



Coșoreanu & Asociații

Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești

Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
Tel.: 021.468.92.32, Fax: 021.468.93.99 CUI: RO 41007570
email: office@executareasilita.ro, site: www.executareasilita.ro



Dosar executare silita nr. 60/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/27 MARTIE 2025

Noi, **Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații**, executori judecătorești numiți în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **30 APRILIE 2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații din București, str. Theodor Speranția nr.65, sector 3 vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, proprietatea debitorilor VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, respectiv:

1. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 355,99 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/1, întabulat în Cartea Funciară nr. 23192 a localității Alexandria, jud. Teleorman,

2. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,98 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/2, întabulat în Cartea Funciară nr. 23184 a localității Alexandria, jud. Teleorman,

3. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,98 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/3, întabulat în Cartea Funciară nr. 23177 a localității Alexandria, jud. Teleorman,

4. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,98 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/4, întabulat în Cartea Funciară nr. 23187 a localității Alexandria, jud. Teleorman,

5. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,97 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/5, întabulat în Cartea Funciară nr. 23186 a localității Alexandria, jud. Teleorman,

6. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 534,00 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/6, întabulat în Cartea Funciară nr. 23176 a localității Alexandria, jud. Teleorman,

7. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 534,00 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/7, întabulat în Cartea Funciară nr. 23190 a localității Alexandria, jud. Teleorman,

8. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 534 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/8, întabulat în Cartea Funciară nr. 23183 a localității Alexandria, jud. Teleorman,

9. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,97 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/9, întabulat în Cartea Funciară nr. 23179 a localității Alexandria, jud. Teleorman,

10. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,98 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/10, întabulat în Cartea Funciară nr. 23191 a localității Alexandria, jud. Teleorman,

11. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,97 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/11, întabulat în Cartea Funciară nr. 23188 a localității Alexandria, jud. Teleorman,

12. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,98 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/12, întabulat în Cartea Funciară nr. 23182 a localității Alexandria, jud. Teleorman,

13. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,99 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/13, întabulat în Cartea Funciară nr. 23189 a localității Alexandria, jud. Teleorman,

14. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,98 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/14, întabulat în Cartea Funciară nr. 23180 a localității Alexandria, jud. Teleorman,

15. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 534,22 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/15, întabulat în Cartea Funciară nr. 23181 a localității Alexandria, jud. Teleorman,

16. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3.959,94 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/16, întabulat în Cartea Funciară nr. 23193 a localității Alexandria, jud. Teleorman, având destinație cale de acces,

17. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 828 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2986/1, întabulat în Cartea Funciară nr. 23185 a localității Alexandria, județ Teleorman,

18. COTA de $\frac{1}{2}$ din teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 780 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52/54, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2986/2, întabulat în Cartea Funciară nr. 23178 a localității Alexandria, județ Teleorman..

Observații conform raportului de evaluare:

OBSERVAȚII 1: Imobilul Subiect privește doar cota parte indiviză de $\frac{1}{2}$ din total. Imobilul Subiect este evaluat în ipoteza posibilității partajării beneficiilor aduse de întregul amplasament, conform celei mai bune utilizări, având în vedere cotele indivize deținute de mai multe persoane, fără a fi luate în considerare costuri adiționale posibil a fi generate (judecată pentru sistarea stării de indiviziune, sau împărțirea beneficiilor rezultate, avocații etc), într-un scenariu optimist pentru proprietate (vz. și Cap. II.1-2, III.12, Cap. III.6-7).

OBSERVAȚII 2: Toate loturile sunt parte a aceleași tarlale și parcele (T52, P8), lotizarea fiind doar una provizorie. În urma verificărilor întreprinse în evidența ANCPI/OCPI Teleorman, privind situația de avizare a documentațiilor cadastrale aferente loturilor Imobilului Subiect, s-a constatat faptul că, deși avizate de către OCPI, coordonatele de contur ale loturilor dau un aliniament invers/oblic, față de celelalte parcele din același aliniament al tarlalei, dispunerea virtuală a loturilor Imobilului Subiect **fiind peste cele direct învecinate** (parcelele 7 și 6, din Tarlaua 52) (vz. schițe Cap. II.3). Astfel, Imobilul Subiect necesită cheltuieli imediate după achiziție, pentru reactualizarea cadastrală și o re poziționare virtuală, pentru a se putea determina exact și corect amplasamentul și pentru a permite o viitoare dezvoltare/utilizare, fără încălcările proprietăților vecine, conform instrucțiunilor Clientului, evaluarea fiind realizată sub ipoteza unor costuri care să acopere necesarul unei astfel de operațiuni (vz și schițe Cap. II.3-4).

OBSERVAȚII 3: În mențiunile existente la mai multe loturi din același aliniament, se specifică *"imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"*. Evaluarea este realizată sub ipoteza lipsei unor piedici de orice fel în reactualizarea cadastrală a Imobilului Subiect și fără a fi considerate costuri adiționale, la actualizarea cadastrală necesară, pentru realizarea planului parcelar în zonă.

OBSERVAȚII 4: Loturile din față (nr.crt. 17 și 18 cu numerele cadastrale 2986/1 și 2986/2) sunt distincte doar cadastral, întrucât acestea fac parte din fâșia de teren deja inclusă în intravilanul localității, de-a lungul drumului principal, loturile din spate având destinația de extravilan (2985/1.../16). Având dispunerea în aceeași tarla și parcelă, cu dispunerea de facto într-un singur lot/proprietate, cu un singur acces practicabil, evaluarea este realizată sub ipoteza specială a unui singur corp de proprietate, cu o vânzare în bloc, conform instrucțiunilor Clientului, pentru a putea permite accesul loturilor din spate la drumul public amenajat la Vest (DJ504), acestea neavând acces fizic, sau cadastral, către acest drum. Totodată, în cea mai bună utilizare, utilizarea ca teren agricol a suprafeței extravilane (11.792 m², sau 88% din total lot) nu conduce la indicația valorică maxim productivă (vz. și Cap. II.1-5, Cap. V).

OBSERVAȚII 5: Încadrarea urbanistică a Imobilului Subiect este de teren cu destinație Extravilan, categoria de folosință Arabil, **la loturile din spate** (11.792 m², sau 88% din total lot) conform utilizării actuale/documentelor disponibile. Terenul este evaluat în ipoteza posibilității schimbării destinației, în intravilan constructibil și al obținerii autorizației de construire ulterior (conform terenurilor similare din apropiere), în corp comun cu loturile cu din față ale Imobilului Subiect ce sunt deja în intravilan (vz. și Cap. II.1-5).

Licitația începe de la următoarele prețuri, ce reprezintă prețurile la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare:

- 1. suma de 2.493 lei, pentru COTA de ½ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 355,99 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlaua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/1, întabulat în Cartea Funciară nr. 23192 a localității Alexandria, jud. Teleorman,**
- 2. suma de 3.736 lei, pentru COTA de ½ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,98 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlaua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/2, întabulat în Cartea Funciară nr. 23184 a localității Alexandria, jud. Teleorman,**
- 3. suma de 3.736 lei, pentru COTA de ½ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,98 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlaua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral**

- 2985/3, întabulat în Cartea Funciară nr. 23177 a localitatii Alexandria, jud. Teleorman
4. suma de 3.736 lei, pentru COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,98 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/4, întabulat în Cartea Funciară nr. 23187 a localitatii Alexandria, jud. Teleorman
 5. suma de 3.736 lei, pentru COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,97 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/5, întabulat în Cartea Funciară nr. 23186 a localitatii Alexandria, jud. Teleorman
 6. suma de 3.736 lei, pentru COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 534,00 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/6, întabulat în Cartea Funciară nr. 23176 a localitatii Alexandria, jud. Teleorman
 7. suma de 3.736 lei, pentru COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 534,00 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/7, întabulat în Cartea Funciară nr. 23190 a localitatii Alexandria, jud. Teleorman
 8. suma de 3.736 lei, pentru COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 534 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/8, întabulat în Cartea Funciară nr. 23183 a localitatii Alexandria, jud. Teleorman
 9. suma de 3.736 lei, pentru COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,97 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/9, întabulat în Cartea Funciară nr. 23179 a localitatii Alexandria, jud. Teleorman
 10. suma de 3.736 lei, pentru COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,98 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/10, întabulat în Cartea Funciară nr. 23191 a localitatii Alexandria, jud. Teleorman
 11. suma de 3.736 lei, pentru COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,97 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/11, întabulat în Cartea Funciară nr. 23188 a localitatii Alexandria, jud. Teleorman
 12. suma de 3.736 lei, pentru COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,98 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/12, întabulat în Cartea Funciară nr. 23182 a localitatii Alexandria, jud. Teleorman
 13. suma de 3.736 lei, pentru COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,99 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/13, întabulat în Cartea Funciară nr. 23189 a localitatii Alexandria, jud. Teleorman
 14. suma de 3.736 lei, pentru COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 533,98 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral

2985/14, întabulat în Cartea Funciară nr. 23180 a localitatii Alexandria, jud. Teleorman

