



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAIER DORIN GHEORGHE

Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 54, Judetul Mures C.I.F. RO 29863212
iban: Ro51 OTPV 3200 0061 8322 RO03 OTP BANK ROMANIA
tel/fax: 0365 103 751; mobil 0747 343 768, 0756 46 03 55
e-mail: maier@cameramures.com www.cameramures.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22674

Dosar executare nr. 514/E/2022
Data: 23.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

MAIER DORIN GHEORGHE, Executor Judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, urmare a cererii de executare silită formulată de către creditoarea **SOCIETATE DE FINANȚARE RURALA FAER IFN S.A.** cu sediul în Reghin - 545300, Str. Apelor nr. 5, Judetul Mures, în baza **Contract de microcredit nr. 40909 din 27.05.2019, Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 1245 din data de 28.05.2019 încheiat la BNP Maria Codruta Straut, contractele de garanție personală (fideiujune) încheiate cu NICOARA Saveta Maria - CNP 2700815261482 în calitate de girant și NICOARA Maria - CNP 2520108261459 în calitate de titular Intreprindere Individuală, anexe la contractul de microcredit nr. 40909 din data de 27.05.2019 și încheierea de încuviințare a executării silite din data de 31.05.2022 a Judecătoriei Reghin, prin care debitorii Intreprindere Individuală **NICOARA M MARIA, TRISCA-ZAGREANU Mihai Constantin, NICOARA Maria și NICOARA Saveta Maria**, au fost obligați față de creditoarea **SOCIETATE DE FINANȚARE RURALA FAER IFN S.A.** cu sediul în Reghin - 545300, Str. Apelor nr. 5, Judetul Mures, la plata sumei de **7.860,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** reprezentând credit restant, dobânzi restante și penalizatoare precum și a cheltuielilor de executare silită, sume care se vor calcula în continuare până la achitarea integrală a creanței.**

Prin prezenta **Publicatie de vanzare**, se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **25.04.2023 ora 10:00**, va avea loc la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc MAIER DORIN GHEORGHE**, respectiv în Reghin, str. Petru Maior, nr. 54, judetul Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Reghin, Judetul Mures, reprezentat de două terenuri intravilane având categoria de folosință arabil în suprafața de 1.988 mp, având CF nr. 62161 Reghin, nr. cad 62161 și 313 mp, având CF nr. 62160 Reghin, nr. cad 62160**, proprietatea debitorului garant ipotecar **TRISCA-ZAGREANU Mihai Constantin**.

Pretul de pornire al licitației este de 27.300,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 10000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc la data de 23.03.2023, al Primăriei, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Reghin.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate sau certificatul de înmatriculare și stampila societății, împuternicire sau delegație și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației imobilului, în contul de consemnări nr. **RO51 OTPV 3200 0061 8322 RO03 deschis la OTP BANK ROMANIA SA**, pe numele **BEJ Maier Dorin Gheorghe**. Depunerea ofertelor de cumpărare precum și relațiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului sau la nr. de telefon din antet.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
MAIER DORIN GHEORGHE

