



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

ACTA NON VERBA

București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, Sector 3, C.I.F. RO34428932

Tel. 021.316.26.73, Fax. 021.316.78.27 (orele 10:00-16:00)

E-mail: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410

Dosar executare nr. 790/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 11.04.2025

Noi, B.E.J. ACTA NON VERBA, cu sediul în București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, Sector 3, prin Executor judecătoresc, Tanurca Cristina,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 15.05.2025, orele 09:30**, va avea loc la adresa din București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TEOMOD STYLE TRADING S.R.L., cu sediul în Municipiul București, STR. MUNTENIEI, NR.41-45, Sector 1, cotă 1/1 **TEREN NEIMPREJMUIT ÎN SUPRAFAȚA DE 3500 mp, situat în Mogoșoaia, , Ilfov, în suprafață de 3500 mp, având număr cadastral/topografic 59940, înscris în cartea funciară numărul 59940 a localității Mogoșoaia, Ilfov**, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.02.2025: **TEREN EXTRAVILAN în suprafață de 3.500 mp, neîmprejmuit, Tarla 45, Parcela 497/6, situat în comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, având număr cadastral/topografic 59940, înscris în cartea funciară numărul 59940 (imobil înscris în CF sporadic 53895) a localității Mogoșoaia, județul Ilfov**, la cererea creditorul **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.(Constanța)**, cu sediul în Municipiul Constanța, Str. Industrială nr. 2A, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **FACTURA nr. 3107/29.02.2024, emisa de IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., scadenta în data de 15.03.2024, FACTURA nr. 3371/31.03.2024, emisa de IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., scadenta în data de 15.04.2024, FACTURA nr. 3529/30.04.2024, emisa de IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., scadenta în data de 15.05.2024, FACTURA nr. 3876/31.05.2024, emisa de IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., scadenta în data de 15.06.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. 37899 / 24/08/2021 Hotărare judecătorească nr. 168EP, din 24/08/2021 emis de PETICARU EDUARD; somatie nr. 168EP, din 24/08/2021 emis de PETICARU EDUARD. Se notează urmărirea imobilului în dosarul de executare silită nr. 168EP/2018, pentru suma de 1223874,45 Lei reprezentând debit + onorariu și cheltuieli de executare, la cererea creditoarei Cabinet Avocat Peta Florina privind cota indiviza aparținând creditoarei SC TEOMOD STYLE TRADING SRL

2. 418447 / 26/09/2024 Hotărare judecătorească nr dosar 21975/299/2024 din 30/07/2024 emis de Judecătoria Sectorului 1 București; Act administrativ nr dosar de executare 790/2024 din 24/09/2024 emis de Birou Executori Judecătorești Acta Non Verba. Se notează urmărirea silită pentru suma totală de 80151,32 Lei compusă din 70825,44 lei reprezentând debit și 9325,88 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului IRIDEX GRUP SALUBRIZARE SRL privind pe debitorul TEOMOD STYLE TRADING SRL.

3. 132736 / 21/03/2025 Hotărare judecătorească nr. Dosar 36816/299/2023 din 03/10/2023 emis de Judecătoria Sectorului 1; Act administrativ nr dosar 1331/2023 din 18/03/2025 emis de BEJ Mihai Cristian. Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 1331/2023 până la concurența sumei de 7136,31 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA SA prin BEJ MIHAI CRISTIAN debitor TEOMOD STYLE TRADING SRL.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 17.500 EURO și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr.

26403/EB/07.03.2025/14.03.2025 realizat de expertul Ionut Maruntelu din cadrul East Bridge SRL cu sediul in Mun. Bucuresti, sos. Bucuresti-ploiesti nr 15 etaj 2, Sector 1.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buftea, la sediul Primăriei Mogoșoaia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO79BREL0002000973080101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. ACTA NON VERBA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. ACTA NON VERBA și afișată la locul licitației situat în Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, Sector 3, astăzi 11.04.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 si Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.(Constanta)**
2. debitorului **TEOMOD STYLE TRADING S.R.L.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mogoșoaia
4. SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii
5. BEJ Mihai Cristian

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. ACTA NON VERBA
2. sediul Judecătoria Buftea
3. sediul Primăriei Mogoșoaia
4. locul situării bunului imobil
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro


Executor judecătoresc,
Tanurca Cristina