



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.2668/2022
04.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **30.04.2025 orele 14** - la sediul executorului judecatesc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inscris in C.F.E. nr.52189-C1-U14 Zalau, nr.cad.1822/16, constand in apartamentul in suprafata utila de 52,61 mp compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, camera si balcon, amplasat in Zalau, str.Gheorghe Doja nr.20, bl.D20, ap.16, judetul Salaj si care constituie proprietatea debitorului MARGINEAN Ancuta Ioana, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor LEGAL DEBTS RECOVER SRL avand sediul in Rosu, str.Alexandru Ioan Cuza nr.11, et.1, ap.3, camera 1, lotul nr.10, com.Chiajna, jud.Ifov si sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, str.Caracas Constantin nr.47-51, parter, sector 1, in baza titlurilor executorii constand in Contractul de imprumut nr.3219 din 07.03.2022 (cu accesorii) si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor.

Pretul de incepere al licitatiei este de **300.000 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a imobilului, stabilita din oficiu de executorul judecatesc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil urmarit.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- uzufruct viager inscris in favoarea uzufructuarilor CARABA Ioan si CARABA Viorica
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului societate SMILE CREDIT IFN SA prin executor judecatesc Pop Alexandru Ioan
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului societate LEGAL DEBTS RECOVER SRL prin executor judecatesc Ciumarnean Romeo Gabriel

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate precum si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatesc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatesc
Ciumarnean Romeo Gabriel