15. suma de 3.741 lei, pentru COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 534,22 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/15, întabulat în Cartea Funciară nr. 23181 a localitatii Alexandria, jud. Teleorman
16. suma de 27.715 lei, pentru COTA de $\frac{1}{2}$ din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 3.959,94 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2985/16, întabulat în Cartea Funciară nr. 23193 a localitatii Alexandria, jud. Teleorman, având destinație cale de acces
17. suma de 5.800 lei, pentru COTA de $\frac{1}{2}$ din teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 828 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2986/1, întabulat în Cartea Funciară nr. 23185 a localitatii Alexandria, județ Teleorman
18. suma de 5.459 lei, pentru COTA de $\frac{1}{2}$ din teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 780 m.p., situat în Mun. Alexandria, tarlăua 52/54, parcela 8, județul Teleorman, identificat cu număr cadastral 2986/2, întabulat în Cartea Funciară nr. 23178 a localitatii Alexandria, județ Teleorman.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatarului, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererii de executare silită formulate de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.** (în urma fuziunii cu **OTP BANK ROMANIA S.A.**), CUI: 5022670, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, jud. Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul ales în București, str. Gara Herăstrău nr. 4, et. 11, clădirea Green Court A, sector 2, în contradictoriu cu debitorul **S.C. VICON AMBIENT CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Alexandria, str. Dunării nr. 201, județ Teleorman, nr. de ordine în Registrul Comerțului J34/181/2014, CUI 33059616, în calitate de codebitor și garant ipotecar, **VATAU MIHAI DORU**, cu domiciliul în Alexandria, str. Libertății nr. 202, bl. 329, sc. A, et. 3, ap. 16, județul Teleorman, în calitate de garant avalist și **VATAU LILIANA CRISTINA**, cu domiciliul în Alexandria, str. Libertății nr. 202, bl. 329, sc. A, et. 3, ap. 16, județul Teleorman, în calitate de garant avalist,
- titlurilor executorii, investite cu formulă executorie în baza încheierii pronunțate în data de 26.11.2015 de către Judecătoria Sectorului 1 București în dosar nr.112453/299/2015, reprezentate de: Contract de credit nr.

- C53002013013971/20.06.2013, astfel cum a fost completat și modificat prin Actul adițional nr.1/02.06.2014, Contractul de ipotecă mobilă asupra bunurilor determinate nr. C5300201401613218085/02.06.2014 și anexa A1 aferentă, Biletul la ordin seria OTPV3AA nr. 0635668 emis de către SABATINY IMPEX SRL la data de 20.06.2013, scadent la data de 13.11.2015, avalizat de către VATAU MIHAI DORU și SABATINY IMPEX SRL, refuzat la plata, Biletul la ordin seria OTPV3AA nr. 0635671 emis de către SABATINY IMPEX SRL la data de 20.06.2013, scadent la data de 13.11.2015, avalizat de către VATAU LILIANA CRISTINA și SABATINY IMPEX SRL, refuzat la plata,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 27 ianuarie 2016 prin care a fost încuviințată executarea silită și au fost stabilite cheltuielile de executare,
 - cererii de executare silită formulată de creditorul intervenient **S.C ADEPLAST S.A.**, cu sediul Sat Corlatești, str. Adeplast, nr. 164A, Comuna Berceni, județ Prahova, nr. de ordine în Registrul Comerțului J29/1794/2012, CUI 5119976, în contradictoriu cu debitorul **VATAU MIHAI DORU**, cu domiciliul în Alexandria, str. Libertății nr. 202, bl. 329, sc. A, et. 3, ap. 16, județul Teleorman,
 - titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria OTPV3AA, nr. 0646345, emis la data der 01.02.2014, de către SABATINY IMPEX SRL, în valoare de 874.339,16 lei, scadent la data de 05.06.2014, avalizat de către VATAU MIHAI DORU, refuzat la plată,
 - încheierii nr. 1507 pronunțată de Judecătoria Alexandria în data de 08.06.2016 în dosar nr. 3028/740/2016, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate modalitățile prevăzute de lege,
 - sentinței civile nr. 20558 din data de 20.07.2016, pronunțată de Judecătoria Alexandria, județ Teleorman în dosarul nr. 4086/740/2016, prin care instanța de executare a dispus: *"Conexarea dosarelor execuționale nr. 1573/2014 al BEJ Cojocaru Bogdan Mihai și dosar execuțional nr. 60/2016 al SCPEJ Dobra Coșoreanu și Asociații. Dispune ca executarea silită să se facă de SCPEJ Dobra Coșoreanu și Asociații, în dosar execuțional nr. 60/ 2016."*
 - În data de 24 august 2016, BEJ Cojocaru Bogdan Mihai ne-a transmis titlul executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria UGBI3BB, nr. 0370176, emis la data de 17.12.2013 și scadent la data de 12.06.2014 în vederea continuării procedurii de executare silită demarată la cererea creditorului S.C. METALE INTERNAȚIONAL S.R.L.** în contradictoriu cu debitorul **VATAU MIHAI DORU**, dar din ansamblul procedurii de executare ce face obiectul dosarului nr. 1573/2014 al BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, conexarea va produce efecte din perspectiva doar a urmăririi bunurilor/veniturilor debitorului VATAU MIHAI DORU, doar pentru acest debitor existând identitate între dosarul nr. 1573/2014 al BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, cu 60/2016 al SCPEJ Coșoreanu și Asociații,
 - sentinței civile nr. 583 din data de 21.02.2017, pronunțată de Judecătoria Alexandria, județ Teleorman în dosarul nr. 4087/740/2016, prin care instanța de executare a dispus: *"Conexarea dosarului execuțional nr. 1369/2014 al BEJ Cojocaru Bogdan Mihai la dosarul execuțional nr. 60/2016 al SCPEJ Dobra Coșoreanu și Asociații. Dispune trimiterea dosarelor conexate la SCPEJ Dobra Coșoreanu și Asociații"*
 - În data de 03 aprilie 2017, BEJ Cojocaru Bogdan Mihai ne-a transmis titlul executoriu reprezentat de Contract de ipotecă nr. 2017/IPO/01/10.08.2011, autentificat sub nr. 1627/10.08.2011 de către BNP Iulia Marinescu în vederea continuării procedurii de executare silită demarată la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA în contradictoriu cu debitorii VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, dar din ansamblul procedurii de executare ce face obiectul dosarului nr. 1369/2014 al BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, conexarea va

- produce efecte din perspectiva doar a urmării bunurilor/veniturilor debitorilor VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, doar pentru acești debitori existând identitate între dosarul nr. 1369/2014 al BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, cu dosarul nr. 60/2016 al SCPEJ Coșoreanu și Asociații,
- sentinței civile nr. 2307 din data de 21.09.2016, pronunțată de Judecătoria Alexandria, județ Teleorman în dosarul nr. 4088/740/2016, prin care instanța de executare a dispus: *"Conexarea dosarului execuțional nr. 1370/2014 al BEJ Cojocaru Bogdan Mihai la dosarul execuțional nr. 60/2016 al SCPEJ Dobra Coșoreanu și Asociații. Dispune trimiterea dosarului execuțional nr. 1370/2014 al BEJ Cojocaru Bogdan Mihai la SCPEJ Dobra Coșoreanu și Asociații. Stabilește ca pentru munca depusă până la momentul conexării Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Mihai Bogdan să încaseze un onorariu de 6.000 lei."*
 - În data de 19 octombrie 2016, BEJ Cojocaru Bogdan Mihai ne-a transmis titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 2017 din data de 18.07.2011, în vederea continuării procedurii de executare silită demarată la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. în contradictoriu cu debitorii VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, dar din ansamblul procedurii de executare ce face obiectul dosarului nr. 1370/2014 al BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, conexarea va produce efecte din perspectiva doar a urmării bunurilor/veniturilor debitorilor VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, doar pentru acești debitori existând identitate între dosarul nr. 1370/2014 al BEJ Cojocaru Mihai Bogdan, cu 60/2016 al SCPEJ Coșoreanu și Asociații
 - cererii de executare silită formulată de creditorul intervenient **EXPERT EXTREME PAINTS S.R.L., CUI: 32985279, J23/904/2014**, cu sediul în Oraș Voluntari, B-dul Pipera nr. 198/3, vila 35, parter, camera nr. 2, ansamblul residential Ibiza Golf Light, județ Ilfov, prin mandatar SC RECUPIT & ASOCIATII SRL - BUCURESTI, conform contract de mandat comercial de reprezentare seria feb nr. 105/16.02.2018, cu sediul în București, str. Calea Mosilor nr. 288, bl. 32, sc. 2, ap. 57, et. 5, sector 2, în contradictoriu cu debitorul **S.C. VICONs AMBIENT CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Alexandria, str. Dunării nr. 201, județ Teleorman, nr. de ordine în Registrul Comertului J34/181/2014, CUI 33059616,
 - titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 999/27.04.2018, pronunțată de Judecătoria Alexandria, în dosarul nr. 1442/740/2018,
 - încheierii pronunțată de Judecătoria Alexandria, în data de 23.08.2018, în dosar nr. 4603/740/2018, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate modalitățile prevăzute de lege,
 - sentinței civile nr. 622 din data de 23.03.2021, pronunțată de Judecătoria Alexandria, județ Teleorman, în dosarul nr. 1135/740/2021, prin care instanța de executare a dispus: *"Admite cererea de conexare dosare execuționale formulat de petenta Biroul executorului Judecătoresc Pârvan Violeta, cu sediul în București, B-dul Corneliu Coposu nr. 5, bl. 103, sc. C, et. 2, ap. 54, sector 3. Dispune conexarea dosarelor de executare silită nr. 424/2020 al BEJ Pârvan Violeta și nr. 60/2016 al SCPEJ Dobra, Coșoreanu și Asociații. Dispune ca executarea silită să se facă la SCPEJ Dobra, Coșoreanu și Asociații, în dosarul de executare silită nr. 60/2016. Admite cheltuielile de executare, în cuantum de 8.372,69 lei, conform Încheierii din 18.01.2021 emisă de BEJ Pârvan Violeta..."*
 - în data de 24 martie 2021, BEJ PARVAN VIOLETA, ne-a transmis titlul executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 2746/03.04.2019, pronunțată de Judecătoria Ploiești, în dosarul nr. 4390/281/2019, împreună cu actele emise în dosarul de executare nr. 424/2020, în vederea continuării procedurii de executare silită demarată la cererea creditorului ALEEA RAICU SRL. în contradictoriu cu debitorul VICONs AMBIENT CONSTRUCT SRL, pentru

recuperarea creanței de 147.144,64 lei, la care se adaugă cheltuielile de executare în cuantum de 8.372,69 lei

- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 27 martie 2025, cu privire la stabilirea valorii de circulație a imobilelor urmarite silit,
- încheierii emise de executorul judecătoresc în data de 27 martie 2025, cu privire la stabilirea prețurilor imobilelor urmarite silit, a termenului în vederea vânzării acestora la licitație publică, actualizarea creanței și a cheltuielilor de executare, eliberarea sumelor rezultate din executare.

