



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :  
0768.195.359,  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Judecătoria Buftea  
Dosar instanța nr. 10125/94/2012  
Dosar executare nr. 246/2012

Nr. 2503/07.04.2025

Data afisării: 07.04.2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând încheierea de încuviințare din 29.08.2012, dată de Judecătoria Buftea în dos. nr. 10125/94/2012, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra **garanților ipotecari Militaru Adriana si Militaru Constantin Irinel**, ambii cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Int. Marin Trinca, nr. 13, județul Valcea, în baza **titlurilor executorii Contractul de credit nr. 98/08.07.2010 cu actul additional ulterior si a Contractelor de ipoteca cu incheierile de autentificare nr. 1095/08.07.2010 si nr. 641/21.04.2011**, transcrise la Biroul de Carte Funciară a localității Snagov, jud. Ilfov, până la concurența sumei datorate de **debitorul SC AMB PRO INVEST TRANS GROUP SRL**, CUI 23502820 cu sediul în București, str. Elev Stefan Stefanescu, nr. 1, bloc 443, ap.22, sector 2, în valoare de **1.579.176,97 EUR**, plus dobânzi, comisioane, cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, către **creditorul BRD – Groupe Societe Generale SA**, cu sediul în București, Sos Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4.

Văzând că la data de 08.04.2013 s-a emis și comunicat Somația de plată imobiliară luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară a localității Snagov, jud. Ilfov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de **08.05.2025 ora 13:00** va avea loc la sediul **BEJA** din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică, conform art.508 alin 2 Cod Procedura Civila, a **imobilului compus din teren arabil intravilan în suprafața de 5.200 mp, tarla 260, parcela 1020, situat în comuna Snagov, sat Tancabesti, jud. Ilfov, având nr. Cadastral 102014 (vechi 3124), înscris în CF 102014 (vechi 2546) a localității Snagov, jud. Ilfov, aparținând garanților ipotecari Militaru Adriana si Militaru Constantin Irinel**, ambii cu domiciliul în Constanta, str. Unirii, nr.6, jud. Constanta.

Acest imobil are înregistrate următoarele sarcini în Cartea Funciara nr. 102014 (vechi 2546) a localității Snagov, jud. Ilfov:

- Contract de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 641/21.04.2011 de notar public Liuba Alexandrescu – București cu drept de ipoteca în favoarea **BRD – Groupe Societe Generale SA**;
- Contract de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 1095/08.07.2010 de notar public Liuba Alexandrescu – București cu drept de ipoteca în favoarea **BRD – Groupe Societe Generale SA**;
- Somație de plată din data de 08.04.2013 în favoarea **BRD – Groupe Societe Generale SA** .

Imobilul este evaluat la **47.000 EUR echivalent 233.900 LEI**, conform raportului de evaluare nr. 187625/28.01.2025, emis de societatea **FAIRVALUE CONSULTING SRL**, CUI RO17254259, cu sediul în București, Str. Slt. Dima Cristescu 3B, et. 1, ap. 5, sector 2, - în specializarea: evaluarea proprietății imobiliare, având autorizație de membru corporativ nr.0676.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, pretul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin. (5) Cod Procedura Civila, „licitația va începe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

**Pretul de pornire al licitației este de 35.250 EUR echivalent 175.425 LEI.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

E-mail : [birouexecutarisilite@gmail.com](mailto:birouexecutarisilite@gmail.com)  
[bejamiu@gmail.com](mailto:bejamiu@gmail.com)



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :  
0768.195.359,  
e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație s-a întocmit în 9 (noua) exemplare.

Publicația de vânzare se va afișa la:

- Sediul organului de executare silită – București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, Sector 1;
- Sediul instanței de executare – Judecătoria Buftea – Buftea, str. Stirbei Voda, nr.24, jud. Ilfov;
- Sediul Primăriei Snagov – sat Ghermanesti, com. Snagov, sos. Ghermanesti, nr.49, jud. Ilfov;
- Locul situării imobilului urmărit – tarla 260, parcela 1020, sat Tancabesti, com. Snagov, jud. Ilfov;
- Sediul debitorului SC AMB PRO INVEST TRANS GROUP SRL – București, str. Elev Stefanescu, nr.1, bl. 443, ap.2, sector 2;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vanzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Publicația de vânzare se va comunica la:

- Domiciliul garantilor ipotecari Militaru Adriana și Militaru Constantin Irinel - Ramnicu Valcea, Int. Marin Trinca, nr. 13, județul Valcea;
- Sediul creditorului – BRD – Groupe Societe Generale REC– București, Sos Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4;
- Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. – IFN - București, str. Iulian Ștefan, nr.38, sector 1.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
MIU IOANA**



**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

E-mail : [birouexecutarisilite@gmail.com](mailto:birouexecutarisilite@gmail.com)  
[bejamiu@gmail.com](mailto:bejamiu@gmail.com)