



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 266/2016 - L 14
Dosar instanta nr. 2487/197/2016
Data 07.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlurile executorii **Contract de credit nr. RQ11074956491508 din 28.07.2011, A.A. nr. 1/26.07.2012, A.A. nr. 2/26.07.2013, Contract de fidejusiune nr. 6/28.07.2011, Contract de ipoteca nr. 1136/01.08.2011 aut. sub nr. 1546/01.08.2011 BNP Bojan Elena Luminita** și cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC. BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brașov, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorilor **ALEX TRANZIT S.R.L.** cu sediul în Sat Bod - 507015, Str. Scolii nr. 152, Judetul Brașov, **TIMITA Elena** cu domiciliul în Sat Bod - 507015, Str. Scolii nr. 207, Judetul Brașov, **TIMITA Vasile Constantin** cu domiciliul în Sat Bod, Str. Scolii, nr. 207, Comuna Bod, jud. Brașov și **TIMITA Alexandru Constantin** cu domiciliul în Bod - 507015, Str. Scolii nr. 207, Judetul Brașov în temeiul art. 839 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauză a fost emisă somatia, ce a fost comunicată debitorilor **Timita Vasile Constantin și Timita Elena** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii Timita Vasile Constantin și Timita Elena, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **SC THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu** în data de **25.01.2019** la prețul de **147.464,00 Lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 06.05.2025, ora 11:00, la Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Bod - 507015, Str. Scolii nr. 207, Judetul Brașov, intabulat în C.F. nr. 102632 Bod, provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 3133A+6, nr.top. (449,450)/I/2, reprezentând teren intravilan în suprafața de 106 mp și magazin mixt, proprietatea Timita Vasile Constantin și Timita Elena.

Prețul de pornire al licitației este de 110.598,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca CEC BANK - inch. 71913/02.08.2011, Ipoteca AJFP - inch. 15542/2014, Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 66830/2016 inch. 105515/2023, somatie BEJ DARSTAR CATALIN - inch. 94785/2021.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