Imobilele sunt grevate de sarcini, conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul SCPEJ Coșoreanu & Asociații în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția SCPEJ Coșoreanu & Asociații, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, Sucursala Rahova, cod IBAN RO31 BREL 0002 0018 6838 0101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 64 (șaizecișipatru) pagini, a fost emisă în 21 (douăzecișiu) exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă,
 - creditorului **urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A. (în urma fuziunii cu OTP BANK ROMANIA S.A.)**, CUI: 5022670, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, jud. Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT

COLLECTION SRL, cu sediul ales în București, str. Gara Herăstrău nr. 4, et. 11, clădirea Green Court A, sector 2 ,

- creditorului **conexat BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CUI: 5022670, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, jud. Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul ales în București, str. Gara Herăstrău nr. 4, et. 11, clădirea Green Court A, sector 2,

- creditorului **conexat S.C. METALE INTERNATIONAL S.R.L.**, cu sediul în Focșani, str. Magura, nr. 121, județ Vrancea,

- creditorului **conexat ALEEA RAICU S.R.L.**, cu sediul în Ploiești, P-ta Victoriei nr. 7, bl. A3, parter, jud. Prahova, nr. de ordine în Registrul Comertului J29/3169/1994, CUI 6611291,

- creditorului **intervenient ADEPLAST S.A.**, cu sediul Sat Corlatesti, str. Adeplast, nr. 164A, Comuna Berceni, județ Prahova, nr. de ordine în Registrul Comertului J29/1794/2012, CUI 5119976,

- creditorului **intervenient/titularului de sarcini ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TELEORMAN**, cu sediul Alexandria str. Dunării nr. 188, județ Teleorman,

- creditorului **intervenient EXPERT EXTREME PAINTS S.R.L.**, CUI: **32985279, J23/904/2014**, cu sediul în Oraș Voluntari, B-dul Pipera nr. 198/3, vila 35, parter, camera nr. 2, ansamblul residential Ibiza Golf Light, județ Ilfov, prin mandatar SC RECUPIT & ASOCIATII SRL - BUCURESTI, conform contract de mandat comercial de reprezentare seria feb nr. 105/16.02.2018, cu sediul în București, str. Calea Mosilor nr. 288, bl. 32, sc. 2, ap. 57, et. 5, sector 2,

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise în cartea funciara a imobilelor, **SARCOM S.R.L.**, J38/999/1993, CUI: 4701754, cu sediul în Sat Buleta, Comuna Mihăești, Str. Depozitelor, Nr. 5, jud. Vâlcea

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise în cartea funciara a imobilelor, **B.E.J. AL MUTAIRI RODICA FLORIANA**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunarii nr. 127, bl.F3, sc.A, ap.4, parter, județ Teleorman (referitor la dosarele de executare nr. 105/2014 și nr. 132/2014),

- titularilor drepturilor (drepturi reale, alte sarcini, drepturi de preferinta) inscrise în cartea funciara a imobilelor **PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN**, cu sediul în Alexandria, str. Gheorghe Doja nr. 41, jud. Teleorman (dosar penal nr. 164/P/2014),

- debitorului **VICONS AMBIENT CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Alexandria, str. Dunării nr. 201, județ Teleorman, nr. de ordine în Registrul Comertului J34/181/2014, CUI 33059616,

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **VATAU MIHAI DORU**, cu domiciliul în Alexandria, str. Libertății nr. 202, bl. 329, sc. A, et. 3, ap. 16, județul Teleorman,

- debitorului, proprietar al imobilului urmarit, **VATAU LILIANA CRISTINA**, cu domiciliul în Alexandria, str. Libertății nr. 202, bl. 329, sc. A, et. 3, ap. 16, județul Teleorman,

- coproprietarului **CAȚAN ALINA LUMINIȚA**, cu domiciliul în București, Calea 13 Septembrie nr. 109, bl. 105, et. 1, ap. 3, sector 5,

- organului fiscal local, **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TELEORMAN**, cu sediul Alexandria str. Dunării nr. 188, județ Teleorman;


III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila,

- la Judecătoria Alexandria, jud. Teleorman,
- la Primăria Alexandria, jud. Teleorman,
- la sediul organului de executare,
- la locul situării imobilelor;

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J,
- publicarea pe pagina de internet www.executaresilita.ro a SCPEJ Coșoreanu & Asociații.

Executor Judecătoresc,
Coșoreanu Iulian Ilie

A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal is for the 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' (Court Executor) 'IULIAN ILIE' and is located in the 'CANTONUL DE EXECUTARE PE TERITORIUL JUDEȚULUI COȘOREANU' (County of Execution on the Territory of Coșoreanu County). The seal features a central emblem with a scale of justice and a sword, surrounded by the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top, 'IULIAN ILIE' on the right, and 'CANTONUL DE EXECUTARE PE TERITORIUL JUDEȚULUI COȘOREANU' at the bottom.

Red. N.R.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23192 Alexandria

Nr. cerere	79288
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121573882



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:10713

Adresa: Loc. Alexandria, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2985/1		Din acte: 11.792 Masurata: 356	355,99 mp, parte din suprafața totală de 355,99 mp, T52,P8

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2593 / 26/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.424, din 26/02/2009 emis de BNP Elena Iote;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VATAU MIHAI DORU 2) VATAU ALIN ALUMINIȚA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10713)	A1 / B.2
39268 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale și Contract de partaj aut.1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,bun propriu, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) CATAN ALINA LUMINIȚA	A1
63331 / 07/10/2020		
Certificat Grefa nr. Dosar 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA,Acțiune instantă, dosar Nr. 7433/740/2014;		
B6	Se notează, spre informare, litigiul având ca obiect partaj judiciar, acțiune ce face obiectul dosarului nr.7433/740/2014 aflat pe rolul judecătorei Alexandria , introdusă de reclamanta SC ADEPLAST SA, împotriva părților VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA , CATAN ALINA LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48109 / 02/09/2014		
Act Administrativ nr. somatie imobiliara in dosar nr.105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL- MUTAIRI RODICA FLORIANA (sentinta civila nr.710/05.08.2014- Judecatoria Alexandria);		
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul inscris in prezenta carte funciara , proprietatea debitorului Vatau Mihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976	A1
58884 / 03/12/2014		
Act Administrativ nr. Dosar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (încheiere civilă nr.1055 din 05.09.2014,dosar 4359/740/222014 pronunțată de Judecătoria Alexandria);		
C2	Se noteaza urmarirea silta imobiliara pentru suma de 263.863,55 lei + cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, în cuantum de 12.788,00 Lei, asupra cotei de 1/2 părți din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) SC SARCOM SRL		
37831 / 29/10/2015		
Hotărare Judecătorească nr. Încheiere civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38306 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. Încheierea civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (- în dosar de executare nr. 1573/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3839 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (Încheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCPEJ Dobra,Coșoreanu și Asociații, dosar de executare silită 60/2016);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
70540 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. DECIZIE NR. TRAC 75334-DOSAR NR.1651001340016, din 05/11/2019 emis de ANAF - AIFP TELEORMAN;		
C7	Se radiază sarcina de sub C6 înscrisa prin încheierea nr.73419 / 25/10/2018	A1
94360 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. ORDONANTA-DOSAR NR.164/P/2014, din 05/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN;		
C8	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 653548,58 lei, pentru cota parte din imobil ce ii revine proprietarului tabular de sub B1.1, VATAU MIHAI DORU 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/1	Din acte: 11.792 Masurata: 356	355,99 mp, parte din suprafața totală de 355,99 mp, T52.P8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 11.792 Masurata: 356	52	8	-	355

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 14:57



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	79290
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121574286



