



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș C.I.F. RO 28490620  
telefon 0348405538 fax 0348880038 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp)  
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com website: www.executor.pitesti.ro

Dosar nr. 321/2020  
Data: 08.04.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

C.F. nr. 84848 Curtea de Argeș, C.F. nr. 84849 Curtea de Argeș, C.F. nr. 83967 (CF vechi 5558 ) Curtea de Argeș

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu datele din antet, la sediul biroului nostru, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarei **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 împotriva debitorului **BEDIDIC Traian** cu domiciliul în Curtea de Argeș - 115300, Despina Doamna, bl. E18, sc. B, ap. 21, Județul Argeș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Biletul la ordin seria BRDE3AM 0938583 emis la data de 18.04.2019 cu scadența la data de 30.01.2020** și Încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită emisă în data de **29.04.2020** în prezentul dosar execuțional, în temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., **aducem la cunoștința generală ca,**

în ziua de **21.05.2025, orele 13:00**, va avea loc la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Emilia Mateescu situat în mun. Pitești, str. Dumbravei, nr. 47, jud. Argeș**, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri:

1. **IMOBIL** situat în **Curtea de Argeș - 115300, Str. I L Cargiale nr. 3A, Județul Argeș** înregistrat în **C.F. nr. 84848 (CF vechi 5547)** a localității **Curtea de Argeș** și nr cadastral **722/3** reprezentat de:

**Teren**

**compus din suprafața de 689 m.p. teren intravilan categoria folosința faneată** proprietatea lui **Bedidic Traian**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de **81.357,00 Lei**, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 7893/13.07.2017 se notează instituirea măsurii asigurătorii a sechestrului, dispusă prin ordonanță din 11.07.2017 în dosarul nr. 1839/P/2016 în favoarea Parchetului de pe lângă Judecătoria Curtea de Argeș; nr. 2055/17.02.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 387/2019 al BEJ Ioana Cristian pentru recuperarea sumei de 14.116,52 lei reprezentând debit la care se adaugă suma de 1924 lei cheltuieli de executare silită în favoarea SC ARCOPLAST ANVELOPE SRL; nr. 4886/05.05.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 3944/2019 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru recuperarea sumei de 33.998,85 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită în favoarea TRANSPORT SERVICE GROUP; nr. 11317/11.09.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul 321/2020 de către SCEPJ Mateescu Emilia și Andronache Ion Florin pentru suma de 50.130,52 lei plus cheltuielile de executare silită în favoarea BRD- GSG . **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

În conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferință înscrise în cartea funciara care grevează imobilul: 1. **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, București - 011171, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1;

2. **IMOBIL** situat în **Curtea De Argeș, Str. Cotorogesti nr. 3A, Județul Argeș** înregistrat în **C.F. nr. 84849 (CF vechi 5548)** a localității **Curtea De Argeș** și nr cadastral **722/4** reprezentat de:

**Teren**

**compus din suprafața de 617 m.p. teren intravilan categoria folosința faneată** proprietatea lui **Bedidic Traian**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de **72.855,00 Lei**, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 7894/13.07.2017 se notează instituirea măsurii asigurătorii a sechestrului, dispusă prin ordonanță din 11.07.2017 în dosarul nr. 1839/P/2016 în favoarea Parchetului de pe lângă Judecătoria Curtea de Argeș; nr. 2056/17.02.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 387/2019 al BEJ Ioana Cristian pentru recuperarea sumei de 14.116,52 lei reprezentând debit la care se adaugă suma de 1924 lei cheltuieli de executare silită în favoarea SC ARCOPLAST ANVELOPE SRL; nr. 4885/05.05.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 3944/2019 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru recuperarea sumei de 33.998,85 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită în favoarea TRANSPORT SERVICE GROUP; nr. 11319/11.09.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul 321/2020 de către SCEPJ Mateescu Emilia și Andronache Ion Florin pentru suma de 50.130,52 lei plus cheltuielile de executare silită în favoarea BRD- GSG . **Imobilul se vinde liber de sarcini.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș C.I.F. RO 28490620  
telefon 0348405538 fax 0348880038 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp)  
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com website: www.executor.pitesti.ro

In conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferință înscrise în cartea funciara care grevează imobilul: 1. **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, București - 011171, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1;

3. **IMOBIL** situat în **Curtea de Argeș - 115300, Cotorogesti nr. 3A, Județul Argeș** înregistrat în **C.F. nr. 83967 (CF vechi 5558 ) UAT Curtea de Argeș a localității Curtea de Argeș și nr cadastral 722/14** reprezentat de:

