



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov CIF RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1163/2023 - L 2
Dosar instanta nr. 15422/281/2023
Data 02.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de vanzare aut. sub nr. 1586/06.09.2019 SPN "PRO VERITAS"** si cererea creditorilor **BORICEAN Eugen, CNP: 1650507081973**, cu domiciliul in Maierus, str. padurii, nr. 231, judetul Brasov, prin Avocat Stagiari Vataavu Victor cu domiciliul ales in Brasov - 500371, Str. Lamaitei nr. 27A, Judetul Brasov si **BORICEAN Rodica Nicoleta, CNP: 2710311081989**, cu domiciliul in Maierus, str. Padurii, nr. 231, judetul Brasov, prin Avocat stagiari Vataavu Victor cu domiciliul ales in Brasov - 500371, Str. Lamaitei nr. 27A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitoarei **MEGA CONSTRUCT LTD S.R.L.** cu sediul in Sat Potigrafu - 107280, bl. CLADIREA C1, TARLAUA 50, PARCELA 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 528/7, Comuna Gorgota, Judetul Prahova in temeiul art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitoarei **MEGA CONSTRUCT LTD S.R.L.** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitoarea MEGA CONSTRUCT LTD S.R.L. , nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **expert evaluator Frunza Manuela** in data de **02.02.2024** la pretul de **54.303,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 29.04.2025, ora 11:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Maierus - 507120, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 101352 Maierus, nr.top. 101352, reprezentand teren extravilan 5200 mp, proprietatea MEGA CONSTRUCT LTD S.R.L. .

Pretul de pornire al licitatiei este de 54.303,00 Lei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca Boricean Eugen si Boricean Rodica Nicoleta - inch. 140366/2019 , somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN- inch. 180839/2023.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Redactat: Z.M