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23184 Alexandria

UAT cuprins în anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:10721

TEREN Extravilan
Adresa: jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2985/2	Din acte: 11.792 Masurate: 534	533,98 mp parte din suprafața totală de 11791,89 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2594 / 26/02/2009 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 424, din 26/02/2009 emis de BNP Iote Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VATAU MIHAI DORU, casatorit cu 2) VATAU LILIANA CRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10721)	A1
39261 / 13/12/2013 Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale si contract de partaj voluntar aut.nr. 1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (conventie matrimoniala intre sotii aut. nr. 1864, din 06.12.2013, emis de BNP Constantin Rodica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) CATAN ALINA LUMINITA	A1
63382 / 07/10/2020 Actiune in Instanta nr. certifiat in dosar nr. 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, ACTIUNE IN DOSAR NR. 7433/740/2014;		
B6	Se noteaza spre informare litigiul avand ca obiect partaj judiciar ce face obiectul dosarului nr. 7433/740/2014 aflat pe rolul judecatoriei Alexandria , introdus de reclamantul SC ADEPLAST SA impotriva paratilor VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărâmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
48108 / 02/09/2014 Act Administrativ nr. somatie imobiliara in dosar nr. 105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civila nr. 710/05.08.2014- Judecatoria Alexandria);		
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul in scris in prezenta carte funciara , proprietatea debitorului Vatau Mihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976	A1
58885 / 03/12/2014 Act Administrativ nr. Dosar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (Incheiere civila nr.1055 din 05.09.2014, dosar 4359/740/222014 pronuntata de Judecatoria Alexandria);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 263.863,55 lei + cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea, in cuantum de 12.788,00 Lei, asupra cotei de 1/2 parti din imobilul in scris in prezenta carte funciara , proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	LILIANA CRISTINA 1) SC SARCOM SRL	A1
37830 / 29/10/2015		
Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38308 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. Încheierea civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (- în dosar de executare nr. 1573/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3838 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (Încheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCPEJ Dobra, Coșoreanu și Asociații, dosar de executare silită 60/2016);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
73419 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile ne. TR AC 74116, din 17/10/2018 emis de AJFP TELEORMAN - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE in dosar de executare nr. 1651001340016;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4963572 LEI reprezentand sechestrul asigurator, asupra cotei de 1/2 parti din imobilul inscris in prezenta carte funciara ,proprietatea debitorului Vatau Mihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) AJFP TELEORMAN - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE	A1
94361 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. Ordonanta in dosar nr. 164/P/2014, din 05/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN;		
C7	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 653548,58, pentru cota, parte din imobil ce li revine proprietarului tabular de sub B1.1 , VATAU MIHAI DORU 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEROMAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/2	Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,98 mp parte din suprafata totala de 11791,89 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	534	52	8	-	533,98 mp din masuratori

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 15:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23177 Alexandria

Nr. cerere	79296
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. CF vechi:10724

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2985/3	Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,98 mp din măsuratori, parte din suprafața de 11791,89 mp din acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2595 / 26/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 424, din 26/02/2009 emis de BNP ELENA IOTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VATAU MIHAI DORU, căsătorit cu 2) VATAU LILIANA CRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10724)	A1
39252 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale si contract de partaj voluntar aut., din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (conventie matrimoniala intre sotii aut. nr. 1864/06-12-2013 emis de BNP Constantin Rodica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) CATAN ALINA LUMINITA	A1
63389 / 07/10/2020		
Actiune in Instanta nr. CERTIFICAT IN DOSAR NR. 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, ACTIUNEA IN DOSAR NR. 7433/740/2014;		
B6	Se noteaza spre informare litigiul avand ca obiect partaj judiciar ce face obiectul dosarului nr. 7433/740/2014 aflat pe rolul judecatoriei Alexandria, introdus de reclamantul SC ADEPLAST SA impotriva paratilor VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48107 / 02/09/2014		
Act Administrativ nr. somatie imobiliara in dosar nr. 105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civila nr. 710/05.08.2014- Judecatoria Alexandria);		
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul in scris in prezenta carte funciara , proprietatea debitorului VatauMihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976	A1
58886 / 03/12/2014		
Act Administrativ nr. Dosar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civilă nr.1055 din 05.09.2014,dosar 4359/740/222014 pronunțată de Judecătoria Alexandria);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 263.863,55 lei + cheltulele de executare pentru care se face urmărirea, în cuantum de 12.788,00 Lei, asupra cotel de 1/2 părți din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) SC SARCOM SRL		
37817 / 29/10/2015		
Hotărâre Judecătorească nr. încheiere civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECĂTORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38295 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. Încheierea civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de Judecătoria Alexandria (în dosar de executare nr. 1573/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3837 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (încheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCPEJ Dobra, Coșoreanu și Asociații, dosar de executare silită 60/2016);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
94357 / 11/12/2019		
Ordonanța nr. în dosar nr.164/P/2014, din 05/12/2019 emis de PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN; Act Administrativ nr. Proces verbal de aplicare a sechestrului penal, din 09/12/2019 emis de Inspectoratul de Poliție al Județului Teleorman, Serviciul de Investigare a Criminalității Economice;		
C8	Se notează sechestrul asigurator, asupra cotei parti din imobil ce aparține lui VATAU MIHAI DORU, pentru suma de 653548,58 lei 1) PARCETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN, CIF:4253685	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/3	Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,98 mp din măsurători, parte din suprafața de 11791,89 mp din acte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	534	52	8	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 15:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23187 Alexandria

Nr. cerere	79293
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121573926



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10717

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2985/4		Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,98 mp parte din suprafata totala de 11791,89 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2596 / 26/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 424, din 26/02/2009 emis de BNP Iote Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VATAU MIHAI DORU, casatorit cu 2) VATAU LILIANA CRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10717)	A1
39263 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. Act notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale si contract de partaj voluntar aut. nr. 1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (conventie matrimoniala intre sotii aut. nr. 1864/06-12-2013 emis de BNP Constantin Rodica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) CATAN ALINA LUMINIȚA	A1
63335 / 07/10/2020		
Certificat Grefa nr. Dosar 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA,Acțiune instantă, dosar Nr. 7433/740/2014;		
B6	Se notează, spre informare, litigiul având ca obiect partaj judiciar, acțiune ce face obiectul dosarului nr.7433/740/2014 aflat pe rolul judecătorei Alexandria , introdusă de reclamanta SC ADEPLAST SA, împotriva părților VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA , CATAN ALINA LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48106 / 02/09/2014		
Act Administrativ nr. somatie imobiliara in dosar nr.105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL- MUTAIRI RODICA FLORIANA (Incheiere civila nr. 710/05.08.2014- Judecatoria Alexandria);		
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul in scris in prezenta carte funciara , proprietatea debitorului VatauMihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976	A1
58887 / 03/12/2014		
Act Administrativ nr. Dosar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (Incheiere civilă nr.1055 din 05.09.2014,pronunțată de Judecătoria Alexandria in dosar nr.4359/740/2014);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 263,863,55 Lei + cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea, în cuantum de 12.788,00 Lei 1) SC SARCOM SRL	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37822 / 29/10/2015		
Hotărare Judecătorească nr. Încheiere civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38297 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. Încheierea civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de Judecătoria Alexandria (în dosar de executare nr. 1573/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3836 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (Încheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCEJ Dobra,Coșoreanu și Asociații,dosar de executare silită 60/2016);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară,proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
73419 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile ne. TR AC 74116, din 17/10/2018 emis de AJFP TELEORMAN - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE In dosar de executare nr. 1651001340016;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4963572 LEI reprezentand sechestrul asigurator, asupra cotei de 1/2 parti din imobilul inscris in prezenta carte funciara ,proprietatea debitorului Vatau Mihai Doru si Vatau Lilliana Cristina 1) AJFP TELEORMAN - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE	A1
94359 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. Ordonanta, din 05/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN in dosar nr.164/P/2014;		
C7	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 653.548,58 lei, pentru cota parte din imobilul ce ii revine proprietarului tabular de sub B1.1 Vatau Mihai Doru 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/4	Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,98 mp parte din suprafata totala de 11791.89 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	534	52	8	-	533,98 mp din masuratori

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 15:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 23186 Alexandria

Nr. cerere	79291
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. CF vechi:10715

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2985/5	Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,97 mp parte din suprafata totala de 11791,89 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2597 / 26/02/2009 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 424, din 26/02/2009 emis de BNP Iote Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VATAU MIHAI DORU, casatorit cu 2) VATAU LILIANA CRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10715)	A1
39262 / 13/12/2013 Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale si contract de partaj voluntar aut. nr. 1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (conventie matrimoniala intre sotii aut. nr. 1864/06.12.2013 BNP Constantina Rodica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) CAȚAN ALINA LUMINITA	A1
63333 / 07/10/2020 Certificat Grefa nr. Dosar 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, Actiune instantă, dosar Nr. 7433/740/2014;		
B6	Se notează, spre informare, litigiul având ca obiect partaj judiciar, acțiune ce face obiectul dosarului nr.7433/740/2014 aflat pe rolul judecătoriai Alexandria, introdusă de reclamanta SC ADEPLAST SA, împotriva părților VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48105 / 02/09/2014 Act Administrativ nr. somatie in dosar nr. 105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL- MUTAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civila nr. 710/05.08.2014- judecatoria Alexandria);		
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul in scris in prezenta carte funciara, proprietatea debitorului VatauMihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976	A1
58888 / 03/12/2014 Act Administrativ nr. Dosar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (Incheiere civila nr.1055 din 05.09.2014,dosar 4359/740/222014 pronunțată de Judecătoria Alexandria);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 263.863,55 lei + cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, în cuantum de 12.788,00 Lei, asupra cotei de 1/2 părți din imobilul în scris în prezenta carte funciara, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	LILIANA CRISTINA 1) SC SARCOM SRL	A1
37824 / 29/10/2015 Hotărâre Judecătorească nr. Închidere civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38299 / 02/11/2015 Act Administrativ nr. Încheierea civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de Judecătoria Alexandria (în dosar de executare nr. 1573/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3843 / 04/02/2016 Somație nr. Somație emisă în dosar de executare 60, din 27/01/2016 emis de SCPEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (încheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCPEJ Dobra,Coșoreanu și Asociații,dosar de executare silită);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) 1) OTP BANK ROMÂNIA SA	A1
73419 / 25/10/2018 Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile ne. TR AC 74116, din 17/10/2018 emis de AJFP TELEORMAN - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE în dosar de executare nr. 1651001340016;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4963572 LEI reprezentând sechestrul asigurator, asupra cotei de 1/2 parti din imobilul înscris în prezenta carte funciara ,proprietatea debitorului Vatau Mihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) AJFP TELEORMAN - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE	A1
94361 / 11/12/2019 Act Administrativ nr. Ordonanta în dosar nr. 164/P/2014, din 05/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN;		
C7	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 653548,58, pentru cota, parte din imobil ce ii revine proprietarului tabular de sub B1.1 , VATAU MIHAI DORU 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/5	Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,97 mp parte din suprafata totala de 11791,89 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	534	52	8	-	533,97 mp din măsuratori

