



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C I F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 736/2023 - L 3
Dosar instanta nr. 11584/197/2023
Data 09.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de credit nr. RF07646028763/16.09.2008** si cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, cu sediul in The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann, SGN 1612, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII S.P.A.R.L, prin avocat colaborator Moldovan Mircea-Sabin, la KRUK Romania in calitate de administrator portofoliu cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitoarei **CIOCOIU (fosta LACATUS) Simona** cu domiciliul in Fagaras - 505200, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 20, sc. A, ap. 19, Judetul Brasov in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitoarei **CIOCOIU (fosta LACATUS) Simona** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitoarea CIOCOIU (fosta LACATUS) Simona, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, et.6, sector 6** in data de **11.09.2024** la pretul de **84.561,40 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 06.05.2025, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica cota de 1/2 din imobilul situat in Fagaras - 505200, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 20, sc. A, ap. 19, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 101298-C1-U22 Fagaras, nr.top. 3209/4/4/19, nr.cad. 101298-C1-U22, reprezentand apartament 2 camere , bucatarie, camera, hol, sas, baie, balcon, cu o cota de 11,08 mp din elementele de uz comun, cu cota de 11/687 din puc si cota de 11/687 din teren, proprietatea CIOCOIU (fosta LACATUS) Simona cu cota de 1/2.

Pretul de pornire al licitatiei este de 63.421,05 Lei, reprezentand 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 58684/2023.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

