



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 817/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.817/2024

Emisa astazi 10.04.2025

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4343/2024 din 14.05.2024 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 8916/196/2024 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 0900R000000031717 din data de 29.05.2008 ; Contract de ipoteca autentificat prin încheiere de autentificare nr. 1191 / 29.05.2008 de către N.P. Plasoianu Alina - Madalina și INCHEIEREA nr. 817/2024 din 08.05.2024**, prin care se dispune obligarea **debitorilor TUDOSE Mariana - Daniela** cu domiciliul în Braila - 810305, Str. George Enescu nr. 82, bl. B32BIS, sc. 2, et. 6, ap. 47, Judetul Braila, **TUDOR Ionel** cu domiciliul în Braila - 810385, Calea Galați nr. 333, bl. 13, sc. 3, et. 5, ap. 57, Judetul Braila, **TUDOR Stoiana** cu domiciliul în Braila - 810385, Calea Galați nr. 333, bl. 13, sc. 3, et. 5, ap. 57, Judetul Braila și **TUDOSE Vasile - Claudiu** cu domiciliul în Braila - 810305, Str. George Enescu nr. 82, bl. B32BIS, sc. 2, et. 6, ap. 47, Judetul Braila, **la plata sumei de 38.225,71 CHF (la cursul BNR din ziua platii) și 537,87 Lei**, suma compusă din 527,94 Lei Creanță | Alte sume instantă (din titlu) și 65.703,96 CHF (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentând debit CHF și **455,58 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea APS THETA S.A.R.L. succesor în drepturi al FIRST BANK S.A.**, cu sediul social în Luxemburg, B-dul John F. Kennedy, nr. 46A, reprezentată convențional prin Av. NECULA Alexandra cu sediul procesual ales în sediul procesual ales București, Str. Inginer Goerge Constantinescu nr. 4B, Sector 2 București - 020339, Str. George Constantinescu nr. 2-4, et. 3, Globalworth Campus, Clădirea C, Sector 2, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 05.05.2025 ora 13:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila - 810385, Calea Galați nr. 333, bl. 13, sc. 3, et. 5, ap. 57, Judetul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 70165-C1-U65, localitatea Braila, nr. cadastral 70165-C1-U65, compus din apartament cu 2 (două) camere și dependințe, în suprafața utilă de 52,42 mp, împreună cu cota indiviză de 0,86% din părțile și suprafețele comune ale blocului în care este situat apartamentul, precum și din suprafața de teren aferentă blocului, proprietatea debitorilor **TUDOR Ionel** și **TUDOR Stoiana**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Contract de ipoteca nr. 1191, din data de 29.05.2008, emis de BNP Alina Madalina Plasoianu, notat în favoarea creditoarei FIRST BANK S.A., Somatie imobiliară nr. 1042/2013, emisă de BEJ Bercariu Cornel și Angheluta Dana, Somatie imobiliară nr. 817/2024, din data de 14.05.2024, emisă de BEJ Caraman Cosmin, notată la cererea creditoarei FIRST BANK S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **223.000,00 Lei** și a fost stabilit de expert EXPERT IMOBILIAR P.F.A. DEJU Bogdan Ionut, cu sediul în Galați, str. Rosiori, nr. 4, Bl. BR16B, sc. 4, ap. 158, Judetul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 167.250,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 (douasprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Braila - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Braila, Judecatoriei BRAILA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatesc astazi, 10.04.2025.

Executor judecatesc
Cosmin Caraman