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 15:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23176 Alexandria

Nr. cerere	79289
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121574284



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10716

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2985/6	Din acte: 11.792 Masurate: 534	534 mp din măsurători, parte din suprafața de 11791,89 mp din acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2598 / 26/02/2009	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 424 din 2009 emis de BNP ELENA IOTE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, bun comun în indiviziune, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) VATAU MIHAI - DORU, căsătorit cu 2) VATAU LILIANA - CRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10716)
39251 / 13/12/2013	
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale si contract de partaj voluntar aut. nr. 1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (conventie matrimoniala intre sotii aut. nr. 1864/06, 12.2013 BNP Constantin Rodica);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) CATAN ALINA LUMINITA
63334 / 07/10/2020	
Certificat Grefa nr. Dosar 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA,Acțiune instantă, dosar Nr. 7433/740/2014;	
B6	Se notează, spre informare, litigiul având ca obiect partaj judiciar, acțiune ce face obiectul dosarului nr.7433/740/2014 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria, introdusă de reclamanta SC ADEPLAST SA, împotriva părților VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
48104 / 02/09/2014	
Act Administrativ nr. somatie in dosar nr. 105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL- MUTAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civila nr.710/05.08.2014- Judecatoria Alexandria);	
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul in scris in prezenta carte funciara, proprietatea debitorului VatauMihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976
58889 / 03/12/2014	
Act Administrativ nr. Dosar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (Incheiere civilă nr.1055 din 05.09.2014,dosar 4359/740/222014 pronuntată de Judecătoria Alexandria);	
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 263.863,55 lei + cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, în cuantum de 12.788,00 Lei, asupra cotei de 1/2 părți din imobilul în scris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	LILIANA CRISTINA 1) SC SARCOM SRL	A1
37827 / 29/10/2015		
Hotărare Judecătorească nr. Încheiere civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38303 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. Încheierea civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (- în dosar de executare nr. 1573/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3825 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (Încheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCPEJ Dobra,Coșoreanu și Asociații,dosar de executare silită 60/2016);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară,proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
94357 / 11/12/2019		
Ordonanța nr. în dosar nr.164/P/2014, din 05/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN; Act Administrativ nr. Proces verbal de aplicare a sechestrului penal, din 09/12/2019 emis de Inspectoratul de Poliție al Județului Teleorman, Serviciul de Investigare a Criminalității Economice;		
C8	Se notează sechestrul asigurator ,asupra cotei parti din imobil ce apartine lui VATAU MIHAI DORU, pentru suma de 653548,58 lei 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN, CIF:4253685	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/6	Din acte: 11.792 Masurata: 534	534 mp din măsurători, parte din suprafața de 11791,89 mp din acte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	534	52	8	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 15:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23190 Alexandria

Nr. cerere	79292
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10714

Adresa: Loc. Alexandria, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2985/7	Din acte: 11.792 Masurata: 534	534,00 mp, parte din suprafata totală de 11791,89 mp , T52,P8

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2599 / 26/02/2009 Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.424, din 26/02/2009 emis de BNP Elena Iote;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VATAU MIHAI DORU 2) VATAU LILIANA CRISTINA, soți OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10714)	A1 / B.2
39266 / 13/12/2013 Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale si contract de partaj voluntar aut. nr. 1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (conventie matrimoniala intre sotii aut. nr. 1864/06.12.2013 BNP Constantin Rodica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) CAȚAN ALINA LUMINITA	A1
63332 / 07/10/2020 Certificat Grefa nr. Dosar 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, Acțiune instantă, dosar Nr. 7433/740/2014;		
B6	Se notează, spre informare, litigiul având ca obiect partaj judiciar, acțiune ce face obiectul dosarului nr.7433/740/2014 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria, introdusă de reclamanta SC ADEPLAST SA, împotriva părților VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48103 / 02/09/2014 Act Administrativ nr. somatie in dosar nr. 105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL- MUTAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civila nr.710/05.08.2014- Judecatoria Alexandria);		
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul in scris in prezenta carte funciara , proprietatea debitorului VatauMihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976	A1
58890 / 03/12/2014 Act Administrativ nr. Doar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (Incheiere civilă nr.1055 din 05.09.2014,dosar 4359/740/222014 pronuntată de Judecătoria Alexandria);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 263.863,55 lei + cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, în cuantum de 12.788,00 Lei, asupra cotei de 1/2 părți din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) SC SARCOM SRL		
37832 / 29/10/2015		
Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38291 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. Încheierea civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de Judecătoria Alexandria (în dosar nr. 6488/740/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3828 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (încheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCPEJ Dobra,Coșoreanu și Asociații, dosar de executare silită 60/2016);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
73419 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile ne. TR AC 74116, din 17/10/2018 emis de AJFP TELEORMAN - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE în dosar de executare nr. 1651001340016;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4963572 LEI reprezentand sechestrul asigurator, asupra cotei de 1/2 parti din imobilul înscris în prezenta carte funciara ,proprietatea debitorului Vatau Mihai Doru și Vatau Liliana Cristina 1) AJFP TELEORMAN - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE	A1
94359 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. Ordonanta, din 05/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNAL TELEORMAN în dosar nr.164/P/2014;		
C8	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 653.548,58 lei, pentru cota parte din imobilul ce ii revine proprietarului tabular de sub B1.1 Vatau Mihai Doru 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/7	Din acte: 11.792 Masurata: 534	534,00 mp, parte din suprafața totală de 11791,89 mp , T52,P8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceală	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 11.792 Masurata: 534	52	8	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 15:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	79298
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121574289



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23183 Alexandria

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10722

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2985/8		Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,98 mp parte din suprafata totala de 11791,89 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2600 / 26/02/2009 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 424, din 26/02/2009 emis de BNP Iote Elena;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1
1) VATAU MIHAI DORU, casatorit cu			
2) VATAU LILIANA CRISTINA			
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10722)			
39259 / 13/12/2013 Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale și Contract de partaj aut.1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (Convenție matrimonială între soți aut.1864 din 06.12.2013,emisă de BNP Constantin Rodica);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1
1) CATAN ALINA LUMINIȚA			
63384 / 07/10/2020 Actiune In Instanta nr. CERTIFICAT IN DOSAR NR. 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, ACTIUNE IN DOSAR NR. 7433/740/2020;			
B6	Se noteaza spre informare litigiul avand ca obiect partaj judiciar ce face obiectul dosarului nr. 7433/740/2014 aflat pe rolul judecatoriei Alexandria, introdus de reclamantul SC ADEPLAST SRL impotriva paratilor VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
48102 / 02/09/2014 Act Administrativ nr. somatie in dosar nr.105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL- MUTAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civila nr.710/05.08.2014- Judecatoria Alexandria);			
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul in scris in prezenta carte funciara, proprietatea debitorului VatauMihai Doru si Vatau Liliana Cristina		A1
1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976			
58891 / 03/12/2014 Act Administrativ nr. Dosar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (Incheiere civilă nr.1055 din 05.09.2014,dosar 4359/740/222014 pronunțată de Judecătoria Alexandria);			
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 263.863,55 lei + cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, în cuantum de 12.788,00 Lei, asupra cotei de 1/2 părți din imobilul înscris în prezenta carte funciara, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU		A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	LILIANA CRISTINA 1) SC SARCOM SRL	A1
37816 / 29/10/2015		
Hotărare Judecătorească nr. Incheierea civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECĂTORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38293 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. Incheierea civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de Judecătoria Alexandria (în dosar de executare nr. 1573/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3827 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (Incheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCEJ Dobra,Coșoreanu și Asociații,dosar de executare silită 60/2016);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară,proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
94361 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. Ordonanta in dosar nr. 164/P/2014, din 05/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN;		
C8	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 653548,58, pentru cota,parte din imobil ce ii revine proprietarului tabular de sub B1.1 , VATAU MIHAI DORU 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEROMAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/8	Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,98 mp parte din suprafata totala de 11791,89 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	534	52	8	-	533,98 mp din masuratori

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 15:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23179 Alexandria

