



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 1618/2024

Din data de 10.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în Municipiul București, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. 01180911001/04.08.2023** și **Contract de credit nr. 01190504001/11.08.2023**, împotriva debitorului **POPESCU MARIANA BIANCA**, cu domiciliul în Comuna Somova, sat. Somova, str. Sperantei nr. 2, județul Tulcea, executarea silita fiind încuviințată prin încheierea din data de 29.10.2024 cu numărul FN, pronunțată de Judecătoria Tulcea, în dosarul numărul 8227/327/2024.

In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 06.05.2025, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Somova, judetul Tulcea, compus din teren intravilan neimprejmit, in suprafata de 1.500 mp, avand categorie folosinta "arabil", tarla 82, parcela 2812, avand numar cadastral 45806 si Carte Funciara deschisa nr. 45806 Somova, proprietatea debitorului.

Pretul de pornire al licitatiei este de 16.800,00 Lei, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."I" C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ**

