



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Buftea
Dosar instanța nr. 837/94/2012
Dosar executare nr.82/2012

Nr.2501/07.04.2025

Data afisarii: 07.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând **Incheierea de încuviințare din 26.01.2012, dată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 837/94/2012**, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra garantului - ipotecar **MILITARU CONSTANTIN IRINEL**, cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Int. Marin Trinca, nr. 13, județul Valcea, în baza titlului executoriu **contractul de credit nr. 219/18.12.2009 și contractul de ipoteca autentificat sub nr. 583/18.12.2009**, transcris la Biroul de Carte Funciară a localității Tancabest, com. Snagov, jud. Ilfov, până la concurența sumei datorate de **SC INO OIL SRL**, CUI 22032275, cu sediul în Constanta, sat Vacanta, minihotel Dobrogea, camera 19-20, jud. Constanta în valoare de **3.183.974 EUR**, plus dobânzi, comisioane, cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, către creditoarea BRD-Groupe Societe Generale cu sediul în București, Sos Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4.

Văzând că la data de 22.08.2012 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 973/2012 luându-se măsura înscrierii acesteia la **A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov**.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de 08.05.2025 ora 11:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului imobil - teren arabil în suprafața de 12.108,81 mp, situat în Tancabest, com. Snagov, jud. Ilfov, tarla 260, parcela 1020, având nr cadastral 105943 (vechi 3062), înscris în C.F. 105943 (vechi 2454) a localității Snagov, jud. Ilfov și aflat în proprietatea garantului - ipotecar **MILITARU CONSTANTIN IRINEL, cu domiciliul în Constanta, str. Unirii, nr.6, jud. Constanta.**

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. **105943 (vechi 2454)** a localității Snagov, jud. Ilfov, următoarele sarcini:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 583/18.12.2009 de notary public Damiela Camilia Pop - București cu drept de ipoteca în favoarea BRD - GSG SA Grup Dorobanti;
- Somație de plată din data de 22.08.2012 în favoarea BRD - GSG SA.

Imobilul este evaluat la prețul de 113.000 Euro, echivalent 562.200 Lei, conform raportului de evaluare nr. 187619/28.01.2025, emis de societatea FAIRVALUE CONSULTING SRL, CUI RO17254259, cu sediul în București, Str. Slt. Dima Cristescu 3B, et. 1, ap. 5, sector 2, - în specializarea: evaluarea proprietății imobiliare, având autorizație de membru corporativ nr.0676.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin. (5) Cod Procedura Civilă, „licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 84.750 Euro, echivalent 421.650 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD - Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătorec Ioana Miu.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executorisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359
e-mail: office@bejamiu.ro

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 8 (opt) exemplare.

Publicatia de vanzare se va afisa la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, str. Calea Dorobantilor nr. 250, ap.3, Sector 1;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria Buftea – Buftea, str.Stirbei Voda, nr.24, jud.Ilfov;
- Sediul Primariei Snagov, jud. Ilfov – Sos. Ghermanesti, nr. 49, sat Ghermanesti, com. Snagov, jud. Ilfov;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Publicatia de vanzare se va comunica la:

- Domiciliul garantului ipotecar MILITARU CONSTANTIN IRINEL - Ramnicu Valcea, Int. Marin Trinca, nr. 13, judetul Valcea;
- Sediul debitoarei SC INO OIL SRL - Constanta, sat Vacanta, minihotel Dobrogea, camera 19-20, jud. Constanta;
- Sediul creditorului – BRD – Groupe Societe Generale SA– Bucuresti, Sos Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4.

**Executor Judecătoresc,
MIU IOANA**



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com