Nr. cerere	79294
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121574287



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. CF vechi:10725

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2985/9		Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,97 mp din măsurători, parte din suprafața de 11791,89 mp din acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2601 / 26/02/2009 Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 424, din 26/02/2009 emis de BNP ELENA IOTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VATAU MIHAI DORU, căsătorit cu 2) VATAU LILIANA CRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10725)	A1
39253 / 13/12/2013 Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale și Contract de partaj aut.1863, din 06/12/2013 emis de CONSTANTIN RODICA (Convenție matrimonială între soți aut. nr.1864 din 06.12.2013,emisă de BNP Constantin Rodica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CAȚAN ALINA LUMINIȚA	A1
63385 / 07/10/2020 Actiune în Instanța nr. CERTIFICAT ÎN DOSAR NR. 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, ACTIUNE ÎN DOSAR NR. 7433/740/2014;		
B6	Se noteaza spre informare litigiul avand ca obiect partaj judiciar ce face obiectul dosarului nr. 7433/740/2014 aflat pe rolul judecatoriei Alexandria , introdus de reclamantul SC ADEPLAST SRL impotriva paratilor VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48101 / 02/09/2014 Act Administrativ nr. somatie în dosar nr.105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL- MUTAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civila nr. 710/05.08.2014- JUdecatoria Alexandria);		
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul înscris în prezenta carte funciara , proprietatea debitorului VatauMihal Doru și Vatau Liliana Cristina 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976	A1
58892 / 03/12/2014 Act Administrativ nr. Dosar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (Incheiere civilă nr.1055 din 05.09.2014,dosar 4359/740/222014 pronunțată de Judecătoria Alexandria);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 263.863,55 lei + cheltulele de executare pentru care se face urmărirea, în cuantum de 12.788,00 Lei, asupra cotei de 1/2 părți din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	LILIANA CRISTINA 1) SC SARCOM SRL	A1
37819 / 29/10/2015 Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECĂTORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015):		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38294 / 02/11/2015 Act Administrativ nr. Sentința civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de Judecătoria Alexandria (în dosar de executare nr. 1573/2014):		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
22492 / 28/04/2016 Act Administrativ nr. Încheiere urmărire silită, dosar de executare 60/2016, din 27/01/2016 emis de SCPEJ DOBRA, COȘOREANU & Asociații:		
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris A1 în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) 1) OTP BANK ROMÂNIA SA	A1
94363 / 11/12/2019 Act Administrativ nr. Ordonanță-Dosar Nr. 164/P/2014, din 05/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN:		
C9	Se notează sechestrul asigurator ,pentru suma de 653548,58 Lei, asupra cotei,părți din imobil, ce îi revine proprietarului tabular de sub B1.1 ,VATAU MIHAI DORU 1) PARCHETUL DE PE LANGĂ TRIBUNALUL TELEORMAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/9	Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,97 mp din măsurători, parte din suprafața de 11791,89 mp din acte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	534	52	8	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 15:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23191 Alexandria

Nr. cerere	79295
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121573925



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:10718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alexandria, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2985/10	Din acte: 11.792 Măsurată: 534	533,98 mp, parte din suprafața totală de 11791,89 mp, T52,P8

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2602 / 26/02/2009 Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.424, din 26/02/2009 emis de BNP Elena Iote;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) VATAU MIHAI DORU 2) VATAU LILIANA CRISTINA, soți OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10718)	A1 / B.2
39267 / 13/12/2013 Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale si contract de partaj voluntar aut. nr. 1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (convenție matrimoniala între soți aut. nr. 1864/06-12-2013 emis de BNP Constantin Rodica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobândit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) CATAN ALINA LUMINIȚA	A1
63336 / 07/10/2020 Certificat Grefa nr. Dosar 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, Acțiune instantă, dosar Nr. 7433/740/2014;		
B6	Se notează, spre informare, litigiul având ca obiect partaj judiciar, acțiune ce face obiectul dosarului nr.7433/740/2014 aflat pe rolul Judecătoriai Alexandria, introdusă de reclamanta SC ADEPLAST SA, împotriva părților VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48100 / 02/09/2014 Act Administrativ nr. somstie în dosar nr. 105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL- MUTAIRI RODICA FLORIANA (încheiere civila nr. 710/05.08.2014-Judecatoria Alexandria);		
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul înscris în prezenta carte funciara , proprietatea debitorului VatauMihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976	A1
58893 / 03/12/2014 Act Administrativ nr. Dosar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (încheiere civilă nr.1055 din 05.09.2014,dosar 4359/740/222014 pronunțată de Judecătoria Alexandria);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 263.863,55 lei + cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, în cuantum de 12.788,00 Lei, asupra cotei de 1/2 părți din imobilul înscris în prezenta carte funciara, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	LILIANA CRISTINA 1) SC SARCOM SRL	A1
37815 / 29/10/2015		
Hotărare Judecatorească nr. Închelerare civilă 761, din 06/10/2015 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr. 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38307 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. Încheierea civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (- în dosar de executare nr. 1573/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3833 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (Încheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCPEJ Dobra,Coșoreanu și Asociații,dosar de executare silită 60/2016);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară,proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
94360 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. ORDONANTA-DOSAR NR.164/P/2014, din 05/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN;		
C8	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 653548,58 lei, pentru cota parte din imobil ce li revine proprietarului tabular de sub B1.1 , VATAU MIHAI DORU 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/10	Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,98 mp, parte din suprafața totală de 11791,89 mp, T52,P8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 11.792 Masurata: 534	52	8	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/11/2022, 15:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23188 Alexandria

Nr. cerere	79297
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. CF vechi:10719

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Masurata	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 2985/11	Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,97 mp	parte din suprafata totala de 11791,89 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2603 / 26/02/2009 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 424, din 26/02/2009 emis de BNP Iote Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VATAU MIHAI DORU, casatorit cu 2) VATAU LILIANA CRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10719)	A1
39264 / 13/12/2013 Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale și Contract de partaj aut.1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (Convenție matrimonială între soți aut.1864 din 06.12.2013.emisă de BNP Constantin Rodica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,bun propriu, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) CAȚAN ALINA LUMINIȚA	A1
63337 / 07/10/2020 Actiune in Instanta nr. CERTIFICAT IN DOSAR NR. 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, ACTIUNE IN DOSAR NR. 7433/740/2014;		
B6	Se noteaza spre informare litigiul avand ca obiect partaj judiciar ce face obiectul dosarului nr. 7433/740/2014 aflat pe rolul judecatoriei Alexandria , introdus de reclamantul SC ADEPLAST SA impotriva paratilor VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48099 / 02/09/2014 Act Administrativ nr. somatie in dosar nr. 105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL- MUTAIRI RODICA FLORIANA (Incheiere civila nr. 710/05.08.2014-Judecatoria Alexandria);		
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul inscris in prezenta carte funciara , proprietatea debitorului VatauMihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976	A1
58894 / 03/12/2014 Act Administrativ nr. Dosar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (Incheiere civila nr.1055 din 05.09.2014,dosar 4359/740/222014 pronuntata de Judecătoria Alexandria);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 263.863,55 lei + cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, în cuantum de 12.788,00 Lei, asupra cotei de 1/2 părți din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	LILIANA CRISTINA 1) SC SARCOM SRL	A1
37828 / 29/10/2015 Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECĂTORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38304 / 02/11/2015 Act Administrativ nr. Încheierea civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de JUDECĂTORIA ALEXANDRIA (- în dosar de executare nr. 1573/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3832 / 04/02/2016 Act Administrativ nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (Încheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCPEJ Dobra,Coșoreanu și Asociații, dosar de executare silită 60/2016);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) în favoarea : OTP BANK ROMANIA SA 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069	A1
94359 / 11/12/2019 Act Administrativ nr. Ordonanța, din 05/12/2019 emis de PARCĂTUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN în dosar nr.164/P/2014;		
C8	Se notează sechestrul asigurator pentru suma de 653.548,58 lei, pentru cota parte din imobilul ce îi revine proprietarului tabular de sub B1.1 Vatau Mihai Doru 1) PARCĂTUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/11	Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,97 mp parte din suprafata totala de 11791,89 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	534	52	8	-	533,97 mp din masuratori

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 15:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23182 Alexandria

Nr. cerere	79299
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121574320



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:10720

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2985/12	Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,98 mp din măsurători, parte din suprafața de 11791,89 mp din acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2604 / 26/02/2009 Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 424, din 26/02/2009 emis de BNP ELENA IOTE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VATAU MIHAI DORU, căsătorit cu 2) VATAU LILIANA CRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10720)
39258 / 13/12/2013 Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale si contract de partaj voluntar aut. nr. 1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (conventie matrimoniala intre soti aut. nr. 1864/06-12-2013 emis de BNP Constantin Rodica);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) CATAN ALINA LUMINIȚA
63338 / 07/10/2020 Actiune in Instanta nr. certificat in dosar nr. 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, ACTIUNE IN DOSAR NR. 7433/740/2014;	
B6	Se noteaza spre informare litigiul avand ca obiect partaj judiciar ce face obiectul dosarului nr. 7433/740/2014 aflat pe rolul judecatoriei Alexandria , introdus de reclamantul SC ADEPLAST SA impotriva paratilor VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
48098 / 02/09/2014 Act Administrativ nr. somatie in dosar nr. 105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL-TAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civila nr.710/05.08.2014- Judecatoria Alexandria);	
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul in scris in prezenta carte funciara , proprietatea debitorului Vatau Mihai Doru si Vatau Liliana Cristina. 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976
58895 / 03/12/2014 Act Administrativ nr. Dosar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civilă nr.1055 din 05.09.2014,dosar 4359/740/222014 pronunțată de Judecătoria Alexandria);	
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 263.863,55 lei + cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, în cuantum de 12.788,00 Lei, asupra cotei de 1/2 părți din imobilul înscris în prezenta carte funciara, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	LILIANA CRISTINA	A1
37818 / 29/10/2015		
Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECĂTORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38296 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. Încheierea civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de Judecătoria Alexandria (în dosar de executare nr. 1573/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3831 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (încheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCPEJ Dobra,Coșoreanu și Asociații, dosar de executare silită 60/2016);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
73419 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile ne. TR AC 74116, din 17/10/2018 emis de AJFP TELEORMAN - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE in dosar de executare nr. 1651001340016;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4963572 LEI reprezentand sechestrul asigurator, asupra cotei de 1/2 parti din imobilul inscris in prezenta carte funciara ,proprietatea debitorului Vatau Mihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) AJFP TELEORMAN - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE	A1
94363 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. Ordonanță-Dosar Nr. 164/P/2014, din 05/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN;		
C7	Se notează sechestrul asigurator ,pentru suma de 653548,58 Lei, asupra cotei părți din imobil, ce îi revine proprietarului tabular de sub B1.1_VATAU MIHAI DORU 1) PARCHETUL DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL TELEORMAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/12	Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,98 mp din măsurători, parte din suprafața de 11791,89 mp din acte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	534	52	8	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 15:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23189 Alexandria

Nr. cerere	79300
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:10727

Adresa: Loc. Alexandria, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2985/13	Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,99 mp măsurători, parte din 11791,89 mp, T52,P8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2605 / 26/02/2009 Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.424, din 26/02/2009 emis de BNP Elena Iote;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VATAU MIHAI DORU 2) VATAU LILIANA CRISTINA, soți OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10727)	A1
39265 / 13/12/2013 Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale si contract de partaj voluntar aut. nr. 1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (conventie matrimoniala intre sotii aut. nr. 1864/06.12.2013 BNP Constantin Rodica);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) CATAN ALINA LUMINITA	A1
63387 / 07/10/2020 Actiune in Instanta nr. certificat in dosar nr. 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, ACTIUNE IN DOSAR NR. 7433/740/2014;	
B6 Se noteaza spre informare litigiul avand ca obiect partaj judiciar ce face obiectul dosarului nr. 7433/740/2014 aflat pe rolul judecatoriei Alexandria , introdus de reclamantul SC ADEPLAST SRL impotriva paratului VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
48097 / 02/09/2014 Act Administrativ nr. somatie in dosar nr.105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL- MUTAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civila nr. 710/05.08.2014- Judecatoria Alexandria);	
C1 Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul inscris in prezenta carte funciara , proprietatea debitorului Vatau Mihai Doru si Vatau Liliana Cristina in favoarea 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976	A1
58896 / 03/12/2014 Act Administrativ nr. Dosae executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civila nr.1055 din 05.09.2014,dosar 4359/740/222014 pronuntata de Judecatoria Alexandria);	
C2 Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 263.863,55 lei + cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea, in cuantum de 12.788,00 Lei, asupra cotei de 1/2 parti din imobilul inscris in prezenta carte funciara, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	LILIANA CRISTINA 1) SC SARCOM SRL	A1
37820 / 29/10/2015 Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECĂTORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38292 / 02/11/2015 Act Administrativ nr. Încheierea civilă nr.2450 din, din 04/11/2014 emis de Judecătoria Alexandria (în dosar executare nr.1573/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3830 / 04/02/2016 Act Administrativ nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (încheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCPEJ Dobra,Coșoreanu și Asociații,dosar de executare silită 60/2016);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară,proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
94359 / 11/12/2019 Act Administrativ nr. Ordonanța, din 05/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN în dosar nr.164/P/2014;		
C8	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 653.548,58 lei, pentru cota parte din imobilul ce ii revine proprietarului tabular de sub B1.1 Vatau Mihai Doru 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/13	Din acte: 11.792 Masurata: 534	533,99 mp măsurători, parte din 11791,89 mp, T52,P8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	534	52	8	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 15:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23180 Alexandria

Nr. cerere	79301
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022



UAT cuprins în anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10723

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2985/14	534	533,98 mp parte din suprafața totală de 11791,89 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2606 / 26/02/2009 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 424, din 26/02/2009 emis de BNP Iote Elena;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE comun, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/2 1) VATAU MIHAI DORU, casatorit cu 2) VATAU LILIANA CRISTINA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10723)	A1
39255 / 13/12/2013 Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE ȘI CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (CONVENȚIE MATRIMONIALĂ ÎNTRE SOTI AUT. NR. 1864 DIN 06.12.2013-BNP CONSTANTIN RODICA);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuală 1/2 1) CATAN ALINA LUMINITA	A1
63383 / 07/10/2020 Acțiune în instanță nr. CERTIFICAT ÎN DOSAR NR. 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECĂTORIA ALEXANDRIA, ACȚIUNE ÎN DOSAR NR. 7433/740/2014;	
B6 Se notează spre informare litigiul având ca obiect partaj judiciar ce face obiectul dosarului nr. 7433/740/2014 aflat pe rolul Judecătoriei Alexandria, introdus de reclamantul SC ADEPLAST SA împotriva paratilor VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
48096 / 02/09/2014 Act Administrativ nr. somatie în dosar nr.105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL -MUTAIRI RODICA FLORIANA (încheiere civilă nr. 710/05.08.2014-Judecătoria Alexandria);	
C1 Se notează somatia imobiliară pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 părți din imobilul înscris în prezenta carte funciara, proprietatea debitorului Vatau Mihai Doru și Vatau Liliana Cristina 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976	A1
58897 / 03/12/2014 Act Administrativ nr. Dosar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (încheiere civilă nr.1055 din 05.09.2014,dosar 4359/740/222014 pronunțată de Judecătoria Alexandria);	
C2 Se notează urmărirea silta imobiliară pentru suma de 263.863,55 lei + cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, în cuantum de 12.788,00 Lei, asupra cotei de 1/2 părți din imobilul înscris în prezenta carte funciara, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	LILIANA CRISTINA 1) SC SARCOM SRL	A1
37826 / 29/10/2015		
Hotărare Judecătorească nr. Incheierea civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38302 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. Incheierea civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de Judecătoria Alexandria (în dosar de executare nr. 1573/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3829 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (Incheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCPEJ Dobra,Coșoreanu și Asociații,dosar de executare silită 60/2016);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară,proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
94363 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. Ordonanță-Dosar Nr. 164/P/2014, din 05/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN;		
C8	Se notează sechestrul asigurator ,pentru suma de 653548,58 Lei, asupra cotei părți din imobil, ce îi revine proprietarului tabular de sub B1.1 ,VATAU MIHAI DORU 1) PARCHETUL DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL TELEORMAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/14	534	533,98 mp parte din suprafata totala de 11791,89 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	534	52	8	-	533,98 mp din masuratori

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 15:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23181 Alexandria

Nr. cerere	79302
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. CF vechi:10726

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 2985/15	Din acte: 11.792 Masurata: 534	534,22 mp din măsuratori, parte din suprafata de 11791,89 mp din acte	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2607 / 26/02/2009	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 424, din 26/02/2009 emis de BNP ELENA IOTE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VATAU MIHAI DORU, căsătorit cu 2) VATAU LILIANA CRISTINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10726)
39257 / 13/12/2013	
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale si contract de partaj voluntar aut. nr. 1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (conventie matrimoniala intre sotii aut. nr. 1864/06-12-2013 emis de BNP Constantin Rodica);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) CATAN ALINA LUMINITA
63386 / 07/10/2020	
Actiune in Instanta nr. CERTIIFCAT IN DOSAR NR. 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, ACTIUNE IN DOSAR NR. 7433/740/2014;	
B6	Se noteaza spre informare litigiul avand ca obiect partaj judiciar ce face obiectul dosarului nr. 7433/740/2014 aflat pe rolul judecatoriei Alexandria , introdus de reclamantul SC ADEPLAST SRL impotriva paratilor VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
48095 / 02/09/2014	
Act Administrativ nr. somatie in dosar nr. 105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL- MUTAIRI RODICA FLORIANA (Incheiere civila nr. 710/05.08.2014- Judecatoria Alexandria);	
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul inscris in prezenta carte funciara , proprietatea debitorului Vatau Mihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976
58898 / 03/12/2014	
Act Administrativ nr. Dosar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (Incheiere civila nr.1055 din 05.09.2014,dosar 4359/740/222014 pronunțată de Judecătoria Alexandria);	
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 263.863,55 lei + cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea, in cuantum

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	de 12.788,00 Lei, asupra cotei de 1/2 părți din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA 1) SC SARCOM SRL	A1
37823 / 29/10/2015		
Hotărâre judecătorească nr. încheiere civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECĂTORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38298 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. încheierea civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de Judecătoria Alexandria;		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3835 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (încheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCPEJ Dobra, Coșoreanu și Asociații, dosar de executare silită 60/2016);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) în favoarea : OTP BANK ROMANIA SA, 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/15	Din acte: 11.792 Masurata: 534	534,22 mp din măsurători, parte din suprafața de 11791,89 mp din acte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	534	52	8	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 15:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	79303
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121573994



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23193 Alexandria

UAT cuprins în anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7676

TEREN Extravilan

Adresa: Loc. Alexandria, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2985/16	Din acte: 11.792 Măsurata: 3.960	3959,94 mp. parte din suprafața totală de 11791,89, T52.P8

