



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com  
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr. RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silită nr. 421/2022  
10.04.2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 din Codul de Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **15.05.2025 orele 14** - la sediul executorului judecătoresc Ciumarneau Romeo Gabriel din Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj, va avea loc vânzarea prin licitație publică a bunului imobil înscris în **C.F.E. nr. 50505 Bocsă** aferentă **terenului intravilan în suprafață de 2.200 mp și casei situată în Bocsă nr. 207/A**, com. Bocsă, jud. Sălaj, cu un preț de începere al licitației de **306.450 lei**.

Bunul imobil constituie proprietatea debitorului BAROU Ioan, iar prețul de pornire reprezintă 50% din valoarea de circulație care stabilită prin raport de expertiză.

Urmărirea se face la solicitarea creditorului U.A.T. COMUNA BOCSA din Bocsă, str. Teilor nr. 6, jud. Sălaj și în baza titlului/rilor executoriu/rii constând în Sentința Civilă nr. 720 din 21.07.2020 pronunțată de Tribunalul Maramureș în dosarul nr. 110/84/2018\* - completată prin Hotărârea din 30.09.2020 pronunțată de Tribunalul Maramureș în dosarul cu nr. 110/84/2018\*, Decizia Civilă nr. 1716/A/2021 din data de 23.11.2021, pronunțată de Curtea de Apel Cluj în dosarul având nr. 118/33/2021, precum și Încheierile privind constatarea cheltuielilor executuale.

Bunul imobil urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca înscrisă în favoarea creditorului ipotecar **BARNUTIU EMIL DAN** (inopozabilă creditorului urmăritor **U.A.T. COMUNA BOCSA** - conform Deciziei civile cu nr. 51/A/2023 din 16.02.2023, pronunțată de către Curtea de Apel Cluj - Secția I civilă în dosarul nr. 226/84/2019\*, îndreptată prin Încheierea din 20.04.2023 pronunțată de Curtea de Apel Cluj - Secția I civilă în dosarul nr. 226/84/2019\*)
- ipoteca înscrisă în favoarea creditorului ipotecar **BANCA TRANSILVANIA S.A.**
- sechestrul judiciar înscris în favoarea **U.A.T. COMUNA BOCSA**
- sula în favoarea numitei **BAROU LOREDANA CARMEN**
- urmărire imobiliară înscrisă de către executorul judecătoresc în favoarea **U.A.T. COMUNA BOCSA**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit să-l înștiințeze pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea acestuia.

Invităm pe toți cei ce doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul colector de executare silită nr. RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecătoresc și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunoștință creditorilor urmăritori și intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parte și titularilor unui drept de preemțiune dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3, coroborate cu cele ale art. 768 alin. 2 din Codul de Procedura Civilă privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, fiind scutiți de obligația depunerii acesteia.

Aducem la cunoștință generală prevederile art. 846 alin. 9 din Codul de Procedura Civilă, conform cărora dacă la termenul vânzării înscris în prezenta publicație nu se obține prețul de pornire scăzut la 50% din valoarea de circulație a bunului imobil urmărit, în condițiile în care sunt prezenți cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței sau garanției. La acest termen, bunul imobil urmărit pus în vânzare poate fi adjudecat și de către un singur licitator prezent, în condițiile în care oferă prețul de la care începe licitația, respectiv 50% din valoarea de circulație a bunului.

Prezenta publicație a fost întocmită, adusă la cunoștință publică și afișată în conformitate cu dispozițiile procedurale, comunicată partilor și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciara a imobilului, precum și organelor fiscale în a căror circumscripție este amplasat acesta.

executor judecătoresc  
Ciumarneau Romeo Gabriel

