



MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA

Bucuresti, str.Vânători nr 5-11, et 2, ap 14, sect.5,tel/fax 0213166388 ,
CIF RO20435794, e- mail: daniela.somaldoc@yahoo.com ,

Dosar executare nr.7/2024

PUBLICAȚIA DE VÂNZARE NR. 1
Emisă azi 10.04.2025, ora 10

ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti cu sediul in Bucuresti, str.Vânători nr 5-11, et 2, ap 14, sector 5.

In conformitate cu dispozițiile art.839 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **08.05.2025** , ora 11, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc **ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA** situat in Bucuresti, str.Vânători nr 5-11, et 2, ap 14, sector 5, in temeiul titlului executoriu **Decizia civila nr 764/A/2023** ,vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în imobilului –teren-situat în Domnesti judetul Ilfov, înscris în Cartea Funciara nr **105491**, în suprafata utila de **1733 mp** , la **prețul de 473.716 lei (95315 E)**. Pretul a fost stabilit de executorul judecătoresc în raport de pretul pietii , necontestat de catre parti .

Debitorii **Niculae Iulian** cu domiciliul in Domnesti, Sos Alexandru Ioan Cuza, nr 95, jud Ilfov, **Luca Mihaela** cu domiciliul in Domnesti, str Occidentului nr 35, judetul Ilfov si **Niculae Marian** cu domiciliul in sat Stefan cel Mare, str Tudor Vladimirescu, nr 519, judetul Arges ,datoreaza creditorilor **Niculae Valentin, Niculae Florea si Tudose Mioara** cu domiciliul ales in Bucuresti, Splaiul Independentei, nr 8A, ap 3, et 2, sector 5 , suma de **191.169,91 euro** , în echivalent lei din ziua platii plus cheltuieli de executare . **Imobilul nu are înscrise în CF sarcini** .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe, în scris, la Biroul executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

INVITAM pe toti cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor actul de identitate. Conform art 839 alin 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii sunt obligati să depună la Libra Internet Bank cont RO51BREL0002000635110101, titular BEJ Somaldoc Paula Daniela, o garantie de participare la dispoziția executorului judecătoresc de cel puțin **10% din prețul de începere a licitației** , în suma de **47371 lei** până la termenul stabilit pentru vânzare. Dovada consemnării ,va fi atașată ofertei de cumpărare și depusa la dosar cu cel puțin o zi înainte de termenul de licitatie .

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmita în conformitate cu art. 839 C. pr. civ., si se va afisa la sediul Biroului executorului judecătoresc, sediul Primariei Domnesti, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Buftea, în extras într-un cotidian national, în Registrul electronic si la organele fiscale , încheindu-se în acest sens procese –verbale . Se comunică partilor .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA