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2608 / 26/02/2009 Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.424, din 26/02/2009 emis de BNP Elena Iote;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) VATAU MIHAI DORU 2) VATAU LILIANA CRISTINA, soți OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7676)	A1 / B.2
39269 / 13/12/2013 Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale si contract de partaj voluntar aut. nr. 1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (convenție matrimoniala între soți aut. nr. 1864/06. 12.2013 BNP Constantin Rodica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobândit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2 1) CAȚAN ALINA LUMINITA	A1
63329 / 07/10/2020 Certificat Grefa nr. Dosar 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, Acțiune instantă, dosar Nr. 7433/740/2014;		
B6	Se notează, spre informare, litigiul având ca obiect partaj judiciar, acțiune ce face obiectul dosarului nr.7433/740/2014 aflat pe rolul Judecătoriai Alexandria, introdus de reclamanta SC ADEPLAST SA, împotriva părților VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărimea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48094 / 02/09/2014 Act Administrativ nr. somatie în dosar nr. 105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL -MUTAIRI RODICA FLORIANA (încheiere civila nr. 710/05.08.2014- Judecătoria Alexandria);		
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul înscris în prezenta carte funciara , proprietatea debitorului Vatau Mihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976	A1
58899 / 03/12/2014 Act Administrativ nr. Dosar de executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (încheiere civila nr.1055 din 05.09.2014, pronunțată de Judecătoria Alexandria în dosar nr.4359/740/2014);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 263,863,55 Lei + cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea, în cuantum de 12.788,00 Lei	A1
37825 / 29/10/2015		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epsy.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotărâre Judecătorească nr. Încheierea civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltulele de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38300 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. Încheierea civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de Judecătoria Alexandria (în dosar de executare nr. 1573/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând deblt și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3834 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de E DOBRA NARCIS CONSTANTIN (încheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCPEJ Dobra,Coșoreanu și Asociații, dosar de executare silită 60/2016);		
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltulele de executare) 1) OTP BANK ROMÂNIA SA	A1
94360 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. ORDONANTA-DOSAR NR.164/P/2014, din 05/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN;		
C10	Se notează sechestrul asigurator pentru suma de 653548,58 lei, pentru cota parte din imobil ce îi revine proprietarului tabular de sub B.1.1, VATAU MIHAI DORU 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2985/16	Din acte: 11.792 Masurata: 3.960	3959,94 mp, parte din suprafața totală de 11791,89, T52,P8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.960	52	8	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 15:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 23185 Alexandria

Nr. cerere	79286
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121573746

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. CF vechi: 7749

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2986/1	Din acte: 1.608 Masurata: 828	827,99 mp din măsurători, parte din suprafața de 1608 mp din acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2592 / 26/02/2009 Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 422, din 26/02/2009 emis de BNP CONSTANTIN RODICA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VATAU MIHAI DORU, căsătorit cu 2) VATAU LILIANA CRISTINA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7749)
39242 / 13/12/2013 Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale și Contract de partaj aut.1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (Convenție matrimonială între soți aut. nr.1864 din 06.12.2013,emisă de BNP Constantin Rodica);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CAȚAN ALINA LUMINIȚA
63330 / 07/10/2020 Certificat Grefa nr. Dosar 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, Acțiune instantă, dosar Nr. 7433/740/2014;	
B6	Se notează, spre informare, litigiul având ca obiect partaj judiciar, acțiune ce face obiectul dosarului Nr.7433/740/2014 aflat pe rolul Judecătoriai Alexandria, introdus de reclamanta SC ADEPLAST SA, împotriva părților VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
48111 / 02/09/2014 Act Administrativ nr. somatie imobiliara în dosar nr. 105/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ AL -MUTAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civila nr.710/05.08.2014- Judecatoria Alexandria);	
C1	Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul înscris în prezenta carte funciara, proprietatea debitorului Vatau Mihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976
58882 / 03/12/2014 Act Administrativ nr. Dosar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civilă nr.1055 din 05.09.2014,dosar 4359/740/2014);	
C2	Se noteaza urmarirea silta imobiliara pentru suma de 263.863,55 lei + cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, în quantum de 12.788,00 Lei, asupra cotei de 1/2 părți din imobilul înscris în prezenta carte funciara, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	LILIANA CRISTINA 1) SC SARCOM SRL	A1
37821 / 29/10/2015 Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECĂTORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38301 / 02/11/2015 Act Administrativ nr. Încheiere civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de Judecătoria Alexandria (în dosar de executare nr. 1573/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3841 / 04/02/2016 Somație nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (încheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCPEJ Dobra, Coșoreanu și Asociații, dosar de executare silită 60/2016);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
73419 / 25/10/2018 Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile ne. TR AC 74116, din 17/10/2018 emis de AJFP TELEORMAN - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE in dosar de executare nr. 1651001340016;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4963572 LEI reprezentand sechestrul asigurator, asupra cotei de 1/2 parti din imobilul inscris in prezenta carte funciara ,proprietatea debitorului Vatau Mihai Doru si Vatau Liliana Cristina 1) AJFP TELEORMAN - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE	A1
94361 / 11/12/2019 Act Administrativ nr. Ordonanta in dosar nr. 164/P/2014, din 05/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN;		
C7	Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 653548,58, pentru cota, parte din imobil ce li revine proprietarului tabular de sub B1.1 , VATAU MIHAI DORU 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2986/1	Din acte: 1.608 Masurata: 828	827,99 mp din măsurători, parte din suprafața de 1608 mp din acte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	828	52	8	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/11/2022, 14:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23178 Alexandria

Nr. cerere	79287
Ziua	30
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121573871



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:10734

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2986/2		Din acte: 1.608 Masurata: 780	780 mp parte din suprafata totala de 1608 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2591 / 26/02/2009	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 423, din 26/02/2009 emis de BNP Iote Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) VATAU MIHAI DORU, căsătorit cu	
2) VATAU LILIANA CRISTINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10734)	
39246 / 13/12/2013	
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale si contract de partaj voluntar aut. nr. 1863, din 06/12/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (conventie matrimoniala intre sotii aut. nr. 1864/06.12.2013 BNP Constantin Rodica);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2	
1) CATAN ALINA LUMINITA	
63388 / 07/10/2020	
Actiune in Instanta nr. certificat in dosar nr. 7433/740/2014, din 01/09/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, ACTIUNE IN DOSAR NR. 7433/740/2014;	
B6	A1
Se noteaza spre informare litigiul avand ca obiect partaj judiciar ce face obiectul dosarului nr. 7433/740/2014 aflat pe rolul judecatoriei Alexandria , introdus de reclamantul SC ADEPLAST SRL impotriva paratului VATAU MIHAI DORU, VATAU LILIANA CRISTINA, CATAN ALINA LUMINITA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
48110 / 02/09/2014	
Act Administrativ nr. somatie imobiliara in dosar nr. 105, din 25/08/2014 emis de BEJ AL- MUTAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civila nr.710/05.08.2014- Judecatoria Alexandria);	
C1	A1
Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 892492,16 RON asupra cotei de 1/2 parti din imobilul inscris in prezenta carte funciara , proprietatea debitorului Vatau Mihai Doru si Vatau Liliana Cristina	
1) SC ADEPLAST S.A., CIF:5119976	
58883 / 03/12/2014	
Act Administrativ nr. Dosar executare 132, din 17/11/2014 emis de BEJ AL MUTAIRI RODICA FLORIANA (incheiere civilă nr.1055 din 05.09.2014,dosar 4359/740/222014,emisă de Judecătoria Alexandria);	
C2	A1
Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 263.863,55 lei + cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, în cuantum de 12.788,00 Lei, asupra cotei de 1/2 părți din imobilul înscris în prezenta carte funciara, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărâmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	LILIANA CRISTINA 1) SC SARCOM SRL	A1
37829 / 29/10/2015		
Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere civilă nr 761, din 06/10/2015 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (în Dosar nr 3787/740/2015);		
C3	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr 1370/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 463.612,82 LEI compusă din 458.188,82 lei reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atașate și suma de 5424 lei reprezentând cheltuieli de executare silită. 1) BANCA TRANSILVANIA	A1
38305 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. Încheierea civilă nr. 2450 din, din 04/11/2014 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (- în dosar de executare nr. 1573/2014);		
C4	Se notează, asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea soților VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr. 1573/2014 - BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, pentru suma de 158.096,59 lei compusă din 149.159,02 lei reprezentând debit și suma de 8.937,57 lei reprezentând cheltuieli de executare silită 1) SC METALE INTERNAȚIONAL SRL	A1
3840 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. Somație emisă în dosar de executare silită 60/2016, din 27/01/2016 emis de BEJ DOBRA NARCIS CONSTANTIN (Încheiere întocmită la data de 27.01.2016 de SCPEJ Dobra,Coșoreanu și Asociații,dosar de executare silită 60/2016);		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei de 1/2 din imobilul înscris în prezenta carte funciară, proprietatea lui VATAU MIHAI DORU și VATAU LILIANA CRISTINA, pentru suma de 2.954.154,23 Lei (din care 2.911.614,87 Lei creanță și 42.539,36 Lei cheltuieli de executare) 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7920	A1
94357 / 11/12/2019		
Ordonanța nr. în dosar nr.164/P/2014, din 05/12/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN; Act Administrativ nr. Proces verbal de aplicare a sechestrului penal, din 09/12/2019 emis de Inspectoratul de Poliție al Județului Teleorman, Serviciul de Investigare a Criminalității Economice;		
C8	Se notează sechestrul asigurator ,asupra cotei parti din imobil ce apartine lui VATAU MIHAI DORU, pentru suma de 653548,58 lei 1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TELEORMAN, CIF:4253685	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2986/2	Din acte: 1.608 Masurata: 780	780 mp parte din suprafata totala de 1608 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	780	52/54	8	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/11/2022, 14:54