



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 906/2022

Data 02.04.2025.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **07.05.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Husi, Str. Scolii, nr. 8, (fosta Alea 23 August) bl. 29, sc. B, parter, ap. 16, Judetul Vaslui**, constand in apartament cu doua camere cu suprafata totala de 48,46 m.p. si suprafata utila de 48,46 m.p. si dreptul de proprietate asupra cotei indivize de teren cu suprafata de 12,81 m.p. , impreuna cu partile comune ale imobilului care prin natura si destinatia lor, se afla in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, avand numar cadastral 8/2;0;16, inregistrat in CF nr. 70366-C1-U2, a localitatii Vaslui.

Conform extrasului de Carte Funciara din 31.01.2023, asupra imobilului este inregistrat un drept de ipoteca in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR si ALPHA BANK ROMANIA S.A. Ag. HUSI.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **IACOB Vlad** cu domiciliul in Husi - 735100, Str. Scolii nr. 8, bl. 29, sc. B, ap. 16, Judetul Vaslui, care datoreaza creditoarei **Patria Bank S.A., CIF: RO 11447021, J40/9252/2016**, cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 si 10, Cladirea GlobalWorth Plaza, Sector 2 suma de **52.536,24 Lei, din care 6.001,92 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 231.675,00 Lei și a fost stabilit de expert evaluator Lazar Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimatie 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540 cu sediul in Iasi, Str. Voinesti, nr. 46M, et. 1, ap. 7, Judetul Iasi.

Prețul de pornire a licitației este de 231.675,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 217645, din data de 31.03.2021, incheiat cu PATRIA BANK SA; Contract de Credit nr. 217660, din data de 31.03.2021.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 02.04.2025, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagini.

R.D.



Executor judecatoresc,
Iovu Dragos

