

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediul Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 74 326 345

Dosar executare nr. 4776/2024

08.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Jude-
cătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Jus-
tiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4776/2024 din data de 11.10.2024, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 4776 din data de 11.10.2024, având creditor pe BT MICROFINAN-
TARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A,
etajul 4,C Herastrau, numărul 4, clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2,
cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

10 –dl. BOCA Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Profesor Ionel Duma, numărul 11, Comu-
na Zorleni, Județul Vaslui, România;

–THERMOBAT FENETRES S.R.L., cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Zorleni, numărul 177, sat
Zorleni, Județul Vaslui, România;

15 –dna. BOCA Krisztina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Profesor Ionel Duma, numărul 11,
Comuna Zorleni, Județul Vaslui, România,
în baza Contract de credit nr. 73239 din 09.03.2023 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA;
părți: debitor dl. BOCA Ion, debitor THERMOBAT FENETRES SRL și debitor dna. BOCA Krisztina),

16 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, re-
publicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că, în
data de 19.05.2025, la ora 10 : 00, la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a ur-
20 matorului bun imobil: teren intravilan în suprafața de 1.125 m.p. din acte și 1.228 m.p. măsurată,
compus din suprafața de 239 m.p., situată în tarla 63, parcela 2697, având categoria de folosință
curti-construcții, suprafața de 838 m.p., situat în tarla 63 parcela 2696, categoria de folosință vie
și suprafața de 151 m.p., situată în tarla 63, parcela 2702, având categoria de folosință arabil, im-
preună cu construcțiile edificate pe terenul menționat, respectiv C1, având suprafața de 63 m.p.
25 din acte și măsurată construită la sol de 79 m.p. având destinația construcții de locuințe și C2
construcții anexe, în suprafața de 26 m.p. construită la sol, având destinația construcții anexe,
nr. carte funciară 71383 a localității Zorleni; nr. cadastral 71383 pentru teren, 71383-C1 și 71383-C2
pentru construcții; adresă *Comuna Zorleni, Județul Vaslui, România*; proprietari: dl. BOCA Ion
și dna. BOCA Krisztina, conform mențiunilor din extrasul de Carte Funciara.

30 Conform mențiunilor din Raportul de evaluare depus la dosarul executiv, "clădirea
C1 casa este veche, din chirpici, an de construcție 1940, cu deteriorări fizice mari; C2, conf Extras
CF, din 1940, din chirpici, era demolată, în locul ei este un foisor/umbrar/construcție usoară. Fata
de starea constatată a clădirilor componente, aportul acestora la proprietatea rezidențială este ne-
semnificativ, practic cu aport nul, singurul care da valoare imobilului fiind terenul, astfel a rezultat
35 analiza de piață și evaluarea ca și teren liber intravilan".

Prețul de pornire a licitației este de 233.919 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în
cuanțum de 233.919 RON.

BEJ IOVU DRAGOȘ
Dosar nr. 4776/2024

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

Publicație de vânzare imobiliară / 08.04.2025
pagina 1

ToVI
ToVI

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Cojocaru Costel, nr. legitimație 11592/2025, reprezentant al SC EVALTRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 23 391,90 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

