



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MAIER DORIN GHEORGHE**

Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 54, Judetul Mures C.I.F. RO 29863212  
iban: Ro51 OTPV 3200 0061 8322 RO03 OTP BANK ROMANIA  
tel/fax: 0365 103 751, mobil 0747 343 768 ; 0756 46 03 55  
e-mail: maier@cameramures.com www.cameramures.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22674

**Dosar executare nr. 734/E/2019**  
**Data: 23.03.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**MAIER DORIN GHEORGHE**, Executor Judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, urmare a cererii de executare silita formulata de catre creditoarea **SOCIETATE DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A.** cu sediul in Reghin - 545300, Str. Apelor nr. 5, Judetul Mures, in baza **Contract de microcredit nr. 40686 din data de 06.11.2015 si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2.091 din data de 06.11.2015 la B.N.P. Maria-Codruta Straut** si incheierea de incuviintare a executarii silita din data de 19.06.2019 a Judecatoriei Reghin, prin care debitorul **BUTA Marin**, a fost obligat fata de creditoarea **SOCIETATE DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A.** cu sediul in Reghin - 545300, Str. Apelor nr. 5, Judetul Mures, la plata sumei de **6.655,00 Lei** reprezentând credit restant, dobanzi restante si penalizatoare precum si a cheltuielilor de executare silita, sume care se vor calcula in continuare pana la achitarea integrala a creantei.

Prin prezenta **Publicatie de vanzare**, se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **25.04.2023 ora 11:00**, va avea loc la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc MAIER DORIN GHEORGHE**, respectiv in Reghin, str. Petru Maior, nr. 54, judetul Mures, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Ideciu de Sus - 547362, nr. 63, Judetul Mures, reprezentand C1 - casa de locuit pe fundatie de beton, zidarie lemn + caramida acoperita cu tigla, cu regim de inaltime, compusa din 2 camere, hol; C2 - anexa - cotet; C3 - anexa grajd si teren intravilan in suprafata de 1.991 mp, inscris in CF nr. 51095 a localitatii Ideciu de Jos, nr. cad 51095, 51095-C1, 51095-C2, 51095-C3**, proprietatea debitorului garant - ipotecar Buta Marin.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 27.000,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Potrivit art. 846 alin. (9) C. pr. civ., licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, iar daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: Ipoteca de rang I in favoarea Societatii de Finantare Rurala FAER IFN S.A., in valoare de 15.000,00 lei; urmarirea silita imobiliara in favoarea Societatii de Finantare Rurala FAER IFN S.A. pentru suma de 6.700,00 LEI + cheltuieli de executare silita; urmarirea silita imobiliara in favoarea Societatii de Finantare Rurala FAER IFN S.A., hotarare judecatoareasca nr. 2666 din 20.11.2019 emisa de Judecatoria Reghin, act administrativ nr. 3692/2019, din 25.01.2022 emis de BEJ Vlas Maria Cristina.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecătoresc la data de 23.03.2023, al Primariei, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Reghin.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate sau certificatul de inmatriculare si stampila societatii, imputernicire sau delegatie si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in contul de consemnari nr. **RO51 OTPV 3200 0061 8322 RO03 deschis la OTP BANK ROMANIA SA**, pe numele BEJ Maier Dorin Gheorghe. Depunerea ofertelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului sau la nr. de telefon din antet.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**Executor judecătoresc**  
**MAIER DORIN GHEORGHE**

