, Cotoară Cristian, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures, având în vedere că cererea de executare silită formulată de creditoarea PATRIA BANK S.A. cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 7, 8 și 10, clădirea Global Worth Plaza, Sector 2, a fost încuviințată prin Încheierea nr. 13476 din data de 04.12.2024 a Judecătoriei TARGU MURES, fiind declansată urmărirea silită imobiliară cu privire la imobilul situat în Targu Mures, Str. Dobrogeanu Gherea nr. 6, Judetul Mures înscris în CF 122204 Targu Mures, nr. cadastral 122204; 122204-C2, proprietatea debitoarei COSTINAS Laura - Victoria cu domiciliul în Targu Mures - 540099, Str. Mihai Viteazul nr. 21, ap. 12, Judetul Mures, în baza titlului executoriu constând în: Contract de credit nr. 3/10.01.2022, Contract de fidejuziune din 10.01.2022 aferent fideiuzorului COSTINAS Emil, Contract de fidejuziune din 10.01.2022 aferent fideiuzorului COSTINAL Laura - Victoria,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 07.05.2025, ora 10.00 la sediul executorului judecătoresc situat în Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.10, ap.1, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Targu Mures, Str. Dobrogeanu Gherea nr. 6, Judetul Mures înscris în CF 122204 Targu Mures, nr. cadastral 122204; 122204-C2, constând din teren intravilan în suprafața de 472 mp edificat cu constructie cu 2 niveluri, S. construita la sol:195 mp; Casa de locuit în clădire P+M construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 1 zona de zi, 1 bucatarie, 1 hol + casa scarii, 1 baie, 1 vestibul intrare, 1 debara, 1 hol, 1 pivnita, 1 CT + spalatorie, 1 garaj, 1 terasa, 1 terasa acoperita partial; - la mansarda: 3 camere, 2 bai, 1 debara, 1 hol circulatie + casa scarii, 1 balcon.

Pretul de incepere a licitatiei este de 2.433.802 lei (pret evaluare).

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna în contul RO80 BREL 0002 0006 5393 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama executorului judecătoresc o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnării la oferta prezentata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COTOARĂ CRISTIAN

