



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIRDAN MARIUS FLORIN**

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582  
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 4525/2024

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 10.04.2025**

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 11063/2024 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de credit și garanție nr. BH1EG1057/17.09.2021 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 757/2021, de către BIN Mos Gheorghe, și Încheiere nr. 3 din 10.04.2025, prin care se dispune obligarea debitorilor RAGMA ABRAZIVE S.R.L. cu sediul în Paleu - 417166, Str. Forvila nr. 39, Județul Bihor și ERBASU Mihaela Carmen cu domiciliul în Paleu - 417166, Str. Forvila nr. 39, Județul Bihor, la plata sumei de 148.997,66 Lei, suma compusă din 108.154,09 Lei reprezentând capital la care se vor adăuga accesorii calculate până la data încasării efective și 18.900,00 Lei reprezentând comision și 5.434,14 Lei reprezentând dobândă și 4.888,26 Lei reprezentând penalități și 50,00 Lei reprezentând taxe legale și 11.571,17 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul în Timisoara - 300133, B-dul Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Județul Timis,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

**În data 09.05.2025 ora 15:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Paleu, str. Forvila, nr. 39, Jud. Bihor, imobil înscris în CF 51628 Paleu, nr. top. 2460, nr. cad. 2460, 2460-C1, reprezentând casa de locuit în regim de înălțime P+M, cu s.d. 289 mp., și teren intravilan în suprafața de 509 mp., proprietatea debitoarei Erbasu Mihaela Carmen.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.023.300 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

**Prețul de începere a licitației este de 1.023.300 Lei.**

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afisată la data de 10.04.2025 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 102.330 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Gîrdan Marius Florin

