



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosar executare:94/2015**  
**DATA EMITERII 27.03.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta.**

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **EUROBANK S.A.**, cu sediul in Atena, str. Othonos nr. 8, GRECIA, prin reprezentant conventional Mituca si Asociatii SCPA, cu adresa de comunicare a actelor in Bucuresti, str. Ion Filibiloiu nr. 7, sector 3, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. HL22101 din data de 12.08.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1826 la data de 12.08.2008 la BNP CRISTINA BATURI**, investite cu formula executorie, impotriva debitorilor **NEACSU Gabriel**, cu domiciliul in Mihail Kogalniceanu - 907195, Str. Tasaul nr. 16, Judetul Constanta si **NEACSU Diana - Anisoara**, cu domiciliul in Navodari - 905700, Str. Pescarusului nr. 7, bl. CP3, sc. A, et. 1, ap. 5, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de executorul judecatoresc prin incheierea nr. 09.04.2015, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 25.04.2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Piatra - 907197, Comuna Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta, constand din teren intravilan in suprafata de 12481 mp, din acte si din masuratori si constructiile C1 - GRAJD, C2 - GRAJD si constructia C3 cu destinatia de REZERVOR APA, aceste constructii fiind intr-o stare avansata de degradare, avand nr. Cadastral 1188 cod 4, intabulat in CF nr. 100157 UAT Mihail Kogalniceanu, nr. CF vechi 895**, proprietatea NEACSU GABRIEL si NEACSU DIANA-ANISOARA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 128.619,07 lei, conform incheierii din data de 31.03.2016, in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, data de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, **incheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicata debitorilor.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **96.464,30 Lei, care reprezinta 75 % din pretul la care imobilul a fost evaluat.**

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

**Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.**

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. - OCPI CONSTANTA :

<b>55980 / 24.08.2007</b>
Inchiriere nr. 34989, din 26.11.2005
C5 Se notează contractul de închiriere 34989/2005, între NEACSU GABRIEL și S.C. ECO AMBIENTE S.R.L., pe perioada de 5 ani (26.11.2005-26.11.2010).
<b>39214 / 23.05.2008</b>
Act adițional nr. 14187, din 23.05.2008, emis de MINISTERUL FINANTELOR
C9 Se notează actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 34989/26.11.2005, încheiat între NEACSU GABRIEL și S.C. ECO AMBIENTE S.R.L., înregistrat sub nr. 14187/23.05.2008 la DGFP Constanta AFP Navodari.
<b>13785 / 06.06.2008</b>
Act adițional nr. 14335, din 06.06.2008, emis de MIN. FIN. PUBL. NAVODARI
C10 Se notează actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 34989/26.11.2005, încheiat între NEACSU GABRIEL și S.C. ECO AMBIENTE S.R.L., înregistrat sub nr. 14335/06.06.2008 la DGFP Constanta AFP Navodari.
<b>13077 / 13.08.2008</b>
Contract de ipotecă nr. 1826, din 12.08.2008, emis de BNP BATURI C
C13 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 147.800,00 / CHF, pentru suma de 147.800 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului
C14 se notează înscrisurile interdicției de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire și grevare în favoarea S.C. BANCPOST S.A.
<b>20507 / 25.03.2011</b>
Somatia nr. 04/231/2011, din 25.03.2011, emis de BEJ BOGDAN I.
C17 Se notează somatia nr. 04/25.03.2011 emisă în dosar de executare silită nr. 231/2011 de BEJ Bogdan Ionica.
<b>5968 / 26.09.2012</b>
Somatia nr. 07, din 26.09.2012, emis de BEJ BOGDAN IONICA
C18 Se notează Somatia de plată nr. 07/26.09.2012 din dosar de executare silită nr. 856/2012 emisă de BEJ BOGDAN IONICA.
<b>7810 / 01.11.2012</b>
Act administrativ nr. 19822, din 26.10.2012, emis de AFP NAVODARI
C19 se notează procesul verbal de sechestru nr. 19822/26.10.2012 emis AFP NAVODARI în dosar de executare nr. 1750921135050/2009 asupra cotelor deținute de NEACSU GABRIEL
<b>7603 / 21.04.2015</b>
Act administrativ nr. 94/2015, din 09.04.2015, emis de BEJ BOGATIE LAURA SILVIA
C20 Se notează începerea urmăririi silite în baza încheierii de încuviințare nr. 94/2015 și a adresei emise în data de 09.04.2015 în Dosar de executare silită nr. 94/2015 de către BEJ Bogatie Silvia Laura, creditor BANCPOST SA, pentru creanța în valoare de 217.637,05 CHF

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedură civilă în data de **27.03.2023**. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedură Civilă, publicațiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligație doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