**Teren**

**compus din cota de 2/13 din suprafața de 1900 m.p. teren intravilan categoria folosința drum proprietatea lui Bedidic Traian 2/13**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de **46.721,00 Lei**, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 7894/13.07.2017 se notează instituirea măsurii asigurătorii a sechestrului, dispusă prin ordonanța din 11.07.2017 în dosarul nr. 1839/P/2016 în favoarea Parchetului de pe lângă Judecătoria Curtea de Argeș; nr. 2056/17.02.2020 se notează urmarirea silita imobiliară din dosarul nr. 387/2019 al BEJ Ioana Cristian pentru recuperarea sumei de 14.116,52 lei reprezentând debit la care se adaugă suma de 1924 lei cheltuieli de executare silita în favoarea SC ARCOPLAST ANVELOPE SRL; nr. 4885/05.05.2020 se notează urmarirea silita imobiliară din dosarul nr. 3944/2019 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru recuperarea sumei de 33.998,85 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silita în favoarea TRANSPORT SERVICE GROUP; nr. 11319/11.09.2020 se notează urmarirea silita imobiliară din dosarul 321/2020 de către SCPEJ Mateescu Emilia și Andronache Ion Florin pentru suma de 50.130,52 lei plus cheltuielile de executare silita în favoarea BRD- GSG . **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

In conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferință înscrise în cartea funciara care grevează imobilul: 1. **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, București - 011171, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1 ;

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (sa participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Emilia Mateescu, având C.I.F.28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

**LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.**

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte ofertele scrise de cumpărare.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus urmatoarele persoane: creditorii urmaritori sau intervenienti, persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parti și titularii unui drept de preempțiune.

3. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lasate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

5. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul organizării licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare având asupra lor actul de identitate și, dacă este cazul, dovada calității de reprezentant. Mandatarul trebuie să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

6. Prin prezenta **SOMAM** pe toți cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

7. Pretul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar, în caz contrar, prețul de pornire al licitației este cel prevăzut în publicațiile de vânzare.

8. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EMILIA MATEESCU**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș C I F. RO 28490620  
telefon 0348405538 fax 0348880038 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp)  
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești  
e-mail: [proaocultas.pitesti@gmail.com](mailto:proaocultas.pitesti@gmail.com) website: [www.executor.pitesti.ro](http://www.executor.pitesti.ro)

pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Dacă nici la a doua licitație prevăzută la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

9. Dacă imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigarile vor începe de la pretul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotite potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Dacă din cauza existenței drepturilor arătate mai sus nu se poate obține un pret suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, socotite după datele din cartea funciara, în aceeași zi, se va relua licitația pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi, iar în acest caz, strigarile vor începe de la pretul menționat în publicația de vânzare, fără scăderea valorii drepturilor arătate mai sus.

10. Prin prezenta publicație **SOMAM** pe vânzătorul imobilului urmărit silit să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata pretului, în conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.

11. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit.

12. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitații.

13. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen de 30 de zile, în contul de consemnari aflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii pretului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul pretului.

14. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.

15. În toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participă la licitație în calitate de cumpărător care este titular al unui drept de preempțiune.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face după plata integrală a pretului sau a avansului prevăzut de art. 850 C.proc.civ. în conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și, în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

17. În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 C. proc. civ. prezenta publicație se va comunica următoarelor persoane: *creditoarei*, debitorului, *persoanelor* care au înscrise asupra imobilului sarcini și drepturi reale și *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicație s-a afișat la sediul BEJ EMILIA MATEESCU, al Primăriei Curtea de Argeș de la locul unde se află imobilul și la Judecătoria în circumscripția careia se află imobilul. Publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională/locală și pe pagina de internet <https://prod.executori.ro/repes/?pageIdx=0>. Red .8 (opt) + imobilul1. BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., 2. BEJ Ioana Cristian, 3. ARCOPLAST ANVELOPE SRL, CUI 28694050, 4. BEJ Balica Bogdan Laurentiu, 5. TRANSPORT SERVICE GROUP, 6. Parchetul de pe lângă Judecătoria Curtea de Argeș, 7. Parchetul de pe lângă Tribunalul Argeș

18. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa BEJ EMILIA MATEESCU, în orice zi lucrătoare între orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

**Executor judecătoresc,**



Redactat: A.E.

