



sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 74 644 267

Dosar executare nr. 3179/2022

10.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3179/2022 din data de 22.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3179 din data de 22.09.2022, având creditor pe VOTROM S.R.L., CIF RO16 415 594, cu sediul în Piața Emanuil Gojdu, numărul 37, SPATIUL COMERCIAL 1, blocul A5, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, având adresa de corespondență la „Stancu, Răchitan și Asociații” – Societate Civilă de Avocați în Calea Mosilor, numărul 51, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitori pe :

- debitor avalist DANDOCI Gligor, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Aviatorilor, numărul 1, apartamentul 27, Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, România;
 - debitor avalist DANDOCI Camelia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Aviatorilor, numărul 1, apartamentul 17, Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, România;
 - debitor principal neurmărit AGM GROUP Gc S.R.L., CIF RO23 352 529, cu sediul în Strada GHEORGHE BARIȚIU, numărul 20, Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, România,
- în baza :

1. Bilet la ordin seria INGB3AA nr. 2533336 din 01.08.2022 emis de debitor principal neurmărit AGM GROUP Gc SRL, în sumă de 1162118,64 RON către creditor VOTROM SRL, scadent la 02.08.2022 în Oradea, avalizat de debitor avalist DANDOCI Gligor, refuzat la plată în 03.08.2022 din motivul „cont închis”;

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 337 din 22.09.2021 (părți: debitor principal neurmărit AGM GROUP Gc SRL și creditor VOTROM SRL);

3. Bilet la ordin seria INGB3AA nr. 2768037 din 01.08.2022 emis de debitor principal neurmărit AGM GROUP Gc SRL, în sumă de 1162118,64 RON către creditor VOTROM SRL, scadent la 04.08.2022 în Oradea, avalizat de debitor avalist DANDOCI Camelia, refuzat la plată în 05.08.2022 din motivul „cont închis”,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.05.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren în suprafața de 9.167 mp; nr. carte funciară 50792 Bonțida; nr. cadastral 50792; adresă Comuna Bonțida, Tarla 27, Parcela 150, Județul Cluj, România; proprietari: DANDOCI Gligor, cota parte indiviză 1/1, DANDOCI Camelia, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silită, sub C1; notarea făcută de VOTROM S.R.L., CIF RO16 415 594 reprezentând urmarire silită, sub C1; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI CÎMPIAN ȘI CÎMPIAN, CIF RO42 263 169

reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de **BOBITA LUNA & CHELIOSUL S.R.L.**, fost AGM CONS S.R.L., CIF 23 646 966 reprezentând urmarire silita, sub C2]

la **pretul de 62 200 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 62 200 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomandă să depună cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumpărare, ce va conține prețul oferit și condițiile de plată.

Conditii Publicatie pretul de 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conditii Publicatie pretul de 50% Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Ofertanții sunt obligați să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (6 220 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de indisponibilizări în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexând recipisa de consemnare la oferta prezentată, pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

În conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